

简明新闻

●10月9日,国家主席习近平致电凯斯·赛义德,祝贺他当选连任突尼斯共和国总统

●10月10日,国务院总理李强在万象出席东亚合作领导人系列会议期间分别会见日本首相石破茂和澳大利亚总理阿尔巴尼斯

●针对美国常务副国务卿坎贝

尔日前有关涉华言论,外交部发言人毛宁10月10日表示,奉劝美方不要挖空心思炮制新名词渲染所谓“中国威胁”。美方应该树立客观正确的对华认知,回归理性务实的对华政策

●以色列军队10月10日轰炸加沙地带中部一所学校,造成至少28人死亡、54人受伤 (均据新华社)

汽油、柴油价格上调

据新华社北京10月10日电 国家发展改革委10日发布消息,按照现行成品油价格形成机制,自2024年10月10日24时起,国内汽、柴油价格每吨分别上涨140元和135元。

国家发展改革委有关负责人说,中石油、中石化、中海油三大公司及其他原油加工企业要组织好成品油生产和调运,确保市场稳定供应,严

格执行国家价格政策。各地相关部门要加大市场监督管理力度,严厉查处不执行国家价格政策的行为,维护正常市场秩序。消费者可通过12315平台举报价格违法行为。

本轮成品油调价周期内国际油价震荡上涨。国家发展改革委价格监测中心预计,短期内国际油价仍将呈震荡走势。

韩国女作家获2024年诺贝尔文学奖

据新华社斯德哥尔摩10月10日电(记者郭爽)瑞典文学院10日宣布,将2024年诺贝尔文学奖授予韩国女作家韩江,她成为首位获得诺贝尔文学奖的韩国作家。

瑞典文学院常任秘书马茨·马尔姆当天在斯德哥尔摩举行的新闻

发布会上宣布,2024年诺贝尔文学奖授予韩国作家韩江,以表彰她“用强烈的诗意散文直面历史创伤,揭露人类生命的脆弱”。

韩江1970年生于韩国光州,文学世家出身。她的代表作《素食者》2007年出版后,在国际上获得巨大成功,被翻译成多种语言。

既要老有所养有所乐又要老有所为 为推进中国式现代化贡献“银发力量”

(上接第一版)聚焦老年人的急难愁盼问题,完善政策举措,营造良好社会环境,把老年人生活保障好、作用发挥好、权益维护好。

“银龄行动”是由全国老龄委于2003年发起的老年志愿服务行动,主要是组织各领域老专家、老教授支援欠发达地区。截至目前,全国参加

“银龄行动”的老年志愿者累计有700余万人次,开展援助项目4000多个,“银龄行动”已成为促进老年人老有所为重要平台之一。近日,“银龄行动”老年志愿者代表给习近平总书记写信,汇报参加志愿服务情况,表达继续发挥专长、回报社会,为推进中国式现代化贡献力量的决心。

国台办发言人就赖清德“双十”讲话指出 蓄意加剧两岸紧张局势 严重破坏台海和平稳定

新华社北京10月10日电 针对赖清德10日在台北发表所谓“双十”讲话中有关两岸关系内容,国务院台办发言人陈斌华答问指出,赖清德在讲话中继续鼓吹“互不隶属”的“新两国论”,编造“台独”谬论,宣扬分裂主张,煽动两岸敌意对抗。这充分表明,赖清德顽固坚持“台独”立场、充斥对抗思维、不断挑畔滋事,蓄意加剧两岸紧张局势,严重破坏台海和平稳定。

陈斌华表示,实现中华民族伟大复兴是近代以来中华民族最伟大的梦想,也始终关系着两岸同胞的前途命运。1840年鸦片战争之后,为战胜外来侵略、争取民族解放、实现国家统一,中华儿女前赴后继,进行了可歌可

泣的斗争。孙中山先生率先发出“振兴中华”的呐喊,领导辛亥革命取得成功,为实现中华民族伟大复兴探索道路。台湾自古就是中国的神圣领土,近代曾被外国侵略势力侵占,台湾民众深受其苦。1945年,中国人民取得抗日战争的伟大胜利,台湾随之光复。1949年以后,由于中国内战延续和外部势力干涉,海峡两岸陷入长期政治对立的特殊状态,但台湾始终是中国领土的一部分,台湾同胞始终是中华民族的一分子,中华人民共和国政府始终是代表包括台湾在内的全中国的唯一合法政府,中国始终是全体中华儿女的伟大祖国,坚持一个中国原则始终是国际社会的普遍共识。

