

创新购房模式

真的能让房价优惠下来吗?

在楼市中,合伙购房的概念并不陌生,团购即为最初级的“购房合伙人”。百强楼盘购房合伙人模式是创新,还是营销的噱头?

■是创新还是噱头? 合伙购房引发关注

“购房合伙人怎么加入?有什么条件?真的能让房价优惠下来吗?”自从百强楼盘购房合伙人征集信息发布以后,不少购房者打来咨询电话,并迅速引发关注。

“现在房价高,买房考验的是整个家庭的承受能力,因此买房的时候想着能多优惠一点是一点,总想找人一起买,这样就能跟开发商多要点优惠。不过现实中,抱团买房的机会并不多,往往还是单打独斗。”市民张先生对“购房合伙人”表现出了浓厚的兴趣,他最近正准备购置第二套房,“加入合伙人后,希望能享受更实惠的价格。”

准备在新华区买房的李女士也报名加入了购房合伙人,“作为工薪阶层,只要能优惠就行了,人多力量大,希望这样的合伙买房,能真正给我这样的普通上班族带来切实好处。”

据国家统计局公布的9月份全国70个大中城市新建商品住宅价格指数显示,本月我市新建商品住宅价格指数为112.2点,同比下降0.9%,环比下降0.6%。

房价有所下调,加上近期限贷政策解禁,年内比较适宜的购房时机正在到来。有业内人士表示,按照房地产市场往年的惯例,10月份是购房高峰。11、12月份,很多开发商会因年底资金回流问题,利用优惠措施、利好政策等开展年底促销。为配合销售,开发商会在这个相对较淡的季节,推出一些特价房、好户型等吸引全年最后一批购房者。

“百强楼盘购房合伙人在这样背景下顺势推出,自然会吸引购房者的关注,毕竟对于买房人而言,优惠都是真金白银,当然开发商也乐于此,毕竟销量才是第一位的。”业内人士评价,百强楼盘购房合伙人是一种模式创新,符合未来房地产业的发展趋势。

■强强联手,汇集海量楼盘资源

百强楼盘联销中心是省内最大的一家一站式购房体验中心,室内面积1500平方米,能够同时为50多家房企企业提供展销平台。一方面,它让开发商省去在市区设立售楼部的麻烦;另一方面,它能够让购房者免去四处奔波看房之苦,展销中心逛下来,相当于去了几十家售楼部,区位对比、价位对比、户型对比了然于胸,不必再东奔西跑就能买到称心如意的房子。

中心优选合作楼盘,甄选一线品牌房企,打造省内最强楼盘展示阵容,强强联手,汇集海量楼盘资源,购房者只需要报出需要的房源,就会有专职购房顾问,迅速查出需要的房源,并详尽介绍该楼盘的一切信息,包括周边楼盘报价、小区配套,以及已经购买者对该楼盘的评价。



资料图片

中心365天营业,堪称永不落幕的房交会。购房顾问将随时解答购房者的问询,让购房者享受终身贴身服务。海量客户的蓄积,也使得购房超市随时可以举行“团购认筹”,最大幅度为购房者节省买房费用。

■打造众筹平台,为购房者服务

购房消费是个人行为,而把购房者整合起来,形成有效的聚集效应,这种联合行为对购房有实际的帮助作用,能够享受到买房的最低折扣。除了享受优惠,“购房合伙人”还可以依靠集体的智慧进行维权以降低风险。

“未来我们的目标是发展到众筹买房,让所有购房合伙人分享购房收益。”百强楼盘购房合伙人负责人说,这种模式在国内其他城市已有成功先例,是一种全新的模式,将适时引入平顶山市场。

众筹,主要是指通过网络上面向大众筹

集资金,以帮助筹款人完成某个有特定意义的项目。综观目前的众筹市场,房地产众筹项目已经如雨后春笋般冒了出来。像今年3月初北京的一个“众筹买房”项目,其房价比市场水平便宜约30%。无论是投资还是自住,都很吸引人。

最近,郑州一家楼盘就发起了一场众

筹买房运动,针对一套80多平方米的房源以5600元/平方米的起价竞拍,每位众筹人限1000元参与,预期收益高达40%。

未来,百强楼盘购房合伙人也将打造自己的众筹平台,让每一位参与的合伙人享受到投资购房的资金收益。

(袁烨)



大盘震荡回调,恰是介入良机

南京文交所钱币邮票交易线上交易,昨日综合指数收盘817.28点,下跌30.31点,跌幅3.58%;钱币指数收盘459.68点,下跌15.40点,跌幅3.24%;邮票指数收盘2100.01点,下跌83.90点,跌幅3.84%。全天成交金额6.63亿元,与前日相比基本持平。70只挂牌品种24只上涨,其中20只涨停。

从盘面看,一部分品种虽然一度跌停板,但是,场外资金陆续进入,收盘前多数跌停的品种,先后被打开跌停版。

昨日邮资片表现较差,一改10月28日的强势,有些品种经历了过山车式的波动。但昨日跌停的品种相对来说封单并不是特别大,多的也不是库存量的3%,后市有可能继续震荡,暂时以观望为主。在没有新的强势板块出现之前,激进的朋友可以把昨日尾盘相对强势的一些品种加以重点关注,今日上午可以高抛低吸,用量的积累换取最终的胜利。虽然这个市场不能做空,但T+0的交易规则一样可以为我们提供赚钱的机会。大盘经过前期

的上涨,加之受新品种申购影响,大盘向下调整是必然的。大盘的下跌恰好为投资者提供逐步建仓的大好时机。多加关注步攀图、洛神赋、凤翔丝绸,此类品种跌幅较大,一旦企稳大胆介入。大盘不再是以前普涨普跌的行情,选择品种是关键。

(张秀玲)

(市场有风险 投资需谨慎)

南京文交所

平顶山市授权服务机构
开户代码 1232 河南留轩文化

咨询电话:
18537531232
6161232
www.zgqby.com