



金山广场

14万m² 全生活体验式商业中心

仅此一周“双11”期间

85折钜惠选铺

一次性付款再享6%额外优惠

20余万首付，投资金山一座铺

分享“鹰城首席全生活体验式商业中心”投资红利；分享“百合·金山百万级都市生活大盘”投资红利；分享“新老融城中心商业生活区”发展红利；九头崖旗舰店、中影纵横国际影院进驻金山广场；酒店、餐饮、百货、休闲娱乐品牌商家全面招商！

超低原始价入市，升值红利一路飙升

不怕不识货，就怕货比货，价格有多低，一比就知道。金山广场参照平安大道现有临街商铺租金价格入市，让利回馈首期商铺投资客户。随着金山广场、百合·金山业主入住，稻香路、金山路修建通车，商业运营成势，商铺租金、商铺价格必将一路飙升！

商铺位置	商铺租金 (元/平方米/月)	商铺合理价格 (元/平方米)	商铺实际价格 (元/平方米)	价格差 (元/平方米)
平安大道	68	11657	13000	-1343
团结路	75	12857	26000	-13143
园林路	90	15426	22000	-6574
联盟路	150	25715	35000	-9285
劳动路	80	13714	31500	-17786

(按2014年一楼临街商铺租金，7%年投资回报率计算)

5.8~6.7米临街旺铺，买一层得两层

独立产权，铺铺临街，商铺中的黄金铺。2000余停车位，地面地下立体停车系统，吸引顾客轻松前往。水、电、气、排烟管道，硬件设施齐全。70%自持经营，主力店带动发展，专业公司统一管理。千万元创富基金投入，3年培育5年成势，无需担心铺位空置。可投资、可自营，一铺在手三代无忧。

找座金山 当靠山

鹰城首席，全生活体验式商业中心

14万平方米商业体量，规划大型集中商业体、风情商业广场、BLOCK城市街区、主题生活场馆四大经营业态。打造“两个30小时”城市快乐生活体验，时尚购物、餐饮美食、休闲娱乐、健康管理一站式休闲娱乐消费目的地。

☎ **890 0000**

地址：平安大道与稻香路交会处 | 开发商：百合新地置业
建筑设计：上海中建研究院 | 景观设计：罗朗园境

整合推广：道里广告·深圳 本广告为要约邀请

