

央行放松首套房认定 还清首套房贷再贷算首套

南昌:二套房首付从70%降到60%

新华社北京9月30日电 央行、银监会30日公布通知,对我国房贷政策做出调整,其中对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房,执行首套房贷款政策;首套房贷利率下限为基准利率的0.7倍。

根据通知,对于贷款购买首套普通自住住房的家庭,贷款最低首付比例为30%,贷款利率下限为贷款基准利率的0.7倍,具体由银行业金融机构根据风险情况自主确定。对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房,银行业金融机构执行首套房贷款政策。

通知明确,在已取消或未实施“限购”措施的城市,对拥有两套及以上住房并已结清相应购房贷款的家庭,又申请贷款购买住房,银行业金融机构应根据借款人偿付能力、信用状况等因素审慎把握并具体确定首付款比例和贷款利率水平。银行业金融机构可根据当地城镇化发展规划,向符合政策条

件的非本地居民发放住房贷款。

通知要求,加大对保障性安居工程建设的金融支持。鼓励银行业金融机构按照风险可控、财务可持续的原则,积极支持符合信贷条件的棚户区改造和保障房建设项目。对公共租赁住房改造和棚户区改造的贷款期限可延长至不超过25年。进一步发挥开发性金融对棚户区改造支持作用;对地方政府统筹规划棚户区改造安置房、公共租赁住房和普通商品房建设的安排,纳入开发性金融支持范围,提高资金使用效率。

通知要求,银行业金融机构要缩短放贷审批周期,合理确定贷款利率,优先满足居民家庭贷款购买首套普通自住住房和改善型普通自住住房的信贷需求。

通知鼓励银行业金融机构通过发行住房抵押贷款支持证券(MBS)、发行期限较长的专项金融债券等多种措施筹集资金,专门用于增加首套普通自住住房和改善型普通自住住房贷款投放。

通知要求银行业金融机构在防范风险的前提下,合理配置信贷

资源,支持资质良好、诚信经营的房地产企业开发建设普通商品住房,积极支持有市场前景的在建、续建项目的合理融资需求。扩大市场化融资渠道,支持符合条件的房地产企业在银行间债券市场发行债务融资工具。积极稳妥开展房地产投资信托基金(REITs)试点。

央行南昌支行放松限贷

本报讯 9月29日,中国人民银行南昌中心支行发布文件明确,二套房首付从70%降到60%。这在央行省会支行里还是第一个。

央行南昌中心支行在文件中表示,各金融机构要在10月10日前书面报告执行情况。在名为《中国人民银行南昌中心支行关于调整南昌市差别化住房信贷政策的通知》里提到,是应南昌市人民政府的请求,面向内资行及外资行。

中国房地产业学会副会长陈国强分析认为,南昌的限贷调整仅限于二套房的首付比例,其实限贷还包括很多项内容。如对第三套住

房及以上者不予贷款(在非限购区域)、对首套房首付不低于30%、贷款利率上浮等。

陈国强分析,此举对于有二套房需求的人,把门槛稍稍有所降低,使首付降低,压力稍微有所减小。“这也和分类调控的初衷吻合,根据地方市场的状况,当地政府提出这样的希望,这操作起来对其他的省份有借鉴性。”

今年7月份,南昌市部分地区取消限购。8月份,南昌再度松绑购房限购政策,自当月12日起南昌全部区域取消限购,这意味着在南昌购房不再受套数限制。(扬子)

三亚7日起为楼市松绑

本报讯 昨日下午,三亚市房地产协会秘书长刘树国向记者透露,三亚市住建局已经研究决定,三亚市将于10月7日起正式放开限购,购房人在三亚市购买商品住房(包括二手房)的,不需要再提供家庭住房情况证明和在三亚市纳税或者缴纳社保的证明。

(新京)

山西补齐 13名省委常委 3人从中央部委“空降”

本报讯 4名省委常委相继落马后,山西如何组建省委常委新的领导班子?昨日召开的山西省委常委扩大会议传出消息,山西省委常委新领导班子已调整完毕,与此前“7名异地官员+6名本籍官员”的搭配相比,山西省委常委新的领导班子主要由异地官员组成,本籍省委常委仅余两人。

据山西省委常委扩大会议消息,山西省委常委新的领导班子有5名新成员,其中包括3名中央国家机关的高层官员:监察部副部长黄晓薇、科技部副部长王伟中、国家煤矿安监局局长付建华,以及山东省副省长孙绍骋和重庆市委常委、市委秘书长吴政隆。

