

过个不一样的单身节日 “光棍节”哪里去买房?

11月11日,光棍节要来了。有人高呼单身万岁,享受着自由自在的生活。有人则倍感焦虑,发动亲戚朋友,动用各种社会资源抓紧时间找对象,力争在光棍节之前“脱单”。更有甚者,在光棍节这天选择搭伙过日子,摆脱单身过节的孤独与失落。“脱单”成了一年一度光棍节的愿望。

大家奋力奔跑在“脱单”一线,追求着家的归属感和安全感。这时候,房子成了人们心中一块温暖的栖息地,用来安放漂泊的青春。那么,单身男女该怎么买房?单身公寓、舒适两房、贵族三房该如何选择?

●置业计划一:单身公寓

“宅文化”是流行于年轻人群里的一种文化浪潮,相比和男(女)朋友在大街上闲逛,没事压马路,吃大餐,宅男宅女们似乎更热衷于窝在家里。每天“家——办公室——家”,能不出门就不出门,没有人打扰,也不用看人脸色,打开电脑,一切就有了。虽然“宅文化”遭受着“与社会脱节”等各种指责,但“宅文化”已悄悄普及到世界各地,引领着电影、动漫和网络文化的潮流,成为一种时尚。

对于宅男宅女们来说,一个人的生活一样可以丰富多彩。买套属于自己的单身公寓,沉迷在自己的兴趣、爱好里,听听歌、上上网是一种舒服的生活方式。而且单身公寓总价低,还具有投资价值,“脱单”组成家庭后再买一套两房或三房,这套单身公寓可卖可出租,是一种很好的理财方式。

从鹰城目前在售的小公寓来看,市场的供应量还是很足的。新城区建业桂园43-62平方米的单身公寓,首付低至30%,均价在5700元/平方米左右,还是现房房源,26万平方米的国学建筑,醉美苏州园林景观小区,是不可错过的单身置业选择。

市区有鹰城商贸中心二期中央公馆36-200平方米多功能华宅,位于开源路与大众路交会处鹰城世贸广场南侧,每平方米低于周边2000元。鹰城中央公馆依托鹰城世贸广场及步行街,拥有时尚百货、品牌连锁餐饮等生活配套,一大批都市白领、商务人士在此工作,带来大量的租赁需求。

中央公馆“投资型”住宅,适合“脱单”后的单身男女用来出租、理财。此外,还有市中心的佳田·新天地37-48平方米的全能钻石小公寓,永基九里67平方米非传统金牌小户型,魔变空间上市。公寓产品类型众多,选择余地也比较大。

●置业计划二:舒适两居室

如果是单身的男生,买房置业则可以选择舒适的两居室,因为在不久的将来你就可能迎来房子的另一个主人,如果你选择了买公寓,那么没准你会倒在丈母娘的脚下。两居室可以自住、可以当婚房,还可以在单身的时候找来朋友通宵看球也不用担心没地方住。最关键的是,这个可以讨好丈母娘,拥有了两居室,在通往婚姻的路上你就会免去许多麻烦。

在户型选择上,最好要选择户型方正、

南北通透的正房,这样没有浪费的空间,是两居室户型的最佳选择。就以鹰城香港城87.52平方米的两房为例,其户型方正,采光性极好,配备超大观景阳台,户型利用率很高。配套方面,位于建设路中段,152医院旁,周围有平顶山市七彩彩虹幼儿园、平马路小学、中心路小学、市三高等,多条公交线路停靠。作为学区房、养老房都很合适。

目前,在售的房源,面积从60-140平方米不等,均价在5000/平方米,排号1000元抵10000元,对于想要“脱单”结婚的年轻人来说,也是可以接受的。

●置业计划三:贵族三居室

在这个剩男剩女辈出的时代,单身男女更看重理财,投资提升价值。这种投资表现在学业、工作、创业等各个领域,当然也包括爱情。“学得好,不如嫁得好”,聪明的女孩子会好好经营自己的爱情,直到修成正果。富二代的光环在慢慢消退,高富帅、潜力股受到大家的追捧,高在见识,富在内涵,帅在气质。

人们理想中的对象似乎都成了经济适用男,这些人不仅年薪丰厚,技术精通,而且相信爱情,不花心,还会在家里做家务,照顾老婆孩子,如果你是这样的人,那么恭喜你,你就是大家眼中的“单身贵族”了。这时买房选择三居室,不只是个人能享受到自由自在的居家乐趣,也是为以后结婚做准备。

