汲取思想伟力 开启奋进新程

——广大党员、干部深学细悟《习近平党建文选》第一卷、第二卷

思想之旗引领新征程，理论之光照亮奋进路。

在中国共产党成立105周年之际，中共中央党史和文献研究院编辑的《习近平党建文选》第一卷、第二卷由中央文献出版社出版，在全国发行。

连日来，从中央到地方，从城市到乡村，全国广大党员、干部沉心静气读原著、学原文、悟原理，在深学细悟中感悟习近平党建思想的真理力量和实践伟力，汇聚起奋进新征程、建功新时代的昂扬斗志。

（据新华社北京8月30日电）

（全文见平观新闻客户端）

民生实事暖民心 百姓心声看变化

我市坚持以标准化协商机制化解基层矛盾，以创新性制度举措筑牢民生根基，让老旧小区居民的幸福感、安全感稳稳落在每一次平稳升降之间——

一部电梯的全生命周期管理

“原先旧电梯会骤停、溜梯，不少住户坐得心惊胆战。如今电梯更换快半年了，运行很平稳，出门心里踏实多了。”8月30日，新华区湛河北路街道八中北街社区水景润天小区门卫孔庆西告诉记者，这也是小区居民的共同感受。

水景润天小区建成于2007年，6部电梯连续运行18年，设备严重老化，原厂零部件早已停产。高层住户出行安全没有保障，是压在居民心头的一大烦心事。借着国家政策的东风，水景润天小区电梯改造被纳入老旧电梯更新国债资金补助项目，资金瓶颈得到有效破解。但是，新的难题接踵而至：该小区未设立房屋专项维修资金，费用分摊、品牌遴选、后期维保等一系列问题亟待解决。

湛河北路街道没有采取“一刀切”的模式，而是依托党建引领基层协商机制，搭建居民议事平台，建立“多方联动、公开比选、集体决议”的标准化推进流程。社区党委牵头统筹，组织物业、业委会、居民代表共同参与，同多家电梯企业开展多轮对接磋商。改造方案、设备参数、费用标准及售后保障全部对外公示，切实保障居民的知情权、参与权和监督权。最终，小区电梯更新改造顺利落地。

如果说协商共治解决了“改不改、怎么改”的邻里难题，创新管护模式则破解了“管不好、管不久”的行业顽疾。以往老旧电梯改造存在“重建轻管”问题，改造完工后维保责任分散。为从源头上根治这一痛点，我市积极探索长效管护新路径。

市城乡一体化示范区湖滨路街道祥云壹号家属院率先破题。经全体业主表决同意后，2025年7月7日，小区业委会直接与杭州西奥电梯现代化更新有限公司签约，为5台新更换电梯购置为期15年的“全生命周期全托管”服务，标志着我市在全省首创的电梯全生命周期全托管模式正式落地。该模式改变了过去电梯管护分段负责、责任边界模糊的做法，明确厂商对更新后的电梯承担安全运行兜底责任，权责清晰。

8月30日，水景润天小区居民有序乘坐新改造的电梯。本报记者 姜涛 摄

这套可复制、可推广的管护模式，逐步在全市各类老旧小区落地生根。该街道蓝湾社区翠林蓝湾小区D区两栋高层居民楼的电梯更新，同样面临无公共维修资金、改造推进难的困境。蓝湾社区党委迎难而上，精准对接国债补贴政策，创新推行“国债补贴+全托管+全自筹”改造模式，组织网格员、党员志愿者错时开展入户征询讲解，充分化解居民顾虑；由业主代表、社区工作人员共同成立电梯更新自治小组，通过“阳光比选”，电梯设备参数、报价、托管条款全部公开，交由居民集体评议表决。整套流程高效推进，从意见征集到新电梯投用仅用时3个月。翠林蓝湾D区也成为全市首个“全托管+全自筹”标杆项目，为无公共维修资金的老旧小区开展梯改提供了宝贵经验。