13人领导班子超半数调整

今年以来,山西省委常委领导班子已有4人先后被调查:杜善学、陈川平、聂春玉、白云。

9月1日,山西省委原书记袁纯清与新任省委书记王儒林完成了职务交接。4天后,湖南原副省长盛茂林正式入晋,起任山西省委组织部部长职务。山西省委组织部原部长汤涛则另有任用,截至目前官方未宣布其新职。

昨日,山西省委常委扩大会议通报,山西省纪委书记也有调整,李兆前不再担任山西省纪委书记职务,由监察部副部长黄晓薇接任。

至此,今年以来,山西省委常委13人领导班子,已调整7席:4人被调查,3人被调出。

3名新常委从中央部委“空降”

杜善学、陈川平、聂春玉、白云,4人留下的空缺由谁补位?是“空降”,还是按照惯例选拔本地官员、在省委常委领导班子中保持一定的本地官员比例?各界对此高度关注。

山西省委常委扩大会议传出的消息显示,补位的4名省委新常委,两人系“空降”官员,科技部副部长王伟中、国家煤矿安监局局长付建华;两人系异地任职,山东省副省长孙绍骋和重庆市委常委、市委秘书长吴政隆。加上“空降”的黄晓薇,山西省委常委新领导班子中,“空降”官员达3人,异地任职官员达8人。

官方发布的履历未显示王伟中的籍贯,付建华、黄晓薇、吴政隆、孙绍骋等4人均非山西籍。至此,山西本籍常委仅余两人:胡苏平、高建民。而此前,山西省委常委领导班子中,一直保持6名本籍常委的配置。(新京)

海南省委原常委、 副省长谭力被双开

新华社北京9月30日电 日前,中共中央纪委对海南省委原常委、副省长谭力严重违纪问题进行了立案审查。

经查,谭力利用职务上的便利为他人谋取利益,收受巨额贿赂;严重违反中央八项规定精神,多次参加高消费娱乐活动;与他人通奸。

谭力的行为已构成严重违纪违法,其中受贿问题涉嫌犯罪。依据有关规定,经中央纪委审议并报中共中央批准,决定给予谭力开除党籍处分;由监察部报请国务院批准给予其行政开除处分;将其涉嫌犯罪问题及线索移送司法机关依法处理。

郑州迎来 十一前客流高峰

昨日,乘客在郑州长途汽车中心站售票处排队购票。当日,郑州火车站、各个长途汽车站都迎来客流高峰。据郑州火车站数据显示,昨日为旅客出行高峰日,以旅游探亲客流为主,预计发送旅客20万人,为该站建站以来最高。新华社发



iPhone6 本月17日内地上市

售价5288元起

本报讯 工信部昨日发布消息,称已为苹果公司申请进网的手机产品核发了进网许可证。同日,苹果公司宣布,iPhone6和

iPhone6 Plus将于10月17日在中国内地上市,售价分别为5288元和6088元起。

工信部官网昨日发布消息称,

近期,苹果公司为iPhone6手机产品提交了进网申请,经电信设备进网检测机构测试和工信部审查,相关产品满足进网管理要求。根据

《电信条例》有关规定,工信部依法定程序在法定时限内为苹果公司申请进网的手机产品核发了进网许可证。(财经)

辽宁取消“提倡一对夫妻一个孩”

倡导按政策生育,改善人口结构

本报讯 日前,辽宁省人大常委会审议通过了《辽宁省人口与计划生育条例修正案(草案)》,针对市民关心的问题,辽宁省卫计委对《辽宁省人口与计划生育条例修正案》进行了解读。新《条例》取消

了原《条例》中的“提倡一对夫妻生育一个子女”和“对符合再生育条件而未生育子女的公民给予适当奖励”的条款。由于生育政策的调整变化,为体现与时俱进,倡导按政策生育,改善人口结构,符合再

生育法定条件的夫妻,可以进行申请。

新《条例》规定,对于一方为独生子女的再婚家庭,在两种情况下允许再生育一个子女:再婚前双方分别已生育或者收养一个子女;独

生子女一方未生育子女,另一方已生育一个子女,双方婚后生育一个子女且家庭只有该子女的。此外,对只一人有生育能力的且均为农民的同胞兄弟照顾可以生育第二个子女的政策延伸到城市。(辽沈)