

房管执法人员昨查新华区房产项目

个别项目涉嫌违规 市民留意购房风险

□记者 巫鹏

本报讯 买铺即得3年21%租金、5年轻松回本……市房地产监察大队执法人员10月8日在新华区检查时发现,个别项目虽经管理部门约谈,仍在进行非法融(集)资宣传。执法人员提醒市民,如发现房地产开发企业存在相关问题,可拨打电话2636101、2636038向市房地产监察大队举报。

当天上午10时许,记者随同执法人员首先来到市区建设路与凌云路交叉口东侧的新华园·怡购城营销中心。执法人员查看了该项目的宣传材料,发现一些宣传单页上仍有“5年包租”、“5年无忧投资零风险200%超高回报”等字样。营销中心工作人员解释说,这些宣传单页是以前印制的,还没来得及更换。随后,工作人员拿来了新的宣传单页,记

者没有看到“5年包租”、“5年无忧投资零风险200%超高回报”等字样。

执法人员随后填写了现场检查笔录,并在大厅醒目位置张贴公告,提醒市民在该项目未取得商品房预售许可证的情况下,切勿购买其房屋。营销中心工作人员表示,立即积极整改,保证在手续不完善的情况下不做任何销售,违规行为不再发生。

当天上午11时许,执法人员来到平安大道与四矿路交叉口西侧的义乌国际商贸城展示中心。在展示中心大厅门口,执法人员发现宣传单页上印有“买铺即得3年21%租金”“统一招商、统一收租、统一运营”“5年轻松回本”等字样。对此,执法人员要求展示中心立即收回宣传单页,停止违规宣传。执法人员表示,义乌国际商贸城目前仍未取得商品房预售许可证,不具备销售条件,其所谓的“买铺

即得3年21%租金”等宣传属于售后包租行为,是企业非法融(集)资的一种方式。随后,执法人员填写现场检查笔录,并在现场张贴公告,提醒市民注意购房风险。

执法人员告诉记者,房管部门曾对以上两个房地产项目的相关负责人员进行了约谈,要求其不得进行无证预售和非法融(集)资宣传等违规行为。但从检查的情况看,两个项目仍存在问题。下一步,执法人员将对两个项目加强管控。

执法人员特别提醒市民,售后包租、返本销售是房地产领域常见的非法融(集)资方式,这是国家明令禁止的。这些非法融(集)资行为以所谓的稳定收益作为诱饵进行宣传,具有很大的诱惑力和欺骗性。一旦出现开发商蓄意诈骗、携款逃匿等情况,购房者将蒙受重大经济损失。

宝丰下周三 举行魔术文化节

□记者 娄刚

本报讯 记者近日从宝丰县文化广电局获悉,中国·宝丰第六届魔术文化节定于10月15日、16日在宝丰县举行,届时将有全国魔术比赛决赛、魔术发展高峰论坛、魔术道具展销会、闭幕式暨颁奖晚会四项活动,其中全国魔术比赛决赛共有来自全国各地的19个优秀节目参赛。

今年5月,在宝丰县举办了一次全国魔术比赛(选拔赛),旨在为此次魔术文化节选拔节目。据了解,全国魔术比赛由中国杂技家协会、河南省文联、平顶山市委、平顶山市人民政府共同主办,河南省杂技家协会、平顶山市委宣传部、宝丰县委、宝丰县人民政府联合承办。比赛得到了全国各地杂技的积极响应,来自不同省(区、市)的魔术艺术家、魔术爱好者踊跃报名,一展身手。经过初评会严格评审,《罗圈变幻》《梦·种子的力量》《斑斓》《时尚咖啡》《梦幻之夜》《炫彩和平鸽》等19个节目入围决赛并将参加全国魔术比赛决赛。

郟县钧瓷真牛

第二届省民间艺术展获殊荣

□记者 孙书贤

本报讯 记者近日从郟县文化广电局获悉,郟县钧瓷作品在第二届河南民间艺术展中夺得多项殊荣,有1件荣获一等奖、5件荣获二等奖、7件荣获三等奖。

据了解,河南民间艺术展是一项全省性、系列性的传统民间艺术集中展示活动,每两年举办一届,今年的民间艺术展以中原陶瓷为主。9月29日上午,由河南省文化厅主办、河南省群众艺术馆承办的第二届河南民间艺术展在河南艺术中心艺术馆开幕。郟县报送的郟县安良镇任氏瓷业任继伟钧瓷作品《唐风涅槃》荣获一等奖;任继伟的另外两件钧瓷作品《唐钧壶》《唐尊》和安良镇神奇陶瓷钧瓷厂李俊锋的钧瓷作品《白雪公主赏盘》《天球瓶》《财源滚滚摆件》荣获二等奖;任继伟、李俊锋的另外7件钧瓷作品荣获三等奖。这些钧瓷艺术品9月29日至11月26日在河南艺术中心艺术馆展出。

工商部门事前行政约谈 商户戏称“打了预防针”

□记者 杨岸勇

本报讯 “我是做汽车喷漆的,也卖一些汽车配件。听他们一讲,我知道自己超范围经营了,需要整改。这就像给我们打了‘预防针’,指导我们规范经营。”昨天上午,在天惠车贸城会议室里,听完工商人员讲解后,个体商户赵女士说。