凭借机制创新、治理实效，我市电梯全生命周期全托管模式获得广泛认可，并推向全国。今年1月30日，该创新机制被住房和城乡建设部、市场监管总局联合纳入《住宅老旧电梯更新可复制政策机制清单》。清单充分肯定了我市的做法：业委会与电梯厂商签订全生命周期全托管协议，由厂商对电梯在15年周期始终处于良好安全运行进行兜底。创新资金保障机制，15年期间，常规维保费用由物业费支付。第1年至第5年由厂家整梯质保，第6年至第15年配件维修费用由物业专项维修资金按年支付。电梯原厂制造商承担使用管理、维修改造等事项，解了居民对电梯维修的后顾之忧，实现居民“舒心无忧乘梯”。

市房产事务中心统计数据显示，我市抢抓国家超长期特别国债政策机遇，累计争取梯改专项国债资金4265万元，极大减轻了居民的出资压力。目前，全市已完成老旧电梯更新改造230部、在建62部，惠及近万户居民。

一部电梯，承载的不仅是群众上下楼的出行需求，更是基层治理的温度。从分歧不断到邻里同心，从“有人建、没人管”的治理短板到“管得好、用得久”的长效常态，我市始终把群众急难愁盼放在首位，以标准化协商机制化解基层矛盾，以创新性制度举措筑牢民生根基，让老旧小区居民的幸福感、安全感稳稳落在每一次平稳升降之间。

（本报记者 程颖）

记者手记

设备换新 治理革新

程颖

走访多个老旧小区梯改现场，我真切感受到，老旧电梯更新看似是一次设备换新，实则是基层治理方式的务实革新。

老旧小区梯改，资金筹措、民意协调都是现实难题。依托国债补贴政策，资金压力得到有效缓解，但居民意见难以统一仍是项目推进中的突出问题。高低楼层诉求差异大、业主对改造效果和后期维护心存顾虑。我市依托党建引领阳光协商模式，通过公开比选、集体决议、全程公示的透明流程，有效化解邻里分歧，让老旧电梯改造从“众口难调”变为“众人同心”，为项目落地筑牢了民意基础。

针对传统梯改“重建设、轻管护”的短板，我市创新推行电梯全生命周期全托管模式，厘清维保权责、压实厂家兜底责任，从根源上杜绝了管护推诿等问题，把一次性设备更新转化为可复制的长效基层治理成果，真正让民生工程落地生根、长久惠民。

段志广在督导检查食品安全监管工作时强调

紧盯重点场所 筑牢安全防线

本报讯（记者高轶鹏）8月28日，市委常委、副市长段志广带领调研组前往我市部分校园、商超、餐饮消杀企业、养老机构等重点场所，督导检查食品安全监管工作。

在市一中东食堂，调研组实地察看后厨操作、食材储存、食品留样、人员健康管理等关键工作，要求严控食材采购、食品加工、日常监管各环节，常态化自查整改隐患，营造安全的校园就餐环境。

在德信泉添福商贸有限公司马庄转盘店，调研组重点核查食品进货台账、保质期管控、冷链储存及临期食品管理情况，要求商超经营主体严守经营准则，完善食品溯源体系，杜绝售卖不合格、过期变质食品，保障市民饮食安全。

在康瑞源餐具清洗服务有限公司，调研组检查餐具清洗、高温消杀、分拣包装、仓储存放等工序，督促企业严格执行消杀规范，标准化开展作业，守住公共餐具安全底线。

在卫东区敬老院，调研组检查食堂卫生、食材储备及老人膳食搭配情况，要求养老机构压实主体责任，精细化做好老年群体餐饮保障，守护特殊群体饮食安全。

段志广强调，各相关部门要聚焦重点领域，落实全链条监管举措，压实各方主体责任，常态化开展隐患排查整治，织密食品安全防护网，切实保障群众饮食健康。

（上接第一版）

习近平发表书面讲话，代表中国政府和中国人民，向扎帕罗夫总统和吉尔吉斯斯坦人民致以诚挚问候和良好祝愿。

习近平指出，中吉传统友好源远流长，巍峨的天山见证了两国人民跨越千年的友好交往史。建交34年来，中吉关系历经国际风云变幻考验，始终健康稳定发展，达到新时代全面战略伙伴关系的高水平。近年来，两国合作迎来快速发展的“黄金期”，双边贸易额、两国人员往来再创新高，中吉乌铁路等大项目顺利实施，实实在在的互利合作成果广泛惠及两国人民。访问期间，我将同扎帕罗夫总统就中吉关系、两国各领域合作以及共同关心的国际和地区问题深入交换意见，为构建中吉命运共同体擘画新蓝图。我期待出席上海合作组织比什凯克峰会，同各方一道推动上海合作组织不断实现新发展。

