

多个二线城市取消限购

专家：楼市有望进一步趋于活跃

9月19日，武汉取消二环线以内住房限购政策，满足居民刚性和改善性购房需求。

近期，南京、苏州、济南、青岛、沈阳、大连等二线城市也都宣布取消限购。记者日前走访多个二线城市的售楼处、房产中介市场看到，政策不断优化调整，释放出更多的购房需求，部分地区楼盘看房量、成交量有所上升。相关专家认为，随着时间推移，政策逐渐显效，楼市有望进一步趋于活跃。

部分二线城市取消限购 辅以配套政策

9月以来，已有包括沈阳、南京、济南、郑州、合肥等十余个城市宣布取消限购政策。9月3日，辽宁省沈阳市房产局等五部门联合下发《关于进一步支持刚性和改善性住房需求的通知》明确，取消二环内限购政策，取消住房销售限制年限规定，满足居民购房需求。9月7日，江苏省南京市发布的促进房地产市场发展最新举措中提出，

玄武区、秦淮区、建邺区、鼓楼区等4区范围内购买商品不再需要购房证明，至此，南京全面取消限购。9月11日，山东济南、青岛两市相继调整购房政策，取消现有的楼市限购规定。

记者梳理发现，其中不少城市都是在前期限购政策基础上进一步优化。例如，南京市在去年取消了江北新区、江宁、栖霞、雨花

台、六合等非核心区域限购；济南市同样在去年取消了除市中区、历下区之外的区域限购。

除了取消限购，一些城市还从减轻刚性和改善性群体购房负担的角度出台了相关配套政策。郑州市提出，对于贷款购买商品住房（含存量住房）的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一调整为不低于20%，二套

住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一调整为不低于30%。南京市提出，部分区域对在2023年8月1日至12月31日期间购置新建商品住房的给予补助，补助标准不低于合同总价的1%。在享受购置新房补助的基础上，对出售自有住房并购买90平方米以上新建商品住房的，再给予不低于合同总价0.5%的补助。

市场有所回暖 后续预期较为平稳

密集出台的楼市政策让市场情绪得到提振，不少解除限购城市的楼盘营销中心看房客流回升。在沈阳市皇姑区一处房产营销中心，销售顾问告诉记者，楼盘位于沈阳城区一环内，属于刚解除限购区域，上周末的客户到访量比上个月周末的平均数据要多，市场有所回暖。记者看到，一些楼盘还推出了“新业主抽奖活动”“特价房”“交1万元送10万元家装”等优惠举措，准备趁热打铁，在“金九银

十”进一步提升销量。

同样的情况也在南京出现，南京河西新城、南部新城、江北新区等板块的许多售楼处看房人数大涨数倍，不少楼盘一天到访一两组客户。在雨花台区一处楼盘看房的市民王波告诉记者，南京此次出台的政策很及时，解除限购的同时购房还有补贴。他打算卖掉老房子后买一套90平方米以上的新房，可以享受到1.5%的购房补贴，相当于省下一部分装修款。

在二手房市场方面，一些中介机构的工作人员表示，二手房销售也在回暖。“之前带看的客户成交中，新房占绝对主流。最近，二手房的咨询量增长30%以上。”济南一位房产中介告诉记者，因为二手房购房流程稍长，预计半个月到一个月会在交易数据上反映出这一波购房小高峰。

南京市住房保障和房产局副局长蒋海琴说，新政策出台以来，从数据上看，南京全市商品房的日均交

易量、二手房的新增客户量以及带看量均出现增长，市场的活跃度有所提升。

一些业内人士认为，随着相关政策优化调整，楼市会加速回暖，但基本不会出现热度大幅上涨的情况。房产营销服务机构思源地产山东公司市场负责人李焕丽说，有改善需求的客群是目前购房的主力，这部分群体购房心态较为理性，新房和二手房短期内成交量会有上升，但总体热度会保持稳定。

因城施策 更多城市有望跟进优化调整供需关系

中指研究院市场研究总监陈文静表示，对限购政策进行优化，有利于释放更多购房需求，进一步修复当地市场预期。未来二线城市可能会继续优化过去市场过热阶段出台的楼市政策，进一步放松限购政策，

