

# “购房合伙人”首秀 鹰城购房者竞相入伙

“我怎样才能加入购房合伙人?”“我想买蓝湾新城的房子,加入合伙人能享受到额外优惠吗?”在本届“双11”室内房展会上,众多购房者被百强楼盘的购房合伙人模式所吸引,纷纷咨询并积极报名加入。本次“万兆通信杯‘双11’室内房展会”,也是百强楼盘购房合伙人模式的首次正式亮相,尽管如此,仔细了解了该模式的购房者参与热情却十分高涨,4天时间,已有三百余名购房者申请入伙。



“购房合伙人”报名现场

## ●市民竞相入伙“购房合伙人”

“现在能报名吗?我想在新城区买房子,能享受到合伙人的额外优惠吗?”11月8日上午9点,马女士就来到了展会现场向工作人员咨询购房合伙人模式,当得知合伙人购房能享受到售楼部额外的优惠之后,马女士立即表示要入伙。

“购房者在开发商面前永远是弱势群体,买房对每个家庭都是一项大支出,购房合伙人将大家的力量团结起来获得更多的购房优惠,这么好的事值得我们这些准备买房的人参与。”马女士说。

展会期间,和马女士一样对购房合伙人模式感兴趣的购房者不在少数,据不完全统计,报名参加购房合伙人模式的购房者超过300人。从入伙购房者购买意向来看,建业、华诚荣邦、常绿、佳田等开发商的项目关注度更高,郑州、海南两地的优质项目也吸引不少人想合伙购买。

“现在房价高,买房考验的是整个家庭的承受能力,因此买房的时候想着能多优惠一点是一点,总想找人一块买,这样就能跟开发商多要点优惠。不过现实中,抱团买房的机会并不多,往往还是单打独斗。”市民张先生也对“购房合伙人”表现出了浓厚的兴趣,他最

近正准备购置第二套房,“加入合伙人后,希望能享受更实惠的价格。”

准备在新华区买房的李女士也报名加入了“购房合伙人”,“作为工薪阶层,只要能优惠就行了,人多力量大,希望这样的合伙买房,能真正给像我这样的普通上班族带来切实好处。”

近期楼市利好政策频出,加上临近年关,房企销售压力陡增,一方面是购房者的买房意愿有所增强,另一方面则是开发商的大力度促销跑量。“百强楼盘购房合伙人在这样的背景下顺势推出,自然会吸引购房者的关注,毕竟对于买房人而言,优惠都是真金白银,当然开发商也乐于此,毕竟销量才是第一位的。”有业内人士评价,百强楼盘购房合伙人是一种模式创新,符合未来房地产业的发展趋势。

## ●“合伙人”为何受捧? 因为能享额外优惠

百强楼盘购房合伙人模式为何受到购房者如此追捧?其核心是什么?

合伙人,通常是指投资组成合伙企业,参与合伙经营的组织和个人,是合伙企业的主体,了解合伙企业首先要了解合伙人。合伙人在法学中是一个比较普通的概念,通常是指以其资产进行合伙投资,参与合伙经营,依协议享受权利,承担义务,并对企业债务承担无限(或有限)责任的自然人或法人。

据百强楼盘购房合伙人负责人介绍,该模式类似于团购,但又有差别,一般的团购主要针对单位或者团体,产品往往是特定的;而合伙人模式针对每一个普通购房者,所针对的产品为市面在售楼盘,购房者选择余地更大。

该负责人表示,百强楼盘购房合伙人模式,以省内最大的一站式购房体验中心——百强楼盘营销中心为依托,集合平顶山最大规模的购房群体、最全的优质楼盘,能实现合伙购房者所购买的每一套房子都是最低价,户户能享受到楼盘的最大优惠。

“核心在于阶梯型的优惠,即参与合伙的人越多,大家所能享受到的购房优惠也将越多。比如1人购买某楼盘的房子时,可享受到的优惠是5万元,那么5个人合伙就能享受6万元优惠,10人可享7万元优惠,15人可享8万元优惠,优惠随着人数增多而不断累积。”

“不用找关系,不用托熟人,加入购房合伙人,单套房屋享受老板优惠,多套房源成交还可享受额外优惠,套套房源成交价全城最低。”该负责人说,凡是推荐合伙人成功购房的,皆有奖励,推荐人和被推荐人均能享受到更多的购房优惠。同时,推荐人还能享受推荐成交房源佣金一定比例的奖励。

“购房合伙人模式致力于构建公平、公开的第三方平台,架起开发商和购房者沟通的桥梁,实现信息有效沟通。帮助购房者争取最大的购房优惠,帮助开发商快速销售、快速回笼资金,多方共赢,多方受益。”该负责人表示。

## ●革新购房模式,加入合伙人“打劫”开发商

房地产新的时代潮流已涌来,全新的挑战考验着所有房地产企业及相关行业,如同无数次历史变革一样,最大的困难与最好机遇总是一同出现。能否借势而起?弯道超车成功?在于是否有勇气解剖自我,率先变革。

在本届“万兆通信杯‘双11’室内房展会”上,深层次的革新已经悄然滋生,百强楼盘购房合伙人模式首现鹰城,将积聚最广大普通购房者的力量,打破购房者买房时单打独斗孤立的局面,瓦解开发商的价格壁垒……

有业内人士评价,购房消费是个人行为,而把购房者整合起来,形成有效的聚集效应,这种联合行为对购房有实际的帮助作用,能够享受到买房的最低折扣。除了享受优惠,“购房合伙人”还可以依靠集体的智慧先期维权以降低风险。

百强楼盘购房合伙人模式致力于构建公平、公正、公开的第三方平台,架起开发商和购房者沟通的桥梁,实现信息有效沟通。

“未来我们的目标是发展到众筹买房,让所有购房合伙人分享购房收益。”百强楼盘购房合伙人负责人说,这种模式在国内其他城市已有成功先例,是一种全新的模式,将适时引入平顶山市场。(袁烨文/图)