蔡奇、王毅等陪同人员同机抵达。

中国驻吉尔吉斯斯坦大使刘江平也到机场迎接。

“刘良院士项目下基层——千县万乡计划”落户郏县中医院

本报讯（记者张鸿雨）8月28日，“刘良院士项目下基层——千县万乡计划”落户郏县中医院。今后，郏县及周边地区有顽固性颈肩腰腿痛、风湿及类风湿疾病的患者，足不出县即可享受院士团队国家级规范化诊疗服务。

颈肩腰腿痛、风湿骨病是困扰众多中老年人的常见病，因其反复发作、难以根治，不少基层患者为求医往往辗转于省市大医院，耗费大量时间与精力。作为全国中医内科风湿病领域领军人物、中国工程院院士、国家级中医药重点学科带头人，刘良院士及其团队深耕中医药传承创新，融合现代医学技术研发的“三联序贯疗法”，以中医整体观为指导，精准破解基层风湿疼痛诊疗不规范、疗效参差不齐等难题，兼具简便廉验的优势。

为响应国家“千县工程”部署和《“健康中国2030”规划纲要》精神，推动优质医疗资源下沉基层，刘良院士专家工作站发起“千县万乡计划”，拟在全国遴选1000家具有扎实中医药诊疗基础的县级医院，再通过县域医院的辐射带动，将优质资源延伸至10000个乡镇，打通基层医疗服务“最后一公里”。

郏县中医院是我市首家被刘良院士专家工作站选定为实施“千县万乡计划”的医疗单位，该院党委书记王栋表示，将借助院士团队的技术帮扶、人才培养与科研支持，常态化开展“三联序贯疗法”中医药适宜技术推广培训，并依托郏县紧密型医共体平台，积极构建风湿疼痛专科医联体，形成“轻症乡镇处理、难症县院收治”的县域诊疗闭环，切实提升全县风湿疼痛疾病的整体诊疗水平。

激浊扬清显担当

（上接第一版）依托“四不两直”暗访督导机制，精准揪出屡查屡犯、禁而不绝的顽瘴痼疾，攥指成拳、集中攻坚，坚决斩断伸向群众利益的“黑手”。截至目前，全市共处置群众身边不正之风和腐败问题线索1.5万余件，党纪政务处分7480人。

五年砥砺奋进，五年激浊扬清。站在新的历史起点，全市纪检监察机关将以铁的纪律护航发展，以严的基调正风肃纪，以实的举措标本兼治，坚定不移把党风廉政建设和反腐败斗争引向深入，以全面从严治党新成效为全市高质量发展和高效能治理提供坚强保障。

（本报记者 蔡文瑶）

中原银行平顶山分行成功发放区域首笔“豫农担—救灾贷”专项贷款

本报讯（记者张超 通讯员岳俊伟）8月30日，从中原银行平顶山分行传来消息，为全力支援地方抢险救灾和灾后恢复重建工作，该行快速响应、精准施策，近日成功发放区域首笔200万元“豫农担—救灾贷”专项贷款，以有速度、有温度、有力度的金融服务助力地方农业稳产保供。

为持续做好强降雨灾后金融保障工作，中原银行平顶山分行第一时间召开专题部署会，启动金融救灾应急服务机制，全面落实灾后重建金融支持政策，明确信贷倾斜、利率优惠、流程简化、服务上门等暖心举措，聚焦受灾小微企业、个体工商户及种植、养殖农户等重点群体，重点保障灾后厂房修复、农田补种、设备检修、物资采购、民生保障等领域资金需求。

针对灾后贷款业务“急、快、紧”的特点，中原银行平顶山分行开设救灾贷款绿色审批通道，全面精简申办材料、优化审批流程、压缩放款时限，实行“优先受理、优先审批、优先放款”的全流程加急服务，最大限度提升金融服务效率，确保救灾资金快速直达受灾经营主体，解燃眉之急。

此次救灾专项贷款的成功投放，是中原银行平顶山分行践行金融为民初心、履行金融社会责任的生动缩影。下一步，该行将持续聚焦地方灾后重建工作大局，优化救灾金融服务举措，加大救灾信贷投放力度，主动摸排对接各类受灾主体融资需求，灵活提供贷款展期、续贷降息、信用授信等差异化纾困服务，以实干担当助力地方经济社会平稳有序恢复发展。

