

前11个月房地产市场监测分析报告显示

# 鹰城新房价格指数同比三连跌

环比连降6个月

□记者 巫鹏

本报讯 记者昨天从市房产管理中心获悉,刚刚公布的我市前11个月房地产市场监测分析报告显示,前11个月,全市(不含汝州市,下同)商品房开工量下降明显,竣工面积大增。我市新建商品住宅价格指数同比连续下降3个月,环比在今年5月出现持平后,已连续下降6个月。

据了解,1至11月,全市房地产开发投资完成129.88亿元,仍以住宅开发为主,商业地产和写字楼开发投资所占比例较小。全市商品房开工量下降明显,竣工面积大幅增长。1至

11月,全市商品房开工面积232.24万平方米,同比减少45.2%。竣工面积326.50万平方米,同比增长100.7%。土地购置面积56.81万平方米,同比增长16%,土地价款14.71亿元,同比增长88.0%。

1至11月,全市商品房上市套数与去年同期基本持平,上市面积有所增加。全市商品房上市24001套、276.3万平方米,同比分别增长11%、12.5%。1至11月,全市商品房共销售17867套、199.58万平方米,同比分别增长23.8%、27.1%。其中市区销售12831套、136.04万平方米,同比分别增长32.6%、41.8%;县区销售5036

套、63.54万平方米,同比分别增长60%、40%。

国家统计局公布的11月份全国70个大中城市新建商品住宅价格指数显示,11月我市新建商品住宅价格指数为110.7点,同比下降3.0%,环比下降0.7%。

全市二手房成交量同比下降明显。1至11月,全市二手房成交4092套、38.89万平方米,同比分别减少36.4%、33.7%。其中市区成交3184套、28.89万平方米,同比分别减少37.6%、34.7%;县区成交908套、10万平方米,同比分别减少31.5%、30.7%。

## 进行时

### 新城区首个标准化农贸市场即将建成 解决居民买菜难题

□记者 傅纪元

本报讯 近年来,新城区居住人口逐渐增加,而辖区内一直没有一个大型综合性农贸市场,居民买菜购物十分不便。昨日上午,新城区创建办现场查看该区首个标准化农贸市场建设情况,该市场内部装修接近尾声,预计明年年初正式投入使用。

昨日上午9时许,检查人员来到位于新城区清风路南段路东侧的新城区农贸市场,市场门前悬挂着“施工现场靠近危险”横幅。新城区创建办有关负责人介绍说,这里原来是地下停车场,长期闲置,室内面积约

6000平方米,经过相关部门协调、研究后,区管委会决定将这里改造成农贸市场。

检查人员进入这处在建市场,市场地面经过硬化,铺设了防水、防滑材料,市场东西走向放置有六七排不锈钢售货台,上下水、电力、灯光等设施已经安装完毕,几名工人正在做室内装修,水产品区、水果区、粮油区等分区经营指示牌正在制作中。市场负责人说,该市场目前是新城区规模最大的室内农贸市场,可容纳商户260户,市场内还设置15个免费爱心摊位,帮扶困难群众。明年初,市场将正式投入使用。

## 你知道吗? 电动三轮车老年代步车不能上路行驶

市交管部门即日起集中整治

□记者 赵志国

本报讯 记者昨天获悉,市公安局交管支队决定在市区范围内开展电动(燃油)三轮车及老年代步车交通违法行为集中整治专项行动。

据市公安局交管支队相关负责人介绍,此次专项行动整治的重点是电动(燃油)三轮车及老年代步车在市区禁行区域内行驶,无牌、无证、逆向行驶、随意变更车道、乱停乱放、闯红灯、越线停车、违法载客、超长超宽超高等行为。此前,市相关部门已为电动(燃油)三轮车及老年代步车划定了禁行区域:凌云路以东(含凌云路)、南环路以北(含南环路)、东环路以西(含东环路)、平安大道以南(含平安大道)。

这位负责人说,电动(燃油)三轮车及老年代步车已达到机动车有关技术条件,虽然车辆未经国家有关部门认证,但是上路行驶必须持有机动车驾驶证,否则要接受处罚;国家工业和信息化部机动车目录中没有此类车辆,不能进行注册登记,说明此类车辆不能上路行驶,上路行驶将被查处,请广大市民不要购买此类车辆;此类车辆安全系数较低,驾驶员随意行驶,容易引发交通事故,提醒



昨日上午,在市区建设路与光明路交叉口,市公安局光明路派出所交管巡防大队民警将一辆违规行驶的电动三轮车暂扣。本报记者 李英平 摄

市民出行不要乘坐此类车辆;此类车辆无法上牌,无法购买保险,一旦造成交通事故无法理赔,给双方当事人均造成经济损失。在此次行动中,执勤交警将对闯禁行的电动(燃油)三轮车及老年代步车一律查扣。

