

河南出台房产新政 首套房贷还清再贷算首套

郑州开发商售楼已“认贷不认房”

本报讯 首套房贷利率最低可为贷款基准利率的0.7倍;首套房还清贷款的,再买一套房,贷款政策视为首套;使用公积金贷款买首套房的,首付款比例可以低至20%……9月30日,在央行、银监会下发“限贷松绑”的通知几个小时后,当天晚上,河南省住建厅等5部门联合下发《关于促进全省房地产市场平稳健康发展的若干意见》(以下简称《意见》),《意见》除了涵盖央行、银监会的通知内容外,根据河南实际,提出了更多详细的内容,对今年以来持续调整的楼市可谓激起“一潭春水”。

首套房贷还清再贷算首套

《意见》提出,对于贷款购买首套普通自住的家庭,贷款最低首付款比例为30%,贷款利率下限为贷款基准利率的0.7倍,具体由银行业金融机构根据风险情况自主确定。

对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房,银行业金融机构执行首套房贷款政

策。

公积金贷款买首套房,首付可低至20%

《意见》提出,各地可放宽住房公积金贷款的条件,对于职工连续正常缴存6个月(含)以上的,可申请住房公积金贷款购房。使用住房公积金个人住房贷款购买首套普通自住住房,套型建筑面积在90平方米(含)以下的,贷款首付款比例可以不低于20%;套型建筑面积在90平方米以上的,贷款首付比例可以不低于30%。

购房实行税费减免

《意见》提出,要降低和减免住房交易有关税费。对家庭购买首套面积在90平方米以下(含90平方米)住房的,契税按1%税率征收;对面积在90至144平方米(不含90平方米)的,积极研究契税优惠政策。个人转让购买超过5年(含5年)的普通商品房,免征营业税,个人购买房屋时间按房屋买卖合同订立时间为准。

此外,《意见》也放宽了对开发企业贷款的

门槛,并放宽了商品房预售的审批条件。同时提出,各地根据当地市场供求关系,在房地产项目建设中,对套型建筑面积比例全部放开,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用。

郑州开发商已“认贷不认房”

国庆期间,郑州不少售楼部已开始“认贷不认房”,销售迎来“小阳春”。更有消息传出,省会各大售楼部将在节后上调房价。

“国庆期间,我们楼盘销量比以前涨了近一倍。”10月7日,郑东新区东风南路与商都路交叉口附近一家知名楼盘售楼员李伟兴奋地说。

10月7日上午10时30分,这家售楼部里有4名客户正在签约。“现在我们按照‘认贷不认房’的政策走。你只要首套房贷款还清,再买房就算首套。”李伟说。

记者获悉,郑州多数楼盘已开始“认贷不认房”,并按照央行和河南5部门下发的最新政策给购房者填写“购房意向书”。

(郑晚何新)

炮打蚊子

10月7日,广州各大公园和住宅小区都在开展灭蚊行动。广东省卫计委10月8日通报登革热疫情:该省登革热病例已达24489例。累计报告死亡病例6例,其中广州5例,佛山1例。

另外,福建、云南、广西等地也累计出现数百例登革热病例。专家预测,登革热病例仍可能持续增加,出现重症和死亡病例的风险也在加大。

(羊城)



发改委系统落马官员已有19人

价格司成最密集地

本报讯 据《法治周末》昨日报道,去年5月至今年9月,全国范围内共有19名现任或曾任发改委系统的官员落马。

今年八九两个月,国家发改委已有7人被带走调查,其中价格司就有5人。曾被诤称为“天下第一司”的国家发改委价格司,已超越山

西省委办公大楼,成为最密集的贪官落马地。

很多曾经就职于发改委的官员即便已经离职,也没能逃脱反腐风暴。此外,不仅有国家发改委“大官”出事,地方发改委的“小官”们也没跑掉。十八大以来,发改委系统中“栽下马”的官员数量在国务院25个组成部门中最多。

发改委内部频频事发,在国家行政学院公共管理教研部教授竹立家看来并不意外。他表示:“发改委内部贪腐案件频发,最主要的原因就是发改委集各领域的审批权于一身,审批权限过大,权力过于集中。”

(人民)

