

# 置业良机,错过这次年内再无



## 常绿·大阅城

开发商:平顶山市常绿隆华置业有限公司

地址:新城区崇文路与龙翔大道交叉口东200米

优惠:购房优惠4个百分点,到访即送精美礼品。

楼盘介绍:社区总用地面积约165亩,总建筑面积约40万平方米,共31栋楼、3000多户、2100多个停车位,是

一个大型现代化低密度生态居住社区。其中住宅约30万平方米,沿街商业约2万平方米,拥有3000平方米的社区超市、2500平方米的幼儿园以及耗资近3000万元打造的5000平方米高级会所。

项目西侧是规划中的公交车站,目前已有66路、16路、67路、26路等多条公交线路通往此处。旁边是一所规划中的小学。此外,小区周边还有湖光小学、黄冈中学、平顶山市七中、河南城建学院、平顶山学

院(北校区)。

小区的西边是新城区规划中的第一医院。小区面向香山寺,离白龟山水库、祥云公园很近;项目周边有中国银行、建设银行、广发银行、豫达未来大酒店、蕴海建国饭店等。内部配套有5000平方米的会所,车位配比2:1,并且建有电梯可以直达入库的地下车库。项目规划建设有大型生活超市区、儿童乐园、网球场、五星级豪华私属会所等高品质生活配套一应俱全。



## 常绿·林溪谷

开发商:平顶山市常绿隆华置业有限公司

地址:平顶山市姚电大道与李苗路交叉口东南角

优惠:首付3万元买三房。介绍:亲人或者朋友在常绿·林溪谷登记并成功购房,就可以获赠最低2000元的现金或者3年的物业费。

楼盘介绍:社区总建筑面积为

24764364平方米,容积率为36,绿化率高达40%以上。整个社区共规划11栋楼(10栋高层住宅和1栋3层幼儿园),总户数为2425户,建筑密度仅为18.1%,其中5#与10#楼更有近120米的楼间距,充分保证了采光视野及居住的私密性。

小区分为西、北两个出入口,道路采用人车分流设计,共1762个车位,其中地下车位为1635个。整个小区的装修风格为英伦风格,设计简洁、明快、新颖,具有较强的标志性和识别性;立面造型自然质朴、规则有序、端

庄大气;建筑色彩稳重,简洁、明快、和谐。

小区内部建设有幼儿园,附近学校有河南质量工程学院、平顶山工业职业技术学院、平顶山市一中、平顶山市十一中、湛河区实验小学、汇源小学等;建设的综合商场有九头崖超市、美洁超市、福美超市、农贸市场、双汇冷鲜肉购物中心等;银行有邮政储蓄银行、工商银行、中国银行、建设银行;医院有市第五人民医院、飞行医院等。



## 佳田·西湖岸

开发商:河南佳田建设投资有限公司

地址:新城区博文路与湖滨路交会处

优惠:国庆期间,佳田·西湖岸将赠送购房者1万元代金券。

楼盘介绍:佳田·西湖岸三期海蓝之谜零距离临湖,弧形建筑和波浪形的外立面与平西湖和谐相应。西湖岸三期是平西湖畔的绝版,依山而建、傍水而居,房源100余套。6层电梯洋房,76m<sup>2</sup>-108m<sup>2</sup>立体楼中楼,买一层得两层叠墅洋房。展现三重庭院,湖畔公园、入户庭院、空中花园,带来三重美景。

小区坐拥平西湖水岸风景,没有旧城的干扰,也没有大都市的繁杂。人性化的户型设计理念,曲线形庭院式建筑规划布局,显得简洁大方、舒适明快。大飘窗、宽敞的生活阳台,中式简约风格的建筑氛围,错落有致的布局,让建筑的每寸设计空间得以完美利用。



## 永基·九里

开发商:永基地产发展有限公司

地址:湛河区光明路西侧

优惠:交100元入会可享购房优惠20000元,在解筹前补充5000元认筹金后锁定房源,购一房、两房均再优惠5000元,购三房可再优惠15000元。

楼盘介绍:项目总占地面积874亩,由永基地产发展有限公司开发,其中一期规划用地面积85817.92平方

米,地上总建筑面积3346万平方米,容积率38,绿地率30%。

一期开发面积33万平方米,开发有5-6层的退台洋房、11-12层的多层洋房、30-33层的高层洋房以及联排别墅等。九里山南坡与地面落差最大处有30多米,加上又是高层建筑,与平地上的高层感觉是完全两个概念。根据自然坡地的高低落差,设计了错落有致的叠水瀑布穿越整个社区,活水环绕,让居住者神清气爽。

项目集购物、医疗、教育、生活于一体。九头崖超市、蔬菜批发市场、水果批发市场分布于社区左右,生活便利随心所欲;距离平顶山市第四人民医院、第五人民医院仅5分钟的车程,平顶山现代妇产医院、市二院、湛河区妇幼保健院等众多医疗机构为您的健康保驾护航;省市重点中学平顶山市一中距离项目仅600米的路程,市二十六中、市二十八中环绕左右,且项目自身规划有幼儿园、小学,打造家门口全程教育环境。



## 华廷·四季城

开发商:平顶山市华廷房地产开发有限公司

地址:光明路与湖滨大道交叉口(莲花盆)

优惠:准现房、低首付,现场咨询更有特大优惠。

楼盘介绍:项目北靠九里山,南临十里沙河景观长廊,处于背山面水之

势,中国传统文化中上风上水宜居之地。与平西湖相距3公里,遥相呼应。

社区周围大型商超、市场一应俱全。平顶山现代妇产医院为您的健康保驾护航。距省市重点中学平顶山市一中仅600米的距离。社区内部有双语幼儿园、小学,给孩子打造家门口的全程教育环境。

住宅采用现代简约建筑风格,外立面干净整洁,无多余装饰,建筑风格简洁明快、典雅大方。商业大道采用原版

西班牙建筑风格,散发出异域风情。

围合式空中庭院,百米楼间距,临窗远眺,一切美景尽在眼底;前后双阳台设计,阳光清风在家里自由穿梭。路灯、车位、建筑等在规划设计上采用点、线、面相结合(不同区域、不同环境采用景观性和功能性相结合的方式),充分考虑业主的生活,打造最优美的风景和最舒适的生活环境。★

(段晓芳)

本版图片均为资料照片

