

# 我市全面排查房地产中介非法集资行为 违规中介将进黑名单

□记者 巫鹏

本报讯 昨天,记者从市房产管理中心获悉,该中心于近日开始对全市房地产中介市场非法集资行为进行全面排查。目前,全市已备案的32家房地产中介机构及17家分支机构负责人已和该中心签订了拒绝非法集资承诺书。市房产管理中心有关负责人表示,将通过此次排查整顿和规范我市房地产交易秩序。

市民如发现房地产中介机构存在相关问题,可拨打电话2636025反映。

据介绍,此次将重点排查全市房地产中介市场以下行为:通过伪造证明材料等方式诱导、教唆、协助购房人,骗取购房资格、骗取或骗贷住房公积金、规避限贷的行为;协助当事人签订“阴阳合同”规避交易税费的行为;违反《商品房租赁管理办法》规定,擅自改变房屋内部结构分割出租,低价收进高价租出赚取差

价的行;侵占、挪用房地产交易资金的行为;未履行书面告知义务,强制提供代办贷款、担保服务并额外收取费用的行为。

有关负责人告诉记者,我市将建立房地产中介违法违规黑名单制度,对在经营过程中发生非法集资的中介机构进行重点监控,并会同相关部门对存在非法集资苗头的开发企业进行联合执法,让群众的损失降至最低。

# 收不齐物业费 物业公司跑路 小区成垃圾场 经过多方协调 物业公司回来 垃圾得到清理

□记者 傅纪元

本报讯 11月4日上午,记者跟随卫东区创建办抽查辖区庭院卫生时发现,位于市区建设路东段贸易广场旁的东方骏景小区内及周边垃圾多日无人清理。小区业主反映,负责该小区的老兵物业公司突然撂挑子跑路,小区已一周无人打扫卫生。昨天,记者从鸿鹰街道办事处了解到,经过多方协调,该物业公司已经回到小区,小区内积存的垃圾正由社区和物业公司派人清理。

## 物业跑路 小区垃圾成灾

11月4日上午10点左右,记者随卫东区创建办工作人员来到东方骏景小区西门,出入口路中间三堆垃圾格外刺眼,垃圾箱翻倒在地,难闻的气味扑鼻而来。道路两侧约有四十间店铺,多是经营餐饮。“这条路有一星期没人清扫了,到处脏兮兮的。”路南一家揽锅菜饭店老板对此十分不满。他告诉记者,他今年8月份交纳了一年共500元的物业费,可是不知道为啥,这几天没人管卫生,听说是物业公司跑路了。

见到有人采访,路南一家电信公司负责人领着记者来到小区西门南侧一栋楼房的二楼,他告诉记者,这里就是负责小区安保、卫生的老兵物业公司办公场所。此时物业公司大门紧锁,记者透过玻璃门向里看到,屋内仅剩一张桌

子。这位业主说,今年8月份他刚交了两年1000多元的物业费。

记者走进东方骏景小区,只见路上每隔几十米便有一个垃圾堆,草坪上满是纸屑。小区一位居民告诉记者,她于10月30日向物业公司交纳了50元物业费,后来听说物业公司10月31日突然搬走了。

## 多方协调 垃圾正在清理

记者联系上鸿鹰街道办事处一位负责人,他告诉记者,东方骏景小区情况比较特殊,小区成立有业主委员会,办事处立即组织相关部门协调解决此事。昨天中午12点左右,记者再次联系该负责人,他告诉记者,当天上午,办事处召集该小区业主委员会、社区、物业公司相关人员坐在一起开会。经了解,该小区物业费拖欠的情况比较严重,特别是从今年8月份起,小区600余户业主仅有近200户交纳物业费。由于无法维持环卫、保安等各项支出,物业公司选择撤离小区。

该负责人说,经过一个上午协调,物业公司已同意先回小区,由社区和业主委员会帮助物业公司催交物业费。目前社区和物业公司已经派人清运小区内的垃圾。如果物业费仍不好收,办事处再想办法与物业公司解决此事。



# 鉴别“酒迷瞪” 增添新设备

昨天,工作人员使用顶空气相色谱仪分析血液酒精含量。当天,记者在市公安局交通事故鉴定所了解到,一台目前我省最先进的顶空气相色谱仪已开始在该所用于机动车驾驶员血液酒精含量测试。据介绍,使用这台设备,测试酒精含量只需10分钟,而原来需要1个小时。

本报记者 李英平 摄



# 莱弗直通车 建东站首发 三百万元商品 一元购



详情请登录莱弗网站: [www.getlife.cn](http://www.getlife.cn)

活动时间: 2014年11月11日到2014年12月12日

提货地址: 莱弗直通车建东站 (平顶山市建东小区南口建设路向北50米路东)

本次活动提供的商品包括: 新疆大枣2000公斤, 法国原装进口红酒5000瓶, 突尼斯原装进口橄榄油10000瓶, 无添加五日黄豆芽5000公斤, 无添加五日绿豆芽5000公斤, 舞阳浆豆腐5000公斤。



新疆大红枣  
原价50元/袋 (500g)  
活动价1元/袋



七款法国原装进口红酒  
原价129元—1280元/瓶 (750ml)  
活动价1元/瓶



突尼斯原装进口橄榄油  
原价119元/瓶 (500ml)  
活动价1元/瓶



无添加五日黄豆芽  
原价1.98元/500g  
活动价1元/500g



无添加五日绿豆芽  
原价1.98元/500g  
活动价1元/500g



舞阳浆豆腐  
原价4.9元/500g  
活动价1元/500g