

300余套特价房十一火热来袭

金秋百强室内房展,开启最佳购房窗口

特价特惠,300余套房源均是底价,金秋买房良机将现。“百强楼盘室内房展”未开先热,实力房企悉数参展,目前包括建业、华诚荣邦、常绿、佳田、建工、华廷、永基等十余家鹰城主流房企参展。

本次展会将开启购房特惠宝盒,想要实惠购房、安全置业的亲们,不妨于9月29日至10月8日到展会现场淘个好居所!现场更有意外惊喜,大奖送不停!

想抄底购房?十一是个好时机

眼下,被寄予厚望的“金九银十”已经到来,在此期间,平顶山多个楼盘开盘供应。在全国纷纷限购以及限贷政策松动的政策背景下,今年的“金九银十”将成为年内最佳购房时机之一。

面对即将到来的“金九银十”,房企摩拳擦掌,整体推盘量达全年高峰,优惠力度也是一波接一波。不过对于“金九银十”的走势,业内亦是喜忧参半。乐观派表示,“金九银十”是楼市复苏的最佳时期,在利好的刺激下,成交必然有所上涨;而另一些人士认为,目前政策尚未明朗,置业者的观望情绪依然较浓,市场依旧存在变数。

市房管局数据显示,今年1月至7月,全市商品房上市14648套,161.71万平方米。其中市区上市10093套,107.37万平方米。而据笔者粗略统计,9、10两个月里,市区就有二十多个新老楼盘开盘或推新。

从楼盘布局来看,卫东区、新华区、湛河区以及新城区可谓全面出击。卫东区有华诚荣邦花园、东城国际等楼盘,新华区、湛河区新盘则数量繁多,名门世家、恒大名都、佳田中央王座、银基首府、新华园怡购城、豫森时代新城等,新城区则有最新开盘的建业十八城。

市区一个即将开盘项目的相关负责人宋先生表示:“楼市素有‘金



资料图片

九银十’的说法,在此期间,市场行情会有所好转,房企都想趁着这样的趋势抓紧推量。”同时,他表示,房源积压多时,房企压力较大,这种情况下,推盘的优惠力度会较大。

“作为传统意义上的销售旺季,房企都会抓住这个节点,9、10月应该会释放一定的购买力。”我市一位房地产企业的销售总监李先生认为,“金九银十”是开发商不容错过的卖房旺季,尤其是在前半年市场表现不佳的情况下,开发商更是会

放手一搏。

业内分析,从价格降幅来看,今年的“金九银十”无疑是限购以来降幅最大的一次,不少楼盘价格下调幅度介于15%-20%,可以说,经过这一轮降价潮后,房价已经触及底线了。因此,想买房的读者,这次房展会是一个相当好的时机。

优惠看得见,小奖、大奖抽个不停

随着各大开发商促销力度的增

大,将继续刺激楼市成交,楼市复苏的趋势将会更加明显。

作为鹰城房地产业的见证者和关注者,为了推动行业在这一市场形势下实现销售突破,平顶山晚报借助自身平台,依托地产周刊、河南金榜广告有限公司、河南百强楼盘展销中心以及百强楼市网等强势资源,横向打通,全面覆盖,倾力打造的“百强楼盘室内房展”将于9月29日至10月8日举办。

本届展会秉承全特价、无底价、补差价三大原则。目前已报名参展的楼盘包括建业·十八城、建业·桂园、华诚·蓝湾新城、华诚·蓝湾翠园、天河盛世、天河国际、华廷·四季城、佳田·西湖岸、建工佳苑2期、鹰城·香港城、鹰城·五彩城、鹰城·永基·九里等近二十个品质大盘。

参展楼盘的优惠都是实实在在的,主打特价房源,拒绝浮夸,直达底价,每一套房源都是真实优惠,每一套都是销售底价,真正让利给购房者。

建业·十八城在房展会期间,高层户型每天推出5套特惠房,均价5000元/平方米;高层户型特惠房一次性优惠8%,按揭优惠2%,并且针对房展会客户额外再优惠1%。天河盛世针对房展会推出10套特价房,一口价5700元/平方米;天河国际首付10万元买两房,12万元买四房,并赠送300元/平方米装修基金。蓝湾新城实景现房,最高每平方米优惠260元。

