

楼市利好催生最佳时机

“11·11”买房“脱单”

□本报记者 李京晶

国庆节前后,央行信贷政策松动的曙光终于给萧瑟已久的楼市带来了一丝暖意。然而,观望的人群依然大量存在,“到底什么时候能出手买房”?是萦绕在很多购房者心里的一个大大的疑问。

那么,对于刚需或者改善型刚需的购房者而言,今年最佳的购房时机还会出现吗?11月11日,一场针对刚需族的购房盛宴——“万兆通信杯双11室内房展会”将在百强楼盘营销中心(佳田国际大酒店南侧)举行,数百套刚需好房,千万助购基金、购房送蜜月游以及万人相亲大会,助您在光棍节购房“脱单”。

■楼市利好催生最佳时机

我市房地产市场监测分析报告显示,1—8月,全市商品房共销售12675套、1406万平方米、50.51亿元,同比分别增长31.5%、32.0%和41.3%。其中市区销售量达到8829套、91.78万平方米、37.17亿元,同比分别增长40.6%、44.9%和45.9%。

根据国家统计局公布的8月份全国70个大中城市新建商品住宅价格指数显示,本月我市新建商品住宅价格指数为1130点,同比上涨1.1%,而环比则连续三个月下降,降幅为0.8%。

从数据上看,我市的房地产市场运转正常。可为什么我们还是总听到“楼盘的销售压力大”“买房者的观望情绪严重”“成交量上不去”的声音呢?

对此,有业内人士表示,前几年,我市房地产市场比较火爆,成交量相对也较大,使各个开发企业对今年的销售充满信心,年初下达的任务指标较高,在宏观经济环境下行的大趋势下,完成难度较大,各企业备感压力。其次,进入我市房地产市场的房企越来越多,竞争越来越激烈,客户分流明显,各个楼盘的成交量也受到了一定的影响。

对于普通的购房者,激烈的竞争不失为一件好事。那么一年中,到底什么时间段买房才是最佳的购房时机呢?

市区一家楼盘的销售总监宋先生透露,下半年买房最好在10月以后。因为按照房地产市场的惯例,9、10月份是购房高峰,也有“金九银十”的说法,常常到年底就开始转入淡季了。很多开发商会因年底资金回流问题,以优惠措施、利好政策等开展年底促销。为配合销售,开发商会在这个相对较淡的季节,推出一些特价房、好户型等吸引全年最后一批购房者。

对于购房的时机,他的分析是,一般情况下常规的购房时机主要出现在一年中的三个时间节点上。一是每年3、4月份,是各开发企业开春的试探期,通常会制定一定的优惠策略,让利于购房者,以博取开年的好彩头,因此,对于购房者而言有一定的购房机会;二是每年的6月也有一定的购房机会,当然这取决于各企业上半年业绩的完成情况,对于部分

虽未完成但有一定增长空间的企业而言,此时会通过一定的优惠措施以冲刺半年业绩目标;三是每年的年终,即11、12月,对于已经完成全年销售目标的企业而言,大幅优惠活动的意义不大,但对于一些已完成70%~80%业绩的企业来说,仍有冲刺的机会,因此这些企业往往会推出一定的优惠活动,这时购房者也有一定的购房机会。

■“双11室内房展会”助你“脱单”

一年一度的双11即将到来,伴随着购

物狂欢的到来,光棍们还在黯然神伤。淘宝都有双11,楼市双11在哪里?

单身男女何时才能买到房,几时才能“脱单”。虽然关于“房子”和“爱情”之间的关系令人云里雾里琢磨不透,但据某调查数据显示,近七成人士赞成先买房后结婚。可见,有房有家仍然是永恒的话题。

“11·11”代表光棍节,这一特别的日子吸引了商家争相促销。众多琳琅满目的商品中,有一类商品较为特殊,却跟这一“节日”关系最为密切,那便是房子。在房地产市场上,有一类购房人群也因为这个“节日”而格外引人关注,那就是光棍们。

据调查,2013年中国单身男女已经达到1.7亿。2013年出炉的《2012中国人婚恋状况调查报告》显示,超过九成女性选择对方“有稳定收入”为结婚的必要条件,而近七成女性选择“男性要有房才能结婚”。

11月11日,本报地产周刊、河南金榜广告有限公司、百强楼市网联合为购房者悉心筹备了一场购房盛宴——“万兆通信杯双11室内房展会”。

本届购房狂欢节,主办方将精挑细选优质的楼盘,集中众多中小户型,旨在为广大的年轻单身群体提供更多称心的好房子,帮助他们实现心中有关爱和家的愿望。同时,更是希望购房者利用此次活动,抓住全年最后一个购房时机,实现买房或者换房的心愿。

据悉,此次购房狂欢节活动有几大亮点值得一提。第一大亮点,主办方将提供“千万助购基金”。活动针对年轻群体“财力有限、对房价的承受能力不强”等特点,帮助年轻人实现置业梦想。

第二大亮点,在活动举办期间,主办方还将举行相亲活动。购房、相亲两全其美,既有好房又有心仪对象。

第三大亮点,蜜月游大奖。凡在房展会期间成功订房的购房者,均能参与抽奖活动,奖品包括婚纱照、钻戒以及出国蜜月旅游等大奖。

第四大亮点,本届展会还有郑州楼盘参展,近距离了解省会优质楼盘。

单身的你,还在犹豫什么呢?相亲、买房就来“万兆通信杯双11室内房展会”,爱情房子双丰收。



品质江淮 中国风尚

江淮汽车全系钜惠,购车即送超值大礼包



瑞风S3新车到店,欢迎赏车试驾

到店即有礼品相送

电话: 0375-6152799 地址: 建设路东段鸿鹰小区斜对面路北

另招聘销售顾问6名 工资待遇从优