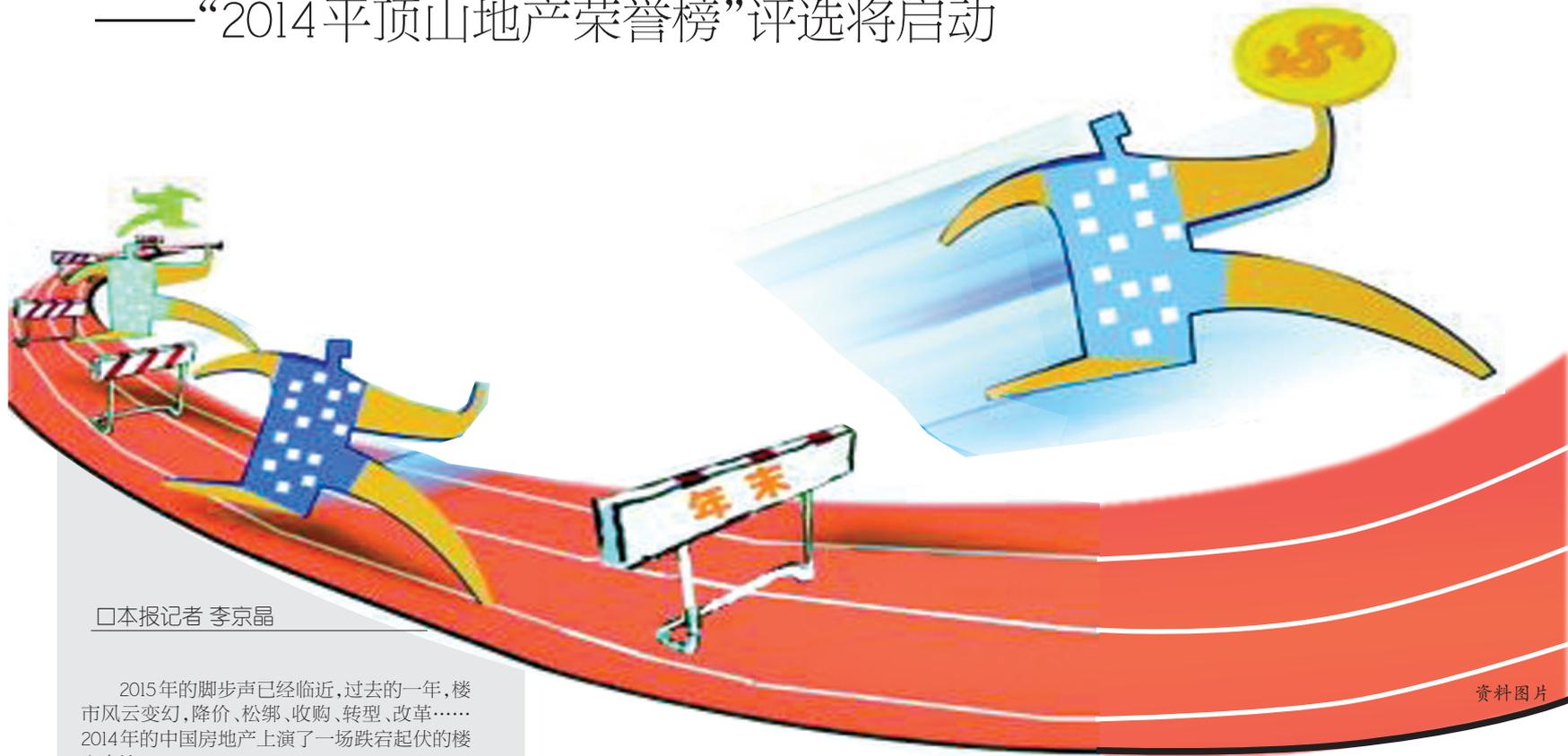


问鼎鹰城 影响中原

——“2014平顶山地产荣誉榜”评选将启动



资料图片

□本报记者 李京晶

2015年的脚步声已经临近,过去的一年,楼市风云变幻,降价、松绑、收购、转型、改革……2014年的中国房地产上演了一场跌宕起伏的楼市大片。

在即将过去的2014年,鹰城楼市格局也不断被打破、被重组。没有总结就没有成长,回首2014年,哪些企业引领了行业发展趋势?哪些房地产人物成为市场的领军人?哪些楼盘口碑最佳……这一切,都将在“2014平顶山地产荣誉榜”中找到答案。

■鹰城楼市,逆风中稳步前行

■2014,楼市剧情反转

2013年底“房地产调控”预示了新的一年房地产业的彷徨。2014年伊始中国楼市迎来了一路的“降温”,“金三银四”落空,五月不“红”。房贷收紧和购房者观望情绪浓重,似乎所有的迹象都在表明中国楼市进入了低迷期。

