

# 鹰城四成女性 希望男方有住房 想要“脱单”房子很关键



□本报记者 李京晶

转眼又要到11月11日——这个一年一度只属于单身们的日子了。不管单身是一种选择、一种无奈、一种态度还是一种坚持,单身朋友心中的那份纠结和羡慕还是让人很难受的。

今年6月份举行的第七届万人相亲大会,其中女性报名人数1800余人。记者统计所有报名女性的择偶要求发现,其中有24.9%的女性希望对方有住房。将于11月11日举办的“万兆通信杯双11室内房展会”,即是为了帮助单身男女购房“脱单”。

## 单身人士雷先生: 必须有房,不然婚结在哪儿啊

与无数刚需一样,雷先生正经历着买房与相亲“两手都要抓”的道路。现年28岁的他,在我市一家大型国企工作,收入不高但很稳定。他的家在舞钢,一人常年在外面,父母几乎每周都要到市区看他,然后让亲戚朋友张罗看房子。

“我家在舞钢,想在市区买

套房,找对象结婚不容易啊,毕业后工作两三年了,除去每月房租、水电、吃喝几乎攒不下来什么钱。买房不靠父母资助根本不行。”雷先生坦言,每月交房租倒不如拿来还房贷,父母一直想尽快帮他购置一套现房或准现房,这样才能将结婚提上日程。

对他来说,与买房同等重要的大事就是找到人生中的另一半。在相亲的路上,雷先生因为暂时没房,都“吓跑”好几个女孩了。“我很理解她们,谁不想拥有一个自己的幸福小家,这不光是女孩的心愿,也是我的心愿。”他说,“毕竟有了自己的房子,结婚后才能安安稳稳地过日子!”

## 已婚族张先生: 不买房,生活不方便

张先生刚结婚不久,小家在市区建设路东段的一个家属院。每天早晨他都要起早开车载着妻子上班。时间一长,两个人都受不了。

“我还好,妻子平时很爱睡懒觉,以前没结婚时,她就住在中兴路上,离工作单位特别近,7点半起床都不会迟到,

可是现在不到7点就要起来。”张先生说,为此妻子和他没少吵架,每次都提出换房的要求。

张先生说,其实他自己也很想换个住处,现在的住址确实离市中心比较远,离工作单位也远,每天一回到家就基本没有再出去的机会。“因为太远了,来回

一趟太麻烦,所以每天中午我们都不回家,下午回家也得把需要的东西全部买齐,不然到家就得傻眼。”他表示,现在没孩子还能凑合,要是有了孩子,这样的生活模式肯定不行。所以,他下定决心在有孩子之前换套离市中心较近、交通便利的三居室住房。

## 单身贵族宋女士: 买房是一种生活态度

最近,宋女士时常在网上找房源,不论是新房还是二手房的信息,她都非常关注。她之所以这样做,是因为她想尽快为自己安个家。宋女士经过多年的打拼,经济独立,是别人眼中的成功女性。

宋女士的父母家就在市区矿工路上,按常理说,宋女士迟早是要嫁人的,父母总感觉她自己买房的做法有点多此一举。

然而,宋女士觉得,有了房子,即便只是一个一居室的小户型,女人就有了生活的底气,就不

会再有寄人篱下的感觉了,房子可以让你有安全感。另外,有了自己的房子,即便以后结了婚也不用看丈夫的脸色。她告诉记者,女人买房,与婚姻无关,与男人的责任无关,是独立女性自身的心理需要,也是一种生活态度。

# 单身买房手册

□本报记者 李京晶

光棍节即将到来,有人高呼“光棍之歌”,享受着自由自在的时光。有人则奋力奔跑在脱“单”一线,追求家的归属感和安全感。自由与爱

情,安定与漂泊,从来都是两难。

不过,在这个剩男剩女辈出的时代,单身者更应注重理财致富提升价值。这时候,房子这个兼具投资居住功能的载体就成为一个温暖的栖息地,让漂泊的青春更有依靠。

## 光棍买房手册 1: 购买中小户型

据了解,越来越多的年轻人在毕业两至三年内就通过家里的帮助购买了一套住房,而这其中以中小户型楼盘为主。目前房地产市场25-30岁的购房者如果是首次置业的话,基本上都是买来婚房的。有些是马上要结婚,也有不少是单身,看房价不断上涨,先买着备用的。