湖南双牌县发布调查结果

公职人员“车震”系夫妻触景生情

本报讯 10月7日,湖南省永州市双牌县委发布了关于9月30日湖南双牌县“车震门”一事的调查结果。经查,“车震门”的当事人是双牌县职业技术学校副校长、纪检组长何晓明和妻子蒋某,事件缘由是两人在结婚纪念日的“触景生情”,网帖反映的问题并非道德败坏问题。

9月30日,网友“主审法官”在红网永州论坛发表题为“双牌县委书记看了此事有何感想”的网帖,并贴有一男子衣衫不整站在车前的照

片。该网友还指出照片的拍摄地点为双牌县浈泊驾校训练基地,当事人某中学何姓副校长与一女子“车震”。

随后,双牌县纪委携县教育局纪委成立调查组,对网帖所反映的情况进行调查核实。

调查结果显示,9月28日是何晓明和妻子蒋某结婚24周年纪念日,晚饭后夫妻俩开私家车到浈泊驾校转转看看,由于该校曾是何晓明担任驾校校长的工作之地,也是他们夫妻原

居家之地,而该驾校不久要拆除改建为县委党校,两人触景生情,就想在这个特殊地方和这个特殊的纪念日亲热一番,刚准备亲热时,被人拍了照。

对于事件性质,官方认为:网帖反映的问题并非道德败坏问题,而是夫妻情爱之事,故特向网友澄清真相,以辩视听,并对何晓明夫妇不分场合地“亲热”予以了批评教育。

(新京)

商务部发布《办法》 禁止餐饮经营者 设置最低消费

据新华社北京10月8日专电 根据商务部8日发布的《餐饮业经营管理办法(试行)》(以下简称《办法》),国家将禁止餐饮经营者设置最低消费。

《办法》规定,餐饮经营者开展促销活动的,应当明示促销内容,包括促销原因、促销方式、促销规则、促销期限、促销商品的范围,以及相关限制性条件。

此外,餐饮经营者应当做好节能减排、资源节约和综合利用工作。餐饮经营者应当建立节俭消费提醒提示制度,并在醒目位置张贴节约标志,贯彻节约用餐、文明用餐标准。

根据《办法》,餐饮经营者应引导消费者餐前适量点餐,餐后主动帮助打包,对节约用餐的消费者给予表扬和奖励。国家鼓励餐饮经营者发展特色餐饮、快餐、早餐、团膳、送餐等大众化餐饮,提供标准化菜品,方便消费者自主调味,发展可选套餐,提供小份菜。

《办法》规定,餐饮经营者不得销售不符合国家产品质量及食品安全强制性标准的食品,同时,不得随意处置餐厨废弃物,应按规定由具备条件的企业进行资源化利用。

《办法》自11月1日起施行。

小微企业 增值税营业税 免税额提至3万元

新华社北京10月8日电 财政部、国家税务总局8日发布消息,经国务院批准,自2014年10月1日起至2015年12月31日,小微企业增值税和营业税免税额提高至3万元。

根据两部门联合发布的《关于进一步支持小微企业增值税和营业税政策的通知》,对月销售额2万元(含本数)至3万元的增值税小规模纳税人,免征增值税;对月营业额2万元至3万元的营业税纳税人,免征营业税。

菏泽副市长 刘国生被双开

本报讯 据中央纪委监察部网站消息,日前,山东省纪委对菏泽市副市长刘国生涉嫌严重违纪违法问题进行了立案调查。

经查,刘国生在担任郓城县委书记、菏泽市政府副市长等职务期间,利用职务之便为他人谋取利益,索取、收受贿赂;违反规定经商办企业;与他人通奸。

刘国生上述行为构成严重违纪违法并涉嫌受贿犯罪。依照相关规定,经山东省纪委常委会研究并报山东省委批准,决定给予刘国生开除党籍处分;由山东省监察厅报山东省政府批准给予其开除公职处分;将其涉嫌犯罪问题及线索移送司法机关依法处理。(中新)

河池市副市长 黄德意接受调查

新华社南宁10月8日电 广西壮族自治区纪律检查委员会8日通报称,在中央第一巡视组的指导下,经广西壮族自治区党委同意,广西壮族自治区纪委对河池市副市长黄德意涉嫌严重违纪违法问题进行组织调查。