

# PSL连续3个月净归还 环比额度大幅下降： 延续对“三大工程”的支持

本报讯 据21世纪经济报道6月3日报道,4月抵押补充贷款(PSL)出现历史最高额度净归还后,5月PSL仍在净归还,但净归还额度环比大幅下降。

6月3日,央行发布信息显示:2024年5月,国家开发银行、进出口银行、农业发展银行净归还PSL750亿元。期末抵押补充贷款余额为29519亿元。至此,这已经是PSL连续3个月净归还。

2023年12月,央行开启PSL第三轮投放。央行在2023年12月、2024年1月的两个月内共计投放5000亿元PSL,用于支持“三大工程”建设等。

对于PSL连续净归还,记者了解到,按照机制设计,早期发放的PSL资金所对应的项目贷款陆续自然到期,资金逐步净归还是正常现象。

还有业内人士指出,当前银行体系流动性合理充裕,DR007稳定在较低水

平,金融机构并不缺资金,PSL到期归还也是保持流动性处于合理水平的一种选择。

5月17日召开的全国切实做好保交房工作视频会议提到,要扎实推进保障性住房建设、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设“三大工程”。

据了解,上述5000亿元PSL发放完毕后,国家开发银行、进出口银行、农业发展银行运用PSL资金对相关领域的金融支持仍在延续。国家开发银行日前披露,截至5月27日,该行已发放“三大工程”贷款1047.76亿元。其中,发放保障性住房开发贷款8.19亿元,支持福州、青岛、宁波等地3个项目,新建保障性住房超过3100套;发放城中村改造专项借款1002.47亿元,涉及北京、上海、广州、武汉等34个城市376个项目,支持建设安置房100万套,惠及村(居)民53万户;发放“平急两用”公共

基础设施建设贷款37.1亿元,在深圳、石家庄、重庆等25个城市落地“平急两用”项目36个。

上述数据也显示,在当前房地产形势下,“三大工程”中的保障性住房开发贷款余额较小,城中村改造专项借款余额则较高。而保障性住房再贷款的推出,或将对“三大工程”贷款结构产生进一步的影响。

保障性住房再贷款(前身为租赁住房贷款支持计划)规模为3000亿元,激励国家开发银行、政策性银行、国有商业银行、邮政储蓄银行、股份制商业银行等21家全国性银行机构按照市场化原则,向城市政府选定的地方国有企业发放贷款,支持以合理价格收购已建成未出售的商品房,用作配售型或配租型保障性住房。

业内人士表示,保障性住房再贷款支持构建房地产发展新模式,与“三大

工程”建设形成合力。一方面,有利于加快商品住房市场“去库存”。引导地方国有企业在金融机构支持下市场化参与收购,能够快速形成团体购买力,加快存量商品住房去化速度。对于目前房地产库存量大、去化周期长的城市,无疑是起到一定支持作用。另一方面,有利于加快保障性住房市场供给。通过盘活存量,有助于缓解目前房地产市场商品住房供给多、保障性住房供给少的结构性矛盾,更好解决工薪收入群体住房困难。

广发证券宏观分析师钟林楠则认为,考虑到当前债券发行成本较低,选择更多通过发债融资是机构按照市场化原则作出的理性选择;央行也有意推动三家银行更多通过发债来改善目前债券市场供求不平衡、长期利率偏低的情况。

(李愿)

## 小小“零钱包” 助力爱心送考

6月4日,交行平顶山分行工作人员在市区建设路东段为爱心车队司机发放“零钱包”。

当天,我市第十六届爱心助考大型公益活动正式开始。人行平顶山分行组织工行平顶山分行、交行平顶山分行等银行业金融机构为鹰城铁骑、出租车司机、公交车司机等发放了50余个“爱心助考零钱包”,涵盖20元以下面值的人民币,累计金额5000余元,并向他们宣讲“零钱包”概念和用途,进一步满足了爱心送考活动的现金支付需求。张梦柯 摄



## 中国银行信用卡 6月活动精彩不停

本报讯 6月3日,中行平顶山分行工作人员介绍,整个6月,中行信用卡活动丰富多彩,不仅有618的满减活动,还有特色商户满减、跨境消费返消费金等。

——线上购物。中行信用卡微信首绑赠10元立减金;支付宝首绑送10元红包;美团首绑随机减最高66元、超级周六外卖5折、10元美团支付现金券、178元美团支付券包,另有抖音、携程等各种活动。

