

# “购房合伙人”首现鹰城

——颠覆传统,每套房都是最低价

“合伙购房让房价脱‘光’”。近日,一则招募“购房合伙人”的信息出现在鹰城的大街小巷,引起众多购房者的关注。目前已有众多购房者咨询报名,其中尤以年轻购房者居多,这也是鹰城首个覆盖全城的合伙购房模式。

据了解,2014年11月8日—11日,“万兆通信杯双11室内房展会”将在百强楼盘展销中心举办,为帮助更多购房者在今年“光棍节”来临之际买房“脱单”,百强楼盘“购房合伙人”已经正式开始征集购房者,团结普通购房者的力量,让房价见底,让置业梦想照进现实。

## ●“购房合伙人”模式首现鹰城

影片《中国合伙人》去年曾引起广泛关注,其一波三折的剧情,引起了许多观众共鸣。其实,在楼市上,合伙一词随处可见,由地产行业的合伙引发的故事,现实生活中每天都在上演……

房企之间的合作是随着调控成为常态而萌发的,开发商不再采用以前那种“将所有的鸡蛋放在一个篮子里”的模式,而采取联合开发、联合拿地等形式,有钱的出钱,有地的出地,有管理经验的出管理经验。

房产商之间的“合伙”,源于市场发生的变化。早先几年,房地产行业被喻为“钱多人傻”的暴利行业。不管懂不懂房地产,只要有钱,就可以买块地、盖座房,然后坐等轻松赚大钱。而如今,房地产市场经过十几年的发展,逐渐走向成熟,市场已经开始了“优胜劣汰”,加之,国家政策的频频出台,也催化了房地产行业的“合伙”。

与房产商“合伙”开发遥相呼应的是,购房者也开始“合伙”买房。日益走高的房价,让购房者的买房成本不断增加,如何以更实惠的价格购买到更优质的房子,成为许多购房者的梦想。最为常见的“合伙”方式无疑是团购优惠,它的宗旨是“人多力量大”,比起购房者自己的“孤军奋战”更省钱、更省心。另外,“老带新”“多盘联动”特惠也是团购“合伙”形式的一种延伸。

对于市场上出现的形式多样的“合伙”方式,大部分业内人士都持肯定的态度,而且市场反响都很热烈。

近日,一种合伙购房模式开始在鹰城



出现,细心的市民可能会发现,城市主干道的大型户外广告牌上,“合伙购房让房价脱‘光’”的广告语十分具有诱惑力,很多想于近期购房的市民纷纷加入到这个百强楼盘的“购房合伙人”队伍当中。

## ●合伙人越多,购买价格就越低

究竟什么是百强楼盘的“购房合伙人”模式?其核心是什么?有何魅力,能引起这么多人的关注?

合伙人,通常是指投资组成合伙企业,参与合伙经营的组织和个人,是合伙企业的主体,了解合伙企业首先要了解合伙人。合伙人在法学中是一个比较普通的概念,通常是指以其资产进行合伙投资,参与合伙经营,依协议享受权利,承担义务,并对企业债务承担无限(或有限)责任的自然人或法人。

据百强楼盘“购房合伙人”负责人介绍,该模式类似于团购,但又有差别,一般

的团购主要针对单位或者团体,产品往往是特定的;而合伙人模式针对每一个普通购房者,所针对的产品为市面在售楼盘,购房者选择余地更大。

该负责人表示,百强楼盘的“购房合伙人”模式,以百强楼盘展销中心为依托,集合平顶山最大规模的购房群体、最全的优质楼盘,能实现合伙的购房者所购买的每一套房子都是最低价,户户都能享受到楼盘的最大优惠。

“核心在于阶梯型的优惠,即参与合伙的人越多,大家所能享受到的购房优惠也将越大。比如1人购买某楼盘的房子时,可享受到的优惠是5万元,那么5个人合伙就能享受6万元优惠,10人可享7万元优惠,15人可享8万元优惠……随着人数的增多优惠额度也不断增加。”

“不用找关系,不用托熟人,加入购房合伙人,单套房屋享受老板优惠,多套房源成交还可享受额外优惠。”该负责人说道,凡是推荐合伙人成功购房的,皆有奖励,推荐人和被推荐人均能享受到更多的购房优惠。同时,推荐人还能享受推荐成交房源

佣金一定比例的奖励。

“购房合伙人模式致力于构建公平、公开的第三方平台,架起开发商和购房者沟通的桥梁,实现信息有效沟通。帮助购房者争取最大的购房优惠,帮助开发商快速销售、快速回笼资金,多方共赢,多方受益。”该负责人表示。

## ●“购房合伙人”全城招募,11.11合伙买房

“11.11”代表光棍节,这一特别的日子吸引了众多商家争相促销。众多琳琅满目的商品中,有一类商品较为特殊,却跟这一“节日”关系最为密切,那便是房子。在房地产市场上,有一类购房人群也因为这个“节日”而格外引人关注,那就是光棍们。

11月8日—11日,本报地产周刊、河南金榜广告有限公司、百强楼市网联合为购房者悉心筹备了一场购房盛宴——“万兆通信杯双11室内房展会”。

目前,百强楼盘“购房合伙人”正面向全城招募购房者,凡是想以低价买房的购房者均可申请加入,购房者可于11月8日—11日前往百强楼盘展销中心现场报名。

本届购房狂欢节,主办方将精挑细选优质的楼盘,集中众多中小户型,旨在为广大的年轻单身群体提供更多称心的好房子,帮助他们实现心中有关爱和家的愿望。同时,希望购房者利用此次活动,抓住全年最后一个购房时机,实现买房或者换房的心愿。

本届展会也是百强楼盘“购房合伙人”的首次亮相,加入“购房合伙人”,享受底价购房,在11.11光棍节来临之际,让房价“脱光”,让优惠到底,以最低的价格买到最理想的房子。

本次展会将以“购房合伙人”为主题,配合线上、线下无缝组合式营销方法,聚集全城购房人,同时争取到开发商最大的购房优惠,从而引爆楼市年末特惠季的热潮。

“无论你是购房者还是开发商,或是各相关领域的企业,都可以与我们取得联系,我们将起到平台的作用,为可能的合作提供机会,为房地产发展注入一股新鲜血液,同时也为房地产界增添新的活力。”活动负责人表示。

(袁烨)



资料图片