## 9起性侵未成年人案件集中宣判

□记者 赵志国

本报讯 针对性侵未成年人犯罪多发的情况,12月17日上午,市中级人民法院组织全市两级法院对9起性侵未成年人案件集中宣判,打击震慑此类犯罪。

据市中级人民法院法官介绍,被告人安某2010年因强奸罪被判刑,2013年刑满释放后,出狱仅1个多月就再次以招工为幌子分别将3名女青年(其中1人未成年)诱骗至偏僻之地强奸,并将3人随身携带的财物洗劫一空。市中级人民法院一审以强奸罪判处被告人安某无期徒刑,剥夺政治权利终身;以抢劫罪判处其有期徒刑10年,剥夺政治权利3年,并处罚金人民币2000元;两罪并罚,决定执行无期徒刑,剥夺政治权利终身,并处罚金人民币2000元。

被告人刘某与15岁女学生梁某通过网络认识,刘某答应给梁某找工作,梁某今年2月15日下午找到刘某。刘某伙同被告人李某、王某与梁某吃饭,并预谋将梁某灌醉。当晚9时许,3名被告人将梁某带至一宾馆,共同使用暴力手段分别对梁某进行强奸,其中王某在强奸梁某时,因梁某反抗而未能得逞。卫东区人民法院以强奸罪分别判处刘某、李某、王某有期徒刑13年、11年、10年,李某、王某提出上诉。市中级人民法院经审理驳回上诉,维持原判。

今年1月17日晚7时许,被告人李某酒后窜至本村5岁女孩乔某家,趁大人不在家之机,强行将乔某带至卧室猥亵。鲁山县人民法院以猥亵儿童罪判处被告人李某有期徒刑5年,李某提出上诉。市中级人民法院经审理驳回上诉,维持原判。

# 平顶山市房产管理中心公告

## 平顶山市区备案房地产经纪机构公示表

截至目前,市区内在房管中心备案的房地产经纪机构共29家(附:公示表)。根据国家《房地产经纪管理办法》规定,请广大市民对已备案的房地产经纪企业存在以下行为进行举报、投诉:1捏造散布涨价信息,或者与房地产开发经营单位串通捂盘惜售、炒卖房号,操纵市场价格;2对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息,低价收进高价卖(租)出房屋赚取差价;3以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务,诱骗消费者交易或者强制交易;4泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密,谋取不正当利益;5为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的,就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利;6改变房屋内部结构分割出租;7侵占、挪用房地产交易资金;8承租、承租自己提供经纪服务的房屋;9为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供经纪服务;10法律、法规禁止的其他行为。

提醒市民仅到合法登记备案的房地产经纪机构办理相关业务,谨防上当受骗,否则后果自负。合法房地产经纪机构名录随时在平顶山市房产管理中心网站(<http://www.pdsfdc.gov.cn/>)更新公示,请市民登录网站查询。

举报、投诉电话:0375—2636038(市房地产监察大队)  
0375—2636025(房产市场管理科)

特此公告。

2014年12月19日

序号	单位名称	序号	单位名称
1	平顶山市鹰平房地产评估有限公司	16	平顶山市万业房地产咨询有限公司
2	河南华仁咨询有限公司	17	河南鑫盛基投资咨询有限公司
3	平顶山市巨森房地产咨询有限公司	18	平顶山市天诚宇航信息咨询有限公司
4	河南金佰利地产顾问有限责任公司	19	平顶山市万家红房地产信息咨询有限公司
5	平顶山市众联房地产经纪有限公司	20	平顶山荣泰房地产顾问有限公司
6	平顶山市瑞之旗信息咨询有限公司	21	平顶山市世嘉房地产信息咨询有限公司
7	平顶山市恒飞达房地产经纪有限公司	22	河南新坐标房地产经纪有限公司
8	平顶山市博盛开源房地产咨询有限公司	23	平顶山市好房子房地产经纪有限公司
9	平顶山市理想房地产信息服务有限公司	24	平顶山市乐居房地产经纪有限责任公司
10	平顶山市盛龙房地产咨询有限公司	25	平顶山市诚源房地产中介服务有限公司
11	平顶山市绿之叶房地产咨询有限公司	26	平顶山市灵典房地产经纪有限责任公司
12	平顶山市远大房地产信息咨询有限公司	27	平顶山市家天下房地产资讯有限公司
13	平顶山市翔天房地产咨询有限公司	28	平顶山市超琦房地产经纪有限公司
14	平顶山市松田房地产营销策划有限公司	29	河南宝屋房地产中介服务有限公司
15	平顶山市万成房地产信息咨询有限公司		

(如有变动,以平顶山市房产管理中心网站公示为准)