市民谭先生告诉记者,自己就给孩子首付买了一套90平方米的

小户型,让他自己去供,以后结婚时可作为婚房,等条件好了还可换套大房子。“小户型不仅徒增孤独感,打扫起来也麻烦。单身人士选择中小户型,不但不会给自己过重的经济负担,还能增加归属感并督促自己尽快‘脱单’,可以说是方便实用。”业内人士告诉记者,单身人士的首次置业一般都带有过渡居住的性质,因此在实用的基础上,还应该具备一定的投资价值。

## 光棍买房手册 2: 地段好交通便利

房子要具有一定的投资价值,就要看该项目所处的地段不错。繁华地段的房子,倚靠周边完善的商业和生活配套,不仅能降低购房者的交通和生活成本,还有极大的升值空间。因此,单身人士购的房子最好位于市中心,生活、交通、医疗等配套比较完善的区域。

即使今后房子不住了,也能租到一个较好的价格。出售的话,价格上扬的幅度也较大,转手也比较容易。但市中心的房子毕竟是稀缺资源,如果条件有限的话,还可以选择交通便利升值潜力较大的干道沿线、新开发的商业区。

## 光棍买房手册 3: 精装房省时省力

对于单身人士而言,购房、装修都是一件非常麻烦的事情,尤其是在该房子并不打算长住只是暂时过渡的情形下。因此,精装修和装修好的二手房比较适合这类单身人

士,即买即入住,拎包即入住。一旦住个两三年,人生规划发生了变化,或者换房,或者离开这个城市,可以将这套房屋直接出租、出售。

## 光棍买房手册 4: 热门板块适宜投资

单身一个人,可能还暂时不用考虑金钱,但是不久的将来,结婚、置换大房子、孩子都是一笔非常大的支出,对于普通的打工一族来说,每个月到手的工资也是杯水车薪,那么就应当早早树立起投资意识,用同样的价格,选择一套升值幅度大的房子,为将来甜蜜的家庭生活打下坚实的经济基础。



# 观望情绪浓厚 人气依然高涨

周三南京文交所钱币邮票交易中心综合指数收盘77345点,下跌4760点,跌幅5.8%。全天成交额71亿元,比前日大幅萎缩。钱币指数收盘45441点,下跌3479点,跌幅7.11%;邮票指数收盘191831点,下跌9459点,跌幅4.70%。70只挂牌品种28只上涨,其中25只涨停;42只下跌,其中19只跌停。

早盘综合指数平开后,物理年、亚洲杯、明十三陵、山东风光相继触及跌停价,在其影响下,综合指数一度探至78366点,之后在诗歌邮币片、建国钞、三版一角、红三凸一角快速上涨的带动下,大盘有所回升,出现一波反弹并一度翻红。但架不住恐慌抛盘,上午未能有所作为。下午开盘后多头上攻无力,形成多杀多局面,1点半以后开始加速下跌,最终以跌势收场。不过明显主动性卖盘不如昨天强势,下跌动能远小于昨天。相对于上轮42亿元的新品申购资金,全天成交额7亿元实在不算多,估计以后日成交额7亿元以上将成常态。

操作建议:面对连续两日回调,会员不必恐慌,大盘连续多日上涨,下跌也在情理之中,建议投资者要以观望为主,等大盘调整到位后择机介入。可充分利用T+0的交易规则,对相对活跃品种以小仓位在低价吃货,等待反弹就利好就收,但这种做法建议只在上午操作,且次数最好不要超过两次。下午以观望为主,如果行情出现大的转机则另想他法。近几日建议还是多看少做,以小仓位日内交易为主,毕竟后市盘整或下跌的可能性相对较大。盘中个别品种如三版一角、世博流通币、牛年流通币虽然也是下跌,但明显走势强于大盘,可以关注。(张秀玲)

(市场有风险 投资须谨慎)

## 南京文交所

平顶山市授权服务机构  
开户代码 1232 河南留轩文化  
咨询电话:  
18537531232  
6161232  
www.zgqby.com

