

西苑小区刮起“圈地风”

公共绿地被住户占为自家停车位

见习记者 杨尊尊
记者 牛超

本报讯 近日,市民孙先生向本报反映,西苑小区部分住户为了将楼前的空地占为自家的车位,不仅砍树,还用水泥私自将绿地硬化。如今跟风现象越来越严重,参与的住户越来越多。对此,孙先生希望有关部门能出面管一管。

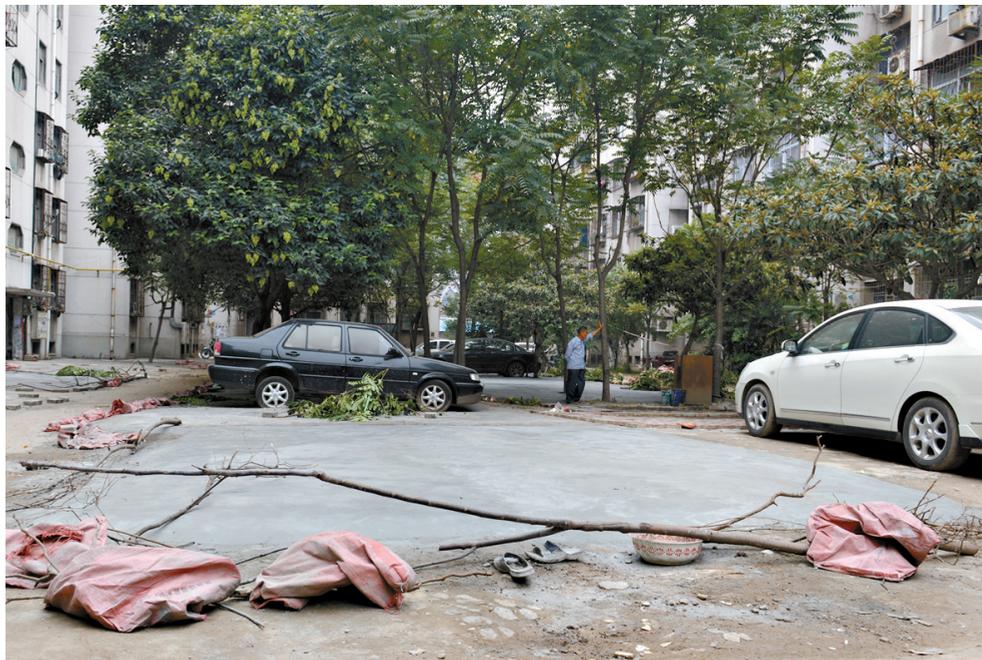
楼前空地都“有主”

昨天上午10时许,记者来到市区湛南路西苑小区。在小区7号、8号和14号、15号楼之间的空地上,记者看到有20多片大小相似的水泥地,附近的地上堆着香椿树的断枝。不少树木的周围都被水泥硬化,每片硬化后的空地都被人用树枝、水泥袋围起。除此之外,有些未被硬化的地块被人用白石灰标出,似乎在告诉别人此地已“有主”。在7号楼的入口处,记者看到该楼6单元门口处有3片被硬化的水泥地上水渍还没有干。一位70多岁的老人坐在单元门口处正在向邻居讲述他上午和施工师傅讲价的经历。

“给我要400元一片,最后讲了好久才降为人工费300元一片。”老人说。“这地硬化了干啥用?”记者问。

“停车呗。”老人告诉记者,这3片地是楼里3户居民商量好凑钱硬化的,“人工费和水泥费一共花了一千多元。”

14号楼住户李女士告诉记者,被硬化的地面原本是小区的公共绿地,但是后来绿地被毁坏,物业公司没有及时补种,便成了公共空地。年初小区有两户人家将楼下的空地硬化后安装地锁用来停车。“当时并没有人跟风,但是从上周起,不知为何,小区刮起了‘圈地风’,10多户住户都开始在楼下硬化空地。”李女士说,“我们本来是反对这种行为的,为此还和圈地的人吵了一架,但随着圈地的人越来越多,我们也有点慌了,上周日从



西苑小区里不少空地被居民改造成了停车位。本报记者 禹舸 摄

朋友那里拉了两袋水泥,也给自己占了一片。”

居民称外来车辆造成车位紧张

“小区这么大,停车根本不是问题,但由于晚上有不少外来车辆停在小区,造成车位紧张,这对我们小区居民是很不公平的。”王先生也是该小区的居民。昨天上午,记者前去采访时,他表示如果小区物业再不出面管管,“恐怕跟风的人会越来越来,影响会不好”。他认为小区物业应该对出入车辆进行管理,还居民一个清静的居住环境。

“公共空地是归小区所有居民共有的,现在不少居民私自圈地对我们这些没有车的居民来说不公平。”居民徐女士说。

在7号楼,记者见到一张落款为“正阳物业公司”的公告,大意内容是:“请业主不要私自毁坏草地、砍伐树木,给其他业主带来损失。”公

告落款日期为9月22日。记者随后联系了西苑小区物业处,工作人员表示他们已知道此事,将此事上报给了西苑社区。当被问及是否会考虑补种绿地时,该工作人员表示以前补种过,但由于居民护绿意识不强,补种后不久又被毁坏,而目前的季节也不适合进行绿地的补种。

记者与西苑社区相关负责人刘彦辉取得联系。他告诉记者,已经知道此事,西苑小区是我市早期的经济适用房小区,绿地损坏面积较大。小区的物业管理相对滞后,存在的问题较多。在知道有人私自硬化地面后,他曾在9月23日、24日连续两天去小区与居民协商。考虑到小区内下雨后路面泥泞难走,他通知居民,不允许再抢占绿地,对于被硬化的土地只能作为公共区域,不能设立地锁作为私家停车位。