除了楼盘给力的优惠,房展会主办方还倾情推出各种回馈活动,小奖天天有,大奖开不停。展会期间,每天上午、下午各有两次抽奖,奖品有豆浆机、微波炉、自行车等。9月29日、10月3日、10月8日分别设三个重磅大奖,奖品为42英寸液晶电视。凡是到场者均有机会获得大奖。

同时,展会现场还将举办斗地主大赛,“地王大赛”天天开赛,综合奖金最高可达5万元,欢迎各界人士

组团、组队参赛。此外,展会合作商家一鼎鲜酒店管理有限公司将为前200名逛展市民提供一鼎鲜代金券200元;办理一鼎鲜微会员卡,现金储值2000元再送时尚动感炫酷单车一辆。

百强楼盘联销,打造省内首个一站式购房平台

“百强楼盘室内房展”由平顶山房地产行业协会、平顶山晚报地产周刊主办,河南金榜广告有限公司、河南百强楼盘展销中心、百强楼市网、鹰城楼市网联合承办,以“特价房”为鲜明旗帜,将优惠落到实处,让购房者尝到甜头,掀起年内最后一波购房狂潮。

据悉,房展会将在“百强楼盘展销中心”举办,该中心位于建设路与中兴路交叉口佳田国际大酒店南侧路东,地处市中心核心位置,十余条公交线路直达,区域优势明显,交通条件便利,无论是参展还是逛展都十分便捷。

这也是“百强楼盘展销中心”的首次亮相,它将成为全市乃至全省首个一站式联合销售中心。展销中心室内面积1500平方米,能够同时为50多家房产企业提供展销平台。一方面,它让开发商省去在市区到处建售楼部的麻烦;另一方面,它能够让购房者免去四处奔波看房之苦。展销中心逛下来,相当于去了几十家售楼部,区位对比、价位对比、户型对比了然于胸,不必东奔西跑就能买到称心如意的房子。

而为了配合“百强楼盘展销中心”的首秀,本次室内房展会邀请的全是平顶山市知名房企的知名楼盘,建业、华诚荣邦、常绿、佳田、建工集团悉数参加,比房子、比价格、比优惠,让购房者得到实实在在的优惠,免除购房者的后顾之忧,真正实现购房者省钱、省心、省力买好房的愿望。(袁焯)

国庆家装首选品牌

装修要环保 题花抵现金

定装修购建材买家具,凭各品牌题花可议价后抵100-1000元现金使用! 监督热线: 7070666

详
活
动
见
各
幼
店
则

vegas
cucine

佳橱维思
意式橱柜

地址: 凌云路佳田塞纳城进门10米路北
佳橱维思意式奢华体验馆
电话: 3506999 3506888

AS
A.S.CREATION

德国艾仕壁纸
欧洲艺术生活

地址: 平西建材城嘉苑商场
西首层115-116号
电话: 0375-4968666

marburg
WALLCOVERINGS

德国玛堡壁纸

地址: 平西建材城嘉苑商场首层
壁纸区最东边212号
电话: 0375-2198227

爱舍墙纸设计馆

爱舍墙纸设计馆

地址: 平西建材城嘉苑商场
东首层144、145号
电话: 15516008158

V
瓦萨齐

散热器
地暖

至尊店: 平西建材城嘉苑商场东首层181-182号
总店: 平顶山贸易广场东区1街36号
电话: 4867999(至尊店) 3288896(总店)

平西建材城灯饰广场

PHILIPS
飞利浦时尚灯饰馆

9月27日盛大开业
全场最低价,豪礼等你拿

地址: 平西建材城嘉苑商场东首层
(负一楼最东头)
电话: 3668868

平西建材城灯饰广场

nvc 雷士照明
Schneider 施耐德电气
Electric

9月27日盛大开业
全场最低价,豪礼等你拿

地址: 平西建材城嘉苑商场东首层
(负一楼最东头)
电话: 3739992

平西建材城灯饰广场

Panasonic
松下灯具开关

9月27日盛大开业
全场最低价,豪礼等你拿

地址: 平西建材城嘉苑商场东首层
(负一楼最东头)
电话: 7038281