首先三居室能保证居住的舒适度,而且可以满足婚后孩子和父母的空间。不要以

为你会一直单身,总有一天你会结束单身生活,开始和另一半共筑爱的小窝,此时的大三居就成了“脱单”的筹码。当然,房间大点,家人住着也会更舒服。所以,买个三房产品是“单身贵族”买房的不二选择。

作为单身贵族选择新房,当然要综合考虑地段、交通和配套。繁华地段的房子,倚靠周边完善的商业和生活配套,不仅能降低购房者的交通和生活成本,还有极大的升值空间。因此,单身贵族购的房子最好位于市中心,生活、交通、医疗等配套比较完善的区域。综合考虑这些资源,鹰城香港城、鹰城中央公馆、佳田·中央王座、佳田·新天地等项目都是不错的选择。

●置业攻略

单身人士的首次置业一般都带有过渡居住的性质,因此在实用的基础上,还应该具备一定的投资价值。购买者应该根据自己的收入、支出等实际情况来确定楼盘,不是房子越大越好,不是一步到位就好,购房的前提是理性与有规划的消费。除了满足基本的居住需求之外,避免过重的经济负担,培养梯度消费观至关重要。

作为过渡型住房,就要求具有一定的投资价值,地段好、交通便利、配套设施完善,日后出租、转手较容易。对于单身人士而言,装修似乎比购房更麻烦,装修耗费更多的精力与时间,单身男女大都对装修不大了解,装修材料的选用、房间的规划都是一件头疼的事情。因此,精装房、二手房成了很好的选择,即买即住。(段晓芳)

蓝湾新城QQ群互助正能量

位于新城区的蓝湾新城小区昨天晚上一名业主(网名:白鹭)不小心被开水烫伤,当晚该网友和老公二人在家,烫伤后,急需送医院治疗,丈夫一人却无法将其送医。

“白鹭”于9月19日晚上22:13在小区QQ群里发出求助信息。网友“高山流水”“苦丁茶”“繁华”第一时间在网上回复,“高山流水”回复说,准备和老公一起马上赶到,送伤者去医院,并详细询问了伤者的住址。

网友“砂粒一琳”呼吁小区有做医护工作的邻居前去帮忙,并在QQ群里发了烫伤注意事项。网友“刘伟”赶到现场,帮助伤者并提出用自己的车送伤者去医院。最后大家齐心协力将伤者送到车上,赶往医院。9月20日00:07分伤者包扎后回到家中,经医生鉴定为二级烧伤。04:02分,该小区里刚下夜班有医护经验的网友“八戒”看到信息,询问伤者病情,向伤者表示慰问。

该小区是一个年轻的小区,入住人员多为年轻人。网友“360”三年前建立了小区QQ群,为邻居们平时的沟通和互助提供了网络平台。日常生活中,小区谁家有事,小到借用一个工具,大到家里老人、孩子无人看管,在QQ群里发布信息后,都会有人马上提供帮助,用网友“腾龙”的话说:“发扬正能量,赞美互助哥”!★ (大勇)



资料图片

医疗健康

刊登热线:13733786699



全球美胸皇后—泰国圣荷
给你纯天然的诱惑

全城惊爆体验价
380元/10次

开源路总店T:2900292 AD:开源路鹰城世贸B座8楼
光明路店T:4970780 AD:光明路湛南路交叉口向东100米路北



两市午后跳水 沪指跌破30日线

10月22日,沪深两市开盘不一,随后双双震荡,延续近期整理趋势。临近午盘,金融股全线发力带动指数快速上行。午后开盘,两市股指大幅跳水,持续下挫,沪指跌破30日均线,创业板逼近1500点。收盘,上证综指报2326.55点,跌幅0.57%,成交量1385.25亿元;深证成指报8063.20点,跌幅0.54%,成交量1550.34亿元;创业板指报1504.55点,跌幅0.85%,成交量320.91亿元。

据中原证券平顶山新华路营业部投资顾问李雅卓(执业证书编号:S0730611080025)介绍,四中全会的最后一

日,相关政策会陆续出台,存在很多不确定因素,致A股近几日很难有出色的表现。从技术角度看,近段时间的K线走势出现了明显的短期见顶信号,调整不可避免,结合种种因素可知,大盘近期的走势确实是在情理之中。调整没有完结,第一目标是考验2300点的整数关口。投资者对此要有充分的心理准备,采取防御性投资策略,加大风险控制,减持炒高的题材股,重视业绩,重视估值。(张秀玲)

(股市有风险 投资须谨慎)

CCSC 中原证券