居民为了修建停车位正在砍伐小区里的树木。本报记者 禹舸 摄

井盖缺失板凳“站岗” 水表漏水满院黄泥

广厦A区2号楼的居民有点烦

见习记者 肖静 记者 库艳敏

本报讯 家属院道路未硬化,持续阴雨后泥泞不堪。半个月前又有水表向外漏水,更是“雪上加霜”。家属院向外的通道上又缺了个窨井盖,这让居住在市区新华路广厦A区2号楼的居民心烦不已。昨天,居民朱女士向本报反映了此事。

朱女士说,本月初持续的阴雨让家属院未硬化的路面泥泞不堪,偏偏那处泥地还是居民的停车场之一,进出的车辆搅得满院黄泥。“大概半个月前,1号楼有个单元的水表漏了水,泥地就更深了。最重要的是,家属院旁的必经之路上缺了个窨井盖,只用板凳横在上面做警示,半个月了也没人管,出趟门提心吊胆。”

井盖缺失 车辆挤着过

昨日上午11时许,记者来到新华路雷锋小学对面东西走向的街

道,并未看到相关路牌,附近居民称此路为祥和西街。顺着祥和西街向东走数十米,在广厦A区1号楼与4号楼间的南北走向小道上,记者看到朱女士所说的危险处。

缺失井盖的窨井距离祥和西街约10米,在家属院通道的路西侧,距离人行道约30厘米。记者看到,井内的污水和垃圾聚集,距窨井口约一米深。一个一米多长、高约一米的木凳子倒扣着横在井上,警醒路人。中午时分,雷锋小学放学后,记者看到学生途经此处纷纷绕行。井盖缺失后,过往的车辆必须挤着才能勉强通过。

路面未硬化 雨天全是泥,水表又漏水

小道西侧的1号、2号家属楼内,门卫吴女士正在路旁用盆从地下的水表处舀出积水。吴女士说,连日来家属院的倒霉事接二连三。“去年南边有压路机经过,把水

泥井盖压出裂缝。加上一年来私家车来回经过,半个月前井盖被压碎掉里面了。”

吴女士说,发现井盖缺失后,她立即搬出凳子作为警示,也经常站在路旁提醒路人和司机。“晚上溜冰、轮滑的小孩多,稍不注意就容易掉下去。半个月前一个五六岁的小孩差点掉下去。”

除了井盖,1号楼和2号楼间的泥地也是吴女士的“心病”。她说,2002年家属院建成后,两栋楼间的空地大部分未硬化。“原本有居民在这里种菜,两三年前被禁止后就当了停车场。不下雨还好,一下雨就全是泥。现在还有水表开始向上冒水,私家车一经过弄得满院都是泥。”漏水的水表位于泥地北侧的中间。吴女士将覆盖在上面的挡板搬开,记者看到,深约六七厘米的水表洞几乎被水覆盖。记者环顾1、2号楼间看到,宽约十余米、长约数十米的泥地边缘

处有不少小水坑。

社区:井盖3天内安装 泥地将派人查看

记者就此联系了建设路街道黄楦树社区工作人员。一马姓工作人员说,因井盖材质较为特殊,他们安排制作井盖耗费了一定的时间,目前井盖已制作完成,3天内将安装到位。此外,该工作人员称并不清楚1、2号楼间路面未硬化问题,会在近期查看现场情况,尽早解决问题。

随后,记者拨打水表箱盖上的电话咨询市自来水公司,工作人员说,就目前登记情况来看,1号楼6单元曾有居民反映过漏水问题。该公司工作人员查看后发现漏水属于“表后维修”,并不属于该公司的维修范围。吴女士称漏水水表是3单元用户的,市自来水公司工作人员称将尽快派人赶到现场查看漏水原因。

有啥只管诉说
晚报帮你奔波

百姓热线

4940000

爆料QQ:800019008

真4G 不用等
移动4G
手机全面上市

来电照登

市民宋先生昨日来电:市区建设路与东环路交叉口自东向西右转红绿灯不亮,通行不便。

市民刘女士昨日来电:市区迎宾路与建设路交叉口北约3米处慢车道上有一下水道盖子缺失,存在安全隐患。

热线回复

市区体育路与矿工路交叉口西南角一工地昼夜施工,影响附近居民休息。

市12369环保热线工作人员王先生:规定晚10点至早6点不允许施工,市民若发现违规现象可直接拨打12369投诉。

市区迎宾路的路灯不亮有一周了,市民夜间出行不便。

新华区住建局工作人员樊先生:我们已与市路灯管理所的工作人员联系,会尽快将电闸修好送上电。



车停斑马线 行人车缝行

昨日,记者在市区中心广场东北侧的矿工路与自由街交叉口看到,一些行驶到此的汽车,在等候交通信号时,将车辆停到了斑马线上,从此横过马路的行人只得从车缝中穿行,大家倍感不便。

本报记者 李英平 摄



巨龟街头卖 小心莫上当

昨日下午,市区建光路口附近,一位女孩手提一只脸盆大小的巨龟,以千余元的价格沿街销售。工商人员提醒市民,近日我市出现了一些以销售野生巨龟为噱头的商贩,其售价多在数百元甚至千余元。其实他们销售的所谓野生巨龟多为鳄龟或马来西亚龟,该品种龟个头较大、生长迅速,多为人工饲养。市民不要随意购买,以免上当。本报记者 张鹏 摄