今年2月份,杭州一处楼盘降价,打响了2014年楼市降价的“第一枪”。除杭州以外,以天津、常州、襄阳等为代表的部分城市项目也开始采取以价换量的策略。

过去10年,中国房地产均价上涨一倍有余,在此期间房地产公司极少降价,但是经过2013年,中国房地产市场出现明显分化。杭州降价预示着2014年楼市整体分化将愈加剧烈,在资金面趋紧的情况下,房价出现调整的可能性越来越大。

紧接着,3月份两会强调“分类调控”,全国楼市不再“一刀切”。所谓“分类调控”即根据不同市场情况,因地制宜,出台相应的政策,促进市场健康发展,这是一种新的调控思路。

9月30日,中国人民银行、银监会联合公布《关于进一步做好住房金融服务工作的通知》。这是时隔6年后,银行监管机构再次明确购买首套房首付三成、房贷利率最低打7折的政策;与此同时,央行还修改了首套房的认定标准,即首套房贷款还清再购房享受首套房政策;未实施或已取消限购城市,购买第三套住房不限贷。

这被称为迄今为止最具力度的救市政策,全国部分城市新建商品房市场逐渐呈现出回暖迹象。

这一年,鹰城楼市剧情同样跌宕起伏。前10个月,上半年市场表现起伏较大,其中2月份全市销售面积低至前10个月的最低点,3月份反弹至前10个月的最高点。进入10月份,全市的销售面积较9月份有所增加,市场有回暖迹象。

回忆今年初,2014年的房价走势是鹰城人最关心的话题。记者采访众多房企负责人得到的答案,如今也得到了印证,“稳中略微有涨幅”。在采访中,除了预测房价,众多房企负责人不约而同地提到了国内知名房企将大批进驻鹰城的消息。

在低迷的楼市大背景下,大批外来房企的进驻,对本地房企是冲击还是促进呢?这也许是今年鹰城楼市最显著的观点。

恒大、名门、银基……一个个名头响当当的地产大鳄,在鹰城跑马圈地,声势之大,规格之高,为近年来所罕见。大军压境,鹰城楼市迎来了一场深刻变革。大鳄房企不仅

扮演开发商的角色,更是扮演“平台”的搭建者,将其战略伙伴带入鹰城。

大鳄纷纷进入,不仅仅是把好的产品带入鹰城,从更深层次来说,他们对鹰城楼市的影响更加深远。一线大牌不光在产品上有突破,同时还在全产业链的布局上有重大影响。事实上,很多大牌房企在鹰城楼市中不仅扮演着开发商的角色,同时还扮演了城市运营商的角色。

比如建业十八城就定位为平顶山首个集商业服务、商务办公、星级酒店、写字楼、生态智能高品质住宅公寓等多种功能于一体的未来城市中心,投资约100亿元人民币。

民币。

同时,常绿、华诚、佳田等实力品牌早已深耕本地市场多年,对于外来者,他们多持欢迎态度。业界人士认为,应该用一种辩证的思维来看待外来房企的进入,外来房企在进入的同时,也带来了他们先进的开发理念及优秀的产品,从这方面来讲,会直接促进鹰城房地产市场产品及品质的升级。

另一方面,本地开发企业也要保持清醒头脑,把自身独有的优势发挥出来,把产品做好,提高性价比,做到让客户满意,而且不仅要在本地发展壮大,适当的时候也要走出去。

■谁能代言2014鹰城楼市

在即将过去的2014年,鹰城的楼市格局不断被打破、被重组。本报地产工作室盘踞鹰城楼市一角,参与并记录着这个时代,希望借助“2014平顶山地产荣誉榜”这一平台积累鲜活优秀案例供同行们学习和借鉴,努力推动鹰城楼市稳步向前发展。

据悉,“2014平顶山地产荣誉榜”评选活动将于近日正式启动。据悉,该活动由平顶山晚报地产工作室主办,河南金榜广告有限公司承办。

据了解,活动将从我市房地产行业评选出企业单项奖、人物单项奖、楼盘奖三大奖项。其中企业单项奖包括年度最具成长价值企业、年度最具责任价值企业、年度最具品牌价值企业、年度最佳代理销售机构等;人物单项奖包括年度地产风云人物、年度领军人物、年度新锐人物等;楼盘奖包括年度最佳居住生活精品楼盘、年度地标性城市综合体项目、年度热销楼盘、年度最佳口碑楼盘、年度区域明星楼盘、年度最值得期待楼盘等。

届时,平顶山晚报将对为平顶山城市建设并做出重大贡献的房地产企业进行重点报道。通过展示我市优秀项目楼盘,从而展现平顶山良好的宜居环境和城市魅力。传递楼市正能量,鼓励先进,鞭策后进。

多年来,平顶山一批实力强、规模大的企业从荣誉榜中脱颖而出,并由此走向全省乃至全国,发展壮大。如今,“2014平顶山地产荣誉榜”征集工作已经展开,谁能荣膺盛誉,让我们拭目以待。