据召集个体商户行政约谈的新华工商分局建设路工商所相关负责人介绍,根据消费者投诉,前段时间他们对天惠车贸城的个体商户进行了检查,发现市场中有个体商户存在超范围经营、证照过期、进销货台账不健全等违法经营行为。

在行政约谈中,工商部门宣读了《无照经营查处取缔办法》、《国务院关于加强食品安全监督管理的特别规定》等法律法规,明示了无照经营、超范围经营、进销货台账不健全等违法经营的具体行为和可能受到的处罚,提醒个体工商户及时整改。

“如果不能按照规定提供检验报告,不仅要没收违法所得和违法销售的产品,还要处货值金额3倍的罚款。”会后,一商户与其他人交谈时说道。

农忙有人帮 危难有人扶 周庄村困难户 攀上“好亲戚”

□记者 牛超 通讯员 王永安

本报讯 昨天,在鲁山县马楼乡周庄村村边的田地里,记者看到该村的驻村干部贾建新等人正在帮农户拉运玉米。“天旱时有人帮着浇地,农忙时有人帮着收庄稼,我真是攀上了‘好亲戚’。”周庄村孤寡老人周来友躺在床上,高兴地对记者说。

据了解,今年7月,鲁山县开展了“一警两干进一村”活动,该县政府办的贾建新被派到马楼乡周庄村。驻村后,为方便群众,包括贾建新在内的3名驻村人员印制了名片发给群众。贾建新还借来一套播放设备,买了一些戏曲、红色电影及普法宣传的影碟,给村民播放。

“他们为村上出了不少力。”周庄村村干部分潘富昌说,贾建新等人经常上门看望困难户,帮他们干农活。早些年,周末友外出打工出了事,靠乞讨回了村,回来后连身份证都没有。贾建新等人得知后,为老人落实了身份证事宜,并给周来友和孤寡老人周玉合等特困群众送去了1000多元慰问金。

贾建新说,能为村民办点实事,他觉得很有充实。



金价跌 金饰热

昨天上午,在市区开源路中段一家商场内,市民正购买黄金饰品。

据了解,近日,国际黄金价格走低。市区一些金店趁机推出优惠促销

活动,吸引市民购买。

据悉,目前黄金饰品价格明显低于往年,金饰下跌至270元上下每克。

本报记者 张鹏 摄

刘巴迪：“姑奶，你比俺亲妈都亲！”

□本报记者 孙书贤

“姑姑，姑奶，我上学去了！”10月8日上午，一个身穿T恤、戴着眼镜的少年背着书包走出郟县黄道镇黄南村田间的一农家小院，和出来送行的姑爷、姑奶告别。

这个14岁的少年名叫刘巴迪。姑爷黄发山，姑奶刘凤仙，今年都是55岁。

2000年2月，刘巴迪出生在黄南村一个农民家庭，他刚满一岁时，父母相继离开人世。爷奶奶上了年纪，小巴迪的生活一下子陷入困境。与刘巴迪同一个村的姑爷黄发山、姑奶刘凤仙育有一儿一女，日子过得并不宽裕，但他们毅然把小巴迪抱回了家，挑起了抚养他的重担。

刘巴迪自幼聪明好学，入学后成绩一直名列前茅。为了给刘巴迪创造一个更好的学习条件，2011年秋，黄发山、刘凤仙夫妇把刘巴迪送到了郟县县城一家寄宿学校读书。2014年秋，刘巴迪以优异的成绩考上了郟县第一初级实验中学。看到刘巴迪考上了县重点初中，黄发山老两口的心理别提多高兴了。

如今，黄发山在自己家的责任田里建

了个养猪场，本想以此增加些收入，可养猪行业一直处于低谷。

为了给姑爷、姑奶减轻负担，升入初中的刘巴迪开始勤工俭学。每天下课后，他都到学校食堂帮忙打饭，报酬是食堂免费供应一日三餐。生活中的刘巴迪非常阳光，喜欢唱歌，他的歌声总是让姑爷、姑奶乐得合不拢嘴。刘巴迪说：“我的愿望就是当一名歌唱家，让姑爷、姑奶的晚年生活幸福！”

“无论生活多困难，我们都要把他养大成人，供他完成学业！”尽管家里生活有些困难，可黄发山、刘凤仙夫妇没有半点的怨言。

面对姑奶的肺腑之言，刘巴迪向刘凤仙深鞠一躬，说：“姑奶，你比俺亲妈都亲！”

9月中旬，平顶山志愿者协会郟县爱心家园的志愿者了解到刘巴迪的家庭情况后，把他列为了重点帮扶对象。10月4日上午，上海爱心人士范剑平等一行10多人前去看望刘巴迪，给他送去了香皂、毛巾等生活用品，并决定对他实行长期救助，直到大学毕业。



树上放炮，危险！

昨天上午，市区建设路与长青路交叉口西约100米路北的行道树上，一名酒店服务人员爬上树悬挂鞭炮。如此放鞭炮，不仅危险还易损坏树木。

本报记者 禹柯 摄