■广告

公告 河南正晟物业管理服务有限公司：

贵司通过招投标中标平顶山市同顺房地产开发有限公司（以下简称我司）开发建设的万和领域项目，于2025年4月7日取得中标通知书，同月签订《前期物业服务合同》（合同编号：ZSJYLT-QQWY-2025-4-018）。

我司已于2026年8月26日，将《前期物业服务合同之解除通知书》合法送达贵司。依据《中华人民共和国民法典》及双方合同相关约定，前述前期物业服务合同自解除通知书送达贵司之日起正式解除。

现予以登报公示：原《前期物业服务合同》权利义务终止。我司将按照法定程序，重新招标前期物业服务企业。特此公告。

平顶山市同顺房地产开发有限公司

2026年8月31日

■今日天气

白天到夜里晴天间多云，偏北风3级左右，最高气温32℃，最低气温22℃

中国建设银行股份有限公司平顶山分行债权资产催收公告

依据有关法律法规和人民法院的司法解释及相关政策，以及相关借款合同约定，中国建设银行股份有限公司平顶山分行现对下列借款人和共同借款人进行公告催收，要求下列债务人或其继承人立即向中国建设银行股份有限公司平顶山分行履行相应的还款义务；如借款人、共同借款人发生更名、改制、歇业、破产、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形的，相关承债主体应立即履行还款义务，清算主体履行清算责任。

【本公告仅列明截至2026年7月31日借款本金余额，本金所产生的利息、罚息及复利等按借款合同和建设银行相关规定另行计算，以及基于实现债权所垫付的全部费用等，均为借款人和共同借款人履行还款义务的范围（利息金额可向原贷款行查询）。本公告如存在刊登错误，应以借款合同、借据等为准】。（单位：元/人民币）

