

暑期补习班2014买房之语文测试

买房货比三家,差评楼盘靠边站

□本报记者 李京晶

测试要点:

这节测试课,我们将进行鹰城品牌房企、楼盘的知识练习,希望同学们认真答题。“品牌”听起来虚无缥缈,但却是房企、楼盘综合实力的集中体现,也是无数买房前辈们的经验结晶。优先选择口碑好的房企、楼盘,将大大提高买到好房的成功率。

填空题

1. 目前为止,平顶山市各楼盘中,开盘销售金额最高的是(恒大名都)。
2. 在鹰城楼盘中,可用钥匙、密码、门卡、远程等四种方式开启,有智能入户门锁配套的是(瑞星花园)。
3. 开发楼盘位于我市新城区,并对新城区建设做出积极贡献的房企是(建业地产股份有限公司),其开发的楼盘有(建业·桂园、建业·十八城)等。
4. 鲁山优质小区且全城首创高尔夫练习场的楼盘是(香格里拉·上河湾)。
5. 首次将童趣社区的概念引入到小区建设的楼盘是(千田·新开元)。

选择题(可多选)

1. 下面这些企业中,属于国内地产百强企业的是(BC)。
A 豫森 B 恒大 C 建业 D 兴进 E 银基
2. 下面房企中,曾荣获“河南省房地产开发企业综合实力五十强”的是(ABE)。
A 常绿集团 B 名门地产 C 百顺置业 D 君麟地产 E 佳田实业
3. 在2014年平顶山市房地产业协会第三届会员大会暨换届大会上,荣获“2013—2014年度地产行业优秀企业”的有(ABCDEFG)。
A 中房集团平顶山房地产开发公司
B 华诚荣邦地产股份有限公司
C 建业住宅集团平顶山置业有限公司
D 恒大集团(平顶山恒荣置业有限公司)
E 河南常绿集团置业有限公司
F 河南省明源实业集团房地产开发有限公司
G 平顶山市金石房地产开发有限公司

判断题

1. 物业管理日渐成为评判楼盘综合品质的重要标准,在平顶山市,由具有一级资质物业管理公司管理的楼盘

仅有恒大名都。

答:错。

解析:由具有一级资质物业管理公司管理的楼盘还包括建业·十八城、佳田新天地等。

2. 准现房和现房销售是老百姓最喜欢的,也是相对稳妥的买房方式。目前,我市房地产市场只有华诚荣邦花园是真实现房,即买即住即办房产证。

答:错。

解析:还有建业·桂园、天河盛世、常绿·大阅城、千田·新开元、蓝湾新城、金水·元亨、檀官、佳田·西湖印象等是准现房、现房销售的楼盘。

简答题

1. 我市的外来知名房企有哪些?他们将给鹰城房地产带来怎样的影响?

答:过去的一两年内,恒大、名门、大商、银基等国内、省内知名房地产商陆续进入平顶山。

他们主要给鹰城楼市带来三点影响:一是带来先进的开发、经营理念,促进我市

房地产整体开发水平提升;二是开发高品质的产品,让鹰城消费者购买到一流的房产;三是增加我市楼盘间的竞争,促进我市房地产健康发展。在充分竞争的市场经济中,购房者能得到更多的实惠和好处。

2. 请列举我市楼盘的一些特色活动。(至少5个)

答:恒大名都恐龙展、储蓄罐彩绘DIY;建业·十八城冰雕展、智勇大冲关国庆亲子嘉年华;蓝湾新城菊花展;建业·桂园桂花节;东城国际微电影女主角全城招募;银基誉府豪车佳丽闪靓鹰城等。

作文

《选品牌房企的重要性》

根据要求写一篇不少300字的作文。

案例:房屋开裂、小区常因施工停电停水、小区安保存在隐患……全国、全省范围内的一些售楼部门前,经常会出现业主拉起横幅进行维权的场面。

要求:结合国内、省内实例,选好角度,立意明确,题材不限,自拟题目。

参考范文 房企,贵在品牌

综述:业主维权事件在国内楼市频频发生,房屋质量问题和小区物业服务品质广受关注。买房对普通老百姓来说是件大事,花掉辛苦多年的积蓄当然要买套称心如意的房子,如果选不准的话,肯定会非常后悔。普通购房者因为不具备专业知识,简单的比较很难看出哪个房子更好。

在这种情况下,最简单也是最有效的方法就是选择品牌开发商开发的项目。与名不见经传的小开发商相比,品牌开发商实力雄厚,经验丰富,开发的楼盘更值得信赖。选择有一定品牌知名度的开发商开发的楼盘,无异于给自己买房置业购买了一份“保险”。

要点一:关注细节处理

通常来说,品牌度比较高的楼盘,其房屋质量、物业服务、配套设施有保证。此外,品牌的意义在细节上表现得尤为明显,品牌开发商对房子的细节问题处理得更到位,对工程过程控制更严格,对居住功能空间的挖掘更深入。

要点二:专业化团队与眼光

品牌房企拥有专业的团队与眼光,会系统地理解不同消费者对居住生活的需要,创造性地运用设计、技术和服务提供展现自我、和谐共生的理想生活空间。不断深化研究,因地制宜地保护环境、改善环境,形成人与自然的可持续发展。

要点三:质量问题小

从质量上来说,类似于恒大、建业等大的开发商,质量上比较有保证,选择的建筑商都是具有保障的建筑工程公司,这方面比较成熟。

要点四:注重人居理念

一般品牌房企的小区环境质量较高,因为比较关注居住的舒适度,所以在小区内部环境的打造上重金投入,打造出各式各样的具有美学艺术特征的园林设施和小区配套,既使得小区环境质量提升,也使得小区的生活便利程度有所改进。

(本版所用均为资料图片)