不排除将有更多二线城市跟进全面取消限购。

“认房不认贷、降低首付比例、解除限购等近期的政策变化，起到了降低购房门槛和购房成本的作用。”山东大学经济学院教授李铁岗认为，这对激发市场的

有效需求有帮助，预计大部分城市会有新的信贷政策出台。同时，各地也会按照因城施策原则，用好金融、财政、信贷等政策工具箱，根据当地房地产市场形势和调控需要，进一步优化调整有关的房地产政策。

合富辉煌山东公司副总经理、壹合产业研究院院长许传明说，从目前的楼市现状来看，房地产市场正在逐步回暖。随着各地出台更多优化调整政策，市场预期还会被进一步提振。（据新华社北京9月20日电）

美债突破33万亿美元 政府关门担忧再现

据新华社华盛顿9月19日电（记者熊茂伶）美国财政部最新发布的数据显示，截至9月18日，美国国债突破33万亿美元。美国债务如滚雪球般膨胀，耗时仅3个月总额又创新高，速度令人震惊。

今年以来，美国财政管理乱象频发。几个月前，美国国会共和、民主两党就债务上限问题上演“僵局博弈”，冲击全球金融市场稳定。眼下美国两党仍在预算问题上争斗不休，如果不能在数日内就拨款法案达成协议，到9月30日本财年结束之际，美国政府或将再度“关门”。

2017年9月，美债规模突破20万亿美元；2022年2月，美债规模突破30万亿美元。2023年6月16日，联邦政府债务规模突破32万亿美元，达到这个数字的时间比新冠疫情前的预测提前了9年。

根据美国彼得·彼得森基金会的测算，将这些巨额债务分摊到美国民众身上，相当于每人负债9.9万亿美元。

对于“野蛮生长”的美债又破“大关”，共和党、民主党依然互相甩锅。共和党人指责拜登政府的支出导致当前美国的财政困境，在今年早些时候的债务上限谈判中以及当下的拨款法案谈判中，共和党都试图推动削减开支。白宫方面则将债务膨胀的责任归咎于共和党。白宫发言人迈克尔·菊川表示，过去20年债务增加的主要原因是共和党在向富人和大企业倾斜的减税计划上花费了数万亿美元。

事实上，美国两党“轮流坐庄”体制下，为拉选票，双方都希望多花钱。尽管控制债务增长有利于美国经济长期发展，但没有哪届政府、哪家政党愿意背上削减福利或加税的“恶名”。两党政客只顾眼前政治利益，不顾财政长期健康，“寅吃卯粮”过度开支，让美债“窟窿”越来越大，给美国经济和全球市场带来隐患和风险。

眼下，美国两党正围绕拨款法案进行新一轮争斗，双方仍存明显分歧。据美国媒体报道，众议院共和党人日前推出了一项短期拨款议案，该方案将削减8%的联邦机构开支，还将加强移民限制措施。但该议案已遭到共和党内部反对，也不太可能赢得民主党人的支持。

如果两党不能及时就拨款法案达成一致，联邦政府或再次关停。美国企业研究所高级研究员凯文·科萨尔日前撰文指出，由于政治分裂严重、两党争斗加剧，一些共和党保守派试图以政府关门来威胁民主党人控制开支等，政府“关门”的概率或许已经上升。

打卡世界制造业大会 感受“智”造魅力

9月20日，工作人员在2023世界制造业大会上展示一款会写书法的智能机器人。当日，2023世界制造业大会在安徽省合肥市滨湖国际会展中心开幕，此次大会以“智造世界·创造美好”为主题，将持续至9月24日。大会共促成合作签约项目587个，总投资额3425亿元，合同引资额3128亿元。其中制造业项目534个，总投资额3060亿元，合同引资额2794亿元，占比分别为91%、89%、89%。

新华社记者 周牧 摄



广告

第3698期

分类广告

地址：市区建设路西段268号（鹰城广场对面）

广告热线：4963338 13603904025 17530891335

健康资讯

- 皮肤瘙痒免费试用 0375-6176969

健康调理

- 三色贴膏调理疼痛 15603750181

搬家服务

- 喜庆搬家公司 13803750375

回收名酒洋酒

- 回收各种老酒 18768937777

助听器

- 耳聋请配助听器 13087062226

老年公寓

- 晚晴老年公寓 15516017081

房屋出租

联盟路靠近体育路西沿街商铺。电话：13524483753

特色美食

- 鹰城名吃——四不腻猪蹄，原色原味，自然香更健康。0375-3413983

友情提示：使用本栏目信息请核对双方有效证件，投资汇款请谨慎。本栏目信息不作为承担法律责任的依据。