序号	贷款账号	客户名称	证件号码	本金余额	开始日期	到期日期	共同借款人
1	41001072612250000000642064	刘付安	410412197****4055	348930.33	2025-01-02	2026-01-02	无
2	41001072615350000000290343	谷军辉	411121198****1516	210000.00	2024-09-10	2025-09-10	无
3	41001072612250000000579565	杨运晓	410481198****5018	398242.58	2024-12-09	2025-12-09	无
4	41001072810850000000466383	赵党正	410425197****6031	250000.00	2024-11-06	2025-11-06	无
5	41001072650850000001847548	徐素丽	410422197****702X	249399.97	2024-03-07	2025-03-07	无
6	41001072650850000001859926	李金铭	410422198****3351	145495.93	2024-03-12	2025-03-12	无
7	41001072650850000003176465	刘英伦	410422196****5445	300000.00	2025-07-21	2028-07-21	无
8	41001011869350000002836710	宋山坡	410422196****1818	300000.00	2025-03-18	2026-03-18	无
9	41001010333550000001587391	王晓可	410425198****6043	128636.72	2023-11-06	2024-11-06	无
10	41001010333550000001587918	王晓可	410425198****6043	100000.00	2023-11-06	2024-11-06	无
11	41001010333550000001589056	曹素侠	410482197****6723	314399.50	2023-11-06	2024-11-06	无
12	41001010333550000001617531	陈国岭	410423197****9530	186397.14	2023-11-21	2024-11-21	无
13	41001010333550000001757266	李东方	410425197****3012	262200.00	2024-01-25	2025-01-25	无
14	41001010333550000001835895	马林晓	410402198****4019	245000.00	2024-03-02	2025-03-02	无
15	41001010333550000001843824	赵均芳	410425198****1062	189979.82	2024-03-05	2025-03-05	无
16	41001010333550000001861433	刘源	410425198****0012	259999.96	2024-03-12	2025-03-12	无
17	41001010333550000001875436	胡国军	410411196****2012	230000.00	2024-03-18	2025-03-18	无
18	41001010333550000001886553	梁凤云	410403197****1028	279998.78	2024-03-21	2025-03-21	无
19	41001010333550000001979994	孙亚辉	410423197****3577	277038.79	2024-04-28	2025-04-28	无
20	41001010333550000002010388	高蕊	410423196****102X	147225.80	2024-05-14	2025-05-14	无
21	41001010333550000002139176	陈富强	410423196****7335	214988.00	2024-07-04	2025-07-04	无
22	41001010333550000001582605	曹梦阳	411121198****6517	299009.18	2023-11-02	2024-11-02	无
23	41001010333550000001582002	李振营	410425198****0510	336799.69	2023-11-02	2024-11-02	无
24	41001010333550000002218038	张赛娜	410421198****5041	220000.00	2024-08-09	2025-08-09	无
25	41001010333550000002255180	唐跃宽	410425198****101X	370742.81	2024-08-25	2025-08-25	无
26	41001010333550000002268045	王现红	410423196****1035	171344.24	2024-09-02	2025-09-02	无
27	41001010333550000002293236	程宝森	410423198****8011	244000.00	2024-09-11	2025-09-11	无
28	41001010333550000002300034	于世灿	410425199****4036	220000.00	2024-09-14	2025-09-14	无
29	41001010333550000002311673	赵梁卫	410422197****2351	180000.00	2024-09-21	2025-09-21	无
30	41001010333550000002316806	杨海	41048119830****1016	260000.00	2024-09-24	2025-09-24	无
31	41001010333550000002344608	郑朝峰	410423200****4939	159998.96	2024-10-08	2025-10-08	无
32	41001010333550000002363621	丁延磊	410425198****5533	394500.00	2024-10-12	2025-10-12	无
33	41001010333550000002367575	张留明	410425196****3513	298825.60	2024-10-14	2025-10-14	无
34	41001010333550000002373540	谷天保	410425196****3513	179991.13	2024-10-17	2025-10-17	无
35	41001010333550000002397260	杨永亮	410411200****5555	250000.00	2024-10-22	2025-10-22	无
36	41001010333550000002512693	魏玉芹	410481196****7526	209962.97	2024-11-22	2025-11-22	无
37	41001010333550000002578373	董亚涛	410423198****8010	390000.00	2024-12-09	2025-12-09	无
38	41001010333550000002702558	李亚红	410411196****2044	299967.08	2025-01-22	2026-01-22	无
39	41001010333550000002702923	靳改玲	410425197****4103	347000.00	2025-01-23	2026-01-23	无
40	41001010333550000002404516	姜慧芳	410425197****5529	288901.99	2024-10-23	2026-10-23	无
41	41001010333550000002711886	任立新	410423196****1079	140000.00	2025-01-27	2026-01-27	无
42	41001010333550000002440042	李现芳	410425196****5512	330000.00	2024-11-01	2026-11-01	无
43	41001010333550000001586937	杨春成	410423196****8818	254,799.93	2023-11-06	2024-11-06	无
44	41001072285250000002356650	吕东晓	410422198****541X	328030.08	2024-10-11	2025-10-11	无
45	41001072285250000002467278	张红恩	410401197****1059	249000.00	2024-11-06	2025-11-06	无
46	41001011772150000000139671	郭军要	410425197****5516	257862.71	2024-07-04	2026-07-04	无
47	41001072660850000002471769	王军涛	411081198****7974	480000.00	2024-11-06	2027-11-06	无
48	41001072530850000002394988	韩立兵	410402198****5568	220000.00	2024-10-21	2025-10-21	无
49	41001072530850000002784311	景正奇	410482196****3331	249997.44	2025-02-28	2026-02-28	无
50	41001072640850000001909058	耿八合	410423198****6658	455000.00	2024-03-28	2025-03-28	无
51	41001072640850000002057854	赵晓峰	410423199****351X	314990.00	2024-05-31	2025-05-31	无
52	41001072640850000001863931	方鲁玉	410423196****6646	469227.74	2024-03-13	2025-03-13	无
53	41001072640850000002059950	林超	410426196****5519	332500.00	2024-05-31	2025-05-31	无
54	41001072520850000002905799	窦占国	410423198****2518	190000.00	2025-03-31	2027-03-31	无
55	41001072640850000001903975	石小利	410423198****8826	319200.00	2024-03-27	2025-03-27	无
56	41001072640850000001944292	牛晓辉	410423197****2021	300000.00	2024-04-12	2025-04-12	无
57	41001072640850000001905555	赵元元	410423198****5929	313218.43	2024-03-27	2025-03-27	无