

你愿意在房产证上写上TA的名字吗

婚姻本来就是情侣们对于爱情忠贞的承诺。然而面对如今“不买房,不结婚”的中国式爱情,情侣们纷纷表示压力大。新的《婚姻法》颁布实施以来,房产问题更是成了很多人内心的纠结,房产证上应该写谁的名字或者说房产证上应该写几个人的名字,也就成了很多人关注的焦点。关于爱情、关于房子,总有那么多那么多的话,说不完、道不清……



【街头采访】

问题一:你会在房产证上加上对方的名字吗?

绿衣男:“愿意啊,为什么不愿意,以后就组成一个家庭了。”

白衣美女:“应该不会吧,除非首付自己付,两个人共同还款。”

成熟大叔:“会,我感觉这是两个人相互信任的一个过程。”

问题二:房子是婚姻的基础吗?

路上走过来一对甜蜜的情侣,女孩笑着说:“我觉得这个也不一定,只要有地方住就行了。”

绿衣男:“基本的物质条件还是要有。”

问题三:如果你的父母不同意共同署名,怎么办?

眼镜男:“这个没什么同不同意的,毕竟是两口子嘛,谁的房子都无所谓。”

中年男人:“长这么大了,自己说了算。”

印象中,当女方要求在房产证上加名,给自己一个安全感时,男方的父母往往不愿意这样做,怕万一离婚了,岂不是落个人财两空的结果。然而,街头采访中大家理性的回答,惹得网友们直呼惊讶。

【网友投票】

“好樱桃烂樱桃”:虽然观点大不相同,但是大家说得都很理性。

“蘑菇糖小糖”:那个眼镜男简直就是中国好男人啊!不过,我觉得安居才能乐业,有句话说得对,没有安全感何来幸福,天天租着房子过日子太可怕了……

“画画的季节”:既然一起还贷款,那就得加女方的名字,不然人家搭上一辈子去为这个家庭作贡献,到头来连个房子的一半所有权都没有。

“那谁,你不配”:房产证上写几个人的名字,完全取决于夫妻之间的信任度。

“Yinyin86125”:应该写上女方的名字,刚开始感情都很好,到后来就不一定了,到时候吃亏的还是女的。

网友们就自己或者父母购买的房子在结婚前是否愿意加上对方的名字发起了投票。只有51.7%的男生愿意无条件地在房产证上加上女朋友的名字;17.2%的女生愿意加上男朋友的名字;15.52%的男生选择在有条件(如女朋友温柔善良、孝顺公婆、顾家持家等)的情况下加上女朋友的名字,6.09%的女生会在有条件(如孝顺岳父母、顾家持家等)的情况下加上男朋友的名字;而44.83%的男生和25.86%的女生投票表示不愿意。

那么,结婚前变更房产证的名字,女方是否会给自己带来保障,一旦离婚,男方真的会人财两空吗?备受大家关注的房产证加名是否具有“法律效益”?

【法律连线】

如果写“准夫妻”二人的名字,房产登记在“准夫妻”名下,相关律师介绍说,将面临这样的法律后果。

房屋将被认定为夫妻的共有财产,贷款也认定是夫妻的共同债务。如无“借条”等其他证据,父母的出资也将被认定为赠予夫妻两人,归双方共有,若出现离异,父母也无权索回出资钱款。

但如果购房后“准夫妻”并没有进行婚姻登记,而是分手,那么“准婚房”仍将被认定为双方共有财产,贷款也被视为双方的共同债务,但对于父母出的资金,如果有相应证据显示父母出资是基于“准夫妻”双方结婚的目的,法院也会认定这部分出资是一种附加条件的赠予,而条件就是双方结婚,如果双方没有结婚,父母就有权索回出资的钱款。

(小晶)

有条不紊迎战年终 自信乐观放眼未来

如同百米冲刺的最后阶段,年终冲刺成为开发商完成年终目标紧紧握住最后时机。面对年度任务和同行较量,开发商有无压力?将会采取怎样的措施迎战呢?笔者采访了怡购城项目负责人葛华伟和佳田新天地项目总经理田红斌,听听他们对于市场的看法。



葛华伟

立足品质,展望未来

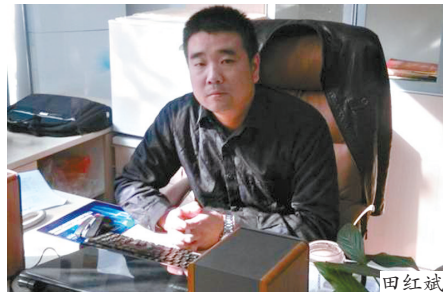
怡购城是省重点商业项目、千亩百万方巨型文旅商业聚合体,具有炙手可热的地理优势和特色鲜明的市场定位,为2014年下半年平顶山最受关注的商业项目。

葛华伟表示,一系列相关政策的出台,从长期来看无疑将利好整个房地产行业。怡购城自入市以来,一直受到市场的认可和热捧,完成年度任务基本无压力,总结原因,包括以下几个方面:

首先,怡购城规模大、位置好。名门地产斥资62亿元打造,位于建设路与凌云路交会处,承接新老城区,汇聚双城繁华。其次,怡购城规划全、理念好。项目整体规划为“一心三轴六片区”,建成后将成为平顶山新的城市名片,是人们高端消费、休闲娱乐、观光旅游、生态居住的首选。最后,怡购城亮点多、影响大。规划有最长步行街、最大天幕、平顶山首个高摩天轮、首家IMAX影院、首个主题儿童乐园、首创主题广场。5大景观广场,6大主题业态,以颠覆传统的国际性规划,为鹰城缔造繁华新地标!

葛华伟说,今年剩下一个多月的工作重点是在保证施工安全的前提下,加快建设进度,严把质量关、安全关,把怡购城做成精品工程、标志工程,把怡购城打造成高端服务业集聚区、城市经济增长中心、区域发展服务中心和展示城市形象的窗口。

谈及对未来市场的看法,葛华伟充满信心:“目前,商业地产项目开始遍地开花。城市综合体未来不再局限于一线城市,未来20年,随着城市化进程由土地的城市化发展到人和产业的城市化阶段,商业地产将迎来新的发展机遇,正式进入黄金时期!”



田红斌

携带正能量,迎接新挑战

地处鹰城市中心区域,拥有四通八达的便捷交通、超高的人流量、世界级的规划,这就是鹰城的“新天地”——佳田新天地。

2014年的楼市利好要远大于利空,这是行业中的一种共识。经过一段时期的大力开发之后,在政策的影响下,许多小型开发企业也在面临着巨大的挑战。田红斌表示,公司对于整个市场的看法还是非常乐观的,很看重未来平顶山整个城市的发展。

开发企业的增多,致使企业与企业之间相互竞争的压力也在增加。企业能够拿出更好更精的产品,才能够市场上占有一席之地。佳田新天地并没有担心市场上过多的项目会对本身造成过大的影响,一直都在努力使该项目的地标形象能够在差异化竞争上获得优势,力求在方方面面能够有一个更高的提升。

从长期来看,中国至少还有十几年的城镇化进程,老百姓对房子的需求依然巨大。随着调控政策更趋理性,未来的房地产市场一定会健康发展。从这一点来讲,无论2014年的楼市出现何种变化,都不会改变房地产未来发展的趋势。★ (郭真真)