——电商消费惠享618。针对不同电商平台,中行信用卡也有不同活动,其中淘宝:支付宝笔笔支付享一倍积分,满800元立减16元,满2000元随机减30—168元。京东:首绑立减10—18元,满15000元随机减30—66元,3C品类满4000元立减80元。另外,分期满500—4000元,立减20—150元。

——消费达标。活动期间,使用中行信用卡进行微信支付,累计消费满1万元和3万元,有机会获赠50元和168元微信立减金。

——特色商户满减。星巴克满减:活动期间每周四,在星巴克App,通过“云闪付”渠道,选择中国银行62开头银联信用卡支付,单笔消费满60元及以上立减20元;在星巴克全国线下指定门店消费,通过缤纷生活App云闪付版,选择中国银行62开头银联信用卡支付,单笔消费满60元及以上立减20元。永辉生活App满减:活动期间每日10:00起,在永辉生活App,通过“云闪付”渠道,选择中国银行62开头银联信用卡支付,单笔消费满80元及以上立减20元。另外,永辉超市还有单笔消费满80元及以上立减20元,在瑞幸咖啡App、云闪付App瑞幸咖啡小程序,通过“云闪付”渠道,选择中国银行62开头银联信用卡支付,单笔消费满99元及以上立减3元。另外,中免云闪付赠额外1倍积分。

——跨境消费返消费金。作为中国国际化和多元化程度最高的银行,中行信用卡活动少不了跨境消费活动。6月该行推出的活动有境外消费每月至高返6800元消费金,大额返660美元,留学缴费至高返258美元……(张秀玲 赵明)

## 微信好友承诺“短期高收益”

# 老人欲转账10余万元 银行、公安警觉拦截

□记者 张秀玲 通讯员 杨新校

本报讯 近日,一位70多岁的老人坚持要向一互联网银行虚拟账户转账10余万元,警觉的工行宝丰迎宾路支行大堂经理巧妙劝阻,并联合宝丰县公安局反诈中心,避免了老人资金损失。

当天,老先生来到工行宝丰迎宾路支行后,急切地说要转账10余万元。因其年龄较大,大堂经理杨浩远担心其资金受到损失,便向其了解转账背景。在得知是向吉林的一家互联网银行开立的虚拟账户转账时,杨浩远便警觉起来。老年客户居然接受异

地的互联网银行服务,而且业务操作难度非常高,这种需求不符合常理。

面对银行工作人员的进一步细问,老先生支支吾吾地说该账户的登录查询方式以及密码等全部由一名在微信群里加的好友掌握并代为打理资金,承诺短期收益能达到12%,此时,根据工作经验,杨浩远立刻意识到这可能是诈骗。

于是,杨浩远向老先生讲解诈骗的常见形式与受害者的常见心理,劝阻老人再考虑考虑,不要转账。但老人认为自己进行了多次且长时间的投资,非常安全,坚持要转账。

与此同时,该网点及时与宝丰县公安局反诈中心联系,并稳住老人,待民警到达后共同对其进行劝阻。

最终,老人认识到了其中的风险,承诺不再转账,民警已初步认定该事件属于典型的非接触式诈骗,并对老人名下账户进行保护性止付。

据工行宝丰迎宾路支行相关负责人介绍,宝丰县公安局反诈中心对该行积极协同开展反诈工作并成功守护人民“钱袋子”表示了赞扬,该行将再接再厉,持续提高反诈能力,加大反诈骗宣传力度,积极履行社会责任,展现大行担当。

央行发文:

## 推动《金融稳定法》《反洗钱法》立法进程

本报讯 据新京报贝壳财经6月4日报道,中国人民银行条法司党支部发布《以高质量金融法治助力金融强国建设》文章称,下一步,中国人民银行将坚定不移走中国特色金融发展之路,紧紧围绕建设金融强国的目标任务,全面推进金融法治建设各项工作。一是加快推动金融重点领域立

法,进一步完善金融法律体系。推动《金融稳定法》《反洗钱法》立法进程,抓紧修订《中国人民银行法》,加快修订《商业银行法》等基础性法律法规。二是完善依法行政制度体系,深入推进法治央行建设。增强依法行政自觉性,将履职工作全面纳入法治轨道,不断提高执法检查有效性和行政处罚威

慑性。三是扎实推动各项优化营商环境举措落地见效,为实体经济发展提供高质量金融服务。四是牢固树立法治意识和法治思维,持续提升法治能力。以“央行法律服务站”等为依托,加强金融法治宣传教育,努力营造良好法治环境。

(陈莉)