

在回首中蜕变,在展望中前行

——鹰城地产人展望2015



河南常绿集团董事长 刘涛



平顶山市华廷房地产开发有限公司总经理 马海波

纵观2014全年走势,“金九”落空,“银十”转好,在政策暖风吹来后,楼市开始升温。面对即将到来的2015年,开发商们纷纷摩拳擦掌、蓄势待发。回顾2014,楼市风起云涌;展望2015,前景值得期许……

逆市而上,发展步伐迈入郑州

河南常绿集团董事长 刘涛

2014年8月21日,这一天对于常绿集团来说意义非凡。河南常绿集团联合大地集团在激烈的竞拍中力压群雄,把总价64亿元的郑州中原区冉屯南街南、化肥东路东一块约70亩的住宅用地收入囊中。

刘涛介绍,此用地规划总建筑面积约20万平方米,总投资约20亿元。进军郑州,不仅坚定了常绿人对外发展的信心,更是常绿集团在实施省域化发展过程中迈出的最坚实的一步。

从2010年省域化战略布局初定,到如今开启新一轮华丽蜕变,从根植平顶山,到布局南阳、焦作、鹤壁,再到今年的进军郑州……“常绿遵循‘全省化布局’的战略意图,在变化莫测的楼市大潮中,始终保持着健康的发展态势,这是战略上的胜利。”刘涛说道。

回顾即将过去的2014年,刘涛认为,常绿完成了“六大转变”:从以董事长满意为

标准转变为以市场导向为标准;确立了做事依据的转变,把客户满意作为做事依据;确立了工作重心的转变,要时刻围绕销售转;确立了管理标准的转变,要以科学合理的管理思路为主;尽快适应市场导向由卖方市场转变为买方市场;确立了三、四线城市转变为二、三线城市的战略布局思路。

面对即将到来的2015年,刘涛表示,我们将大刀阔斧、勇往直前,除了继续占领二、三线城市市场外,下一个目标是进驻像武汉、西安这样市场较好的省会城市。在宏观调控政策愈来愈紧的市场形势下,河南常绿集团建筑居住梦想的疆域再度跨越,昭示着全新市场形势下公司从容的运营魄力和城市均衡发展愈加凸显的领军能力。

满怀信心,迎接2015楼市春天

平顶山市华廷房地产开发有限公司总经理 马海波

对于2014年楼市,马海波说,2014年是2008年以来的第三个调整期,今年的调整期跟以往的两个调整期有所不同,今年的调整期主要是受到整个中国经济转型、结构调整的影响。

他认为,这一年中国的房地产市场出现了两个拐点:第一个拐点是市场的拐点,之前一直被过热所困扰的中国房地产市场

终于降温,对比2013年,无论是价格还是成交量,整体上都有所下滑。第二个拐点是政策的拐点,实施3年之久的限购政策陆续退出各地楼市。岁末之际,政府宣布放宽抵押贷款规定,以刺激楼市良性发展。

马海波表示,从长远来看,房地产行业无疑仍是国民经济的中流砥柱。对于楼市调控政策的未来走向,马总认为,预计地方政府还会在税费政策等方面松绑,楼市第三轮救市还将继续推出。从整体效果看,这一政策将大大提升楼市信心,止跌方向已经明确。但反弹的幅度实际结果依然要看后续信贷释放情况,如果再出现1-2次定向或者全面降准,楼市将会很快反弹。

谈及2015年楼市价格面,马海波持乐观态度。他说,明年房价肯定会温和上涨,依据有三:一是货币面:货币依然相对宽松,必须要找一个池子,不动产无疑就是一个最大的池子。二是经济面:从整体来看,国内经济仍然处于稳健发展期。三是政策面:二手房营业税免征年限将有所调整,而此举也必将为房价上涨起到一定的刺激作用。

马海波认为,2015年平顶山本地楼市前景良好。随着国家经济、货币方面的利好政策相继出台,本地市场成交量都有所回暖。他说,华廷四季城项目作为平顶山湛南新区全配套幸福之城,将继续专注品质,坚持“倾情筑家 幸福造城”的理念,打造精品优质楼盘。我们有足够的信心迎接2015年楼市新的春天。

(郭真真 李科学)

2014年我最喜欢的“旅行社、景区、导游、特色线路”评选结果

最佳服务旅行社:

- 华通旅行社
- 假日旅行社
- 风光旅行社
- 逍遥旅行社
- 喜来游旅行社
- 金色假期旅行社

- 鹰城旅行社
- 河南职工国际旅行社平顶山分社
- 圣大国际旅行社平顶山分社
- 郑州海外国际旅行社平顶山分社
- 河南中青国际旅行社平顶山分社
- 河南炎黄文化国际旅行社平顶山分公司

出境标兵旅行社:

- 中国国际旅行社平顶山分社
- 中国青年旅行社平顶山分社
- 河南中州国际旅行社平顶山分社

- 康辉国际旅行社平顶山分社
- 河南中原国际旅游集团平顶山分公司

十佳旅行社:

- 驿马旅行社
- 鹰翔旅行社
- 星星旅行社
- 诚成旅行社
- 香山旅行社

- 华之旅旅行社
- 鸿运之旅旅行社
- 和平假期旅行社
- 河南人民国际旅行社平顶山分社
- 海滨假期旅行社平顶山分社

最美导游:

- 张露(华通旅行社)
- 晋洁(假日旅行社)
- 朱喜玲(香山旅行社)
- 朱哲(鹰城旅行社)
- 杨晓娟(鹰城旅行社)

- 海曼(河南职工国际旅行社平顶山分社)
- 张金辉(中国国际旅行社平顶山分社)
- 李萌萌(中国青年旅行社平顶山分社)
- 崔惠玲(康辉国际旅行社平顶山分社)
- 王欢(河南中州国际旅行社平顶山分社)

靓丽景区:

- 莲花温泉
- 皇城相府
- 尧山漂流
- 汤泉宫温泉
- 西陵峡景区
- 青天河风景区
- 木札岭滑雪场
- 绿林山风景区
- 尧山滑雪乐园
- 御景湾水上乐园

最赞线路:

- 金色假期旅行社:老君山+寨沟两日游
- 中国国际旅行社平顶山分社:台湾直飞八日游
- 河南职工国际旅行社平顶山分社:抱犊寨+蝴蝶谷两日游
- 海滨假期旅行社平顶山分社:高品纯玩青岛+日照4日游
- 圣大国际旅行社平顶山分社:凤翔温泉一日游
- 天龙池滑雪一日游
- 尧山滑雪乐园一日游
- 海南养生度假十五日游
- 猿人山滑雪乐园一日游
- 康辉国际旅行社平顶山分社:台湾环岛专列十日游

(以上排名不分先后)

主办单位:平顶山市旅游协会 平顶山晚报