他指出,制度不同,不是统一的障碍,更不是分裂的借口。当前反对“台独”分裂的斗争不是制度之争,而是统一和分裂的斗争。赖清德处心积虑为分裂国家拼凑依据,强行灌输其“台独”主张,重弹“民主对抗威权”的老调,以所谓“民主自由”为幌子,继续“倚外谋独”“以武谋独”,企图将台湾绑上“台独”战车。其谋“独”挑畔是台海和平稳定的祸根乱源,将给台湾民众带来灾难。

陈斌华表示,在中国共产党坚强领导下,全国各族人民勠力奋斗、勇毅拼搏,迎来了实现民族复兴的光明前景,无数先烈先贤孜孜以求的理想已经在中华大地成为现实。当前,我们

比历史上任何时期都更接近、更有信心和能力实现中华民族伟大复兴的目标,也更有信心和能力为人类和平发展的崇高事业作出新的更大贡献。台湾前途在于国家统一,台湾同胞福祉系于民族复兴。不管赖清德讲什么,都改变不了台湾是中国一部分的法律地位和两岸同属一个中国的事实与现状。我们有信心和能力实现祖国完全统一,任何人、任何势力都阻挡不了民族复兴、国家统一的历史大势。我们将坚持一个中国原则和“九二共识”,团结广大台湾同胞,坚决反对“台独”分裂行径和外来干涉图谋,积极促进两岸交流合作,持续深化两岸融合发展,坚定不移推进祖国统一。



多彩活动迎重阳

10月10日,在河南省洛阳市涧西区武汉路街道武汉路社区“银发宴”重阳节活动上,志愿者为老人集体祝寿过重阳。

近日,各地举行丰富多彩的活动,倡导尊老、敬老、爱老的传统美德,喜迎重阳节。

新华社发

美以领导人通话 讨论中东局势等问题

新华社华盛顿10月9日电(记者邓仙来)美国总统拜登9日与以色列总理内塔尼亚胡通电话,就中东局势等问题进行讨论。

根据白宫当天发布的通话纪要,拜登和内塔尼亚胡主要讨论以色列在黎巴嫩的军事行动以及加沙地带的人道主义状况等。美国副总统、2024年总统选举民主党候选人哈里斯参加了通话。

拜登在通话中重申美国对以色列安全的坚定支持,谴责伊朗本月1日利用弹道导弹对以色列发动袭击,强调需要通过外交途径实现黎以边境地带两国公民安全返回各自家园。拜登说,以色列有权保护本国公民不受来自黎巴嫩真主党的袭击,但在军事行动中应最大程度避免危及平民,尤其是在位于黎首都贝鲁特的人

口稠密区。两国领导人还讨论了加沙地带局势,强调重启外交谈判以实现被巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)扣押人员获释的迫切性。

白宫新闻秘书-皮埃尔9日在例行记者会上说,当天的通话“直接且富有成果”,两国领导人正就以色列反击伊朗的措施保持沟通。美方不愿看到以色列在加沙地带的军事行动造成的严峻人道主义状况在黎巴嫩重演。

拜登和内塔尼亚胡8月21日曾通电话。两次通话间隔之长效引发媒体对二人分歧扩大、关系不和的猜测。《以色列时报》9日报道说,从内塔尼亚胡角度看,此次通话的目的是与美方讨论以方回应伊朗导弹袭击的方式,但相关内容在白宫发布的纪要中未有体现。

平顶山中房建设集团有限公司40周年发展纪实之二

勇于承担社会责任 打造鹰城行业龙头

——访平顶山中房建设集团有限公司总经理康永锋

高质量保障城市更新项目

“高质量发展”,是康永锋在受访时常常提到的词语。

康永锋向记者坦言,中房集团自成立以来时刻不敢松懈,始终秉承“贯彻城市可持续发展和创新升级”理念;以高质量发展为目标,以满足人民宜居、宜游的需要为出发点和落脚点;以功能性改造为重点,通过对平顶山市城区内功能缺失、利用效率低下、环境品质不高的存量片区进行挖潜提效,释放发展活力,努力实施城市更新行动,提升城市功能品质,为人民群众打造高品质生活城市空间,让大家生活更方便、更舒心、更幸福。

目前,中房集团参与并融入了湛河区政

府火车站片区、新华区政府青少年官片区城市更新两个项目,总投资36亿元人民币。火车站片区城市更新项目位于姚电大道以北、湛河以南、光明路以东、开源路以西,包含平顶山火车站及周边医院、农贸市场共计约22040户居民,项目规划实施面积约2885亩;青少年官片区城市更新项目位于体育路以西、建设路以南、光明路以东、湛河以北,规划实施面积约1000亩,包含两个街道办事处、5个社区共计约14068户居民。目前,各项目建设工作正加紧推进。

在城市更新项目推进过程中,一些市民持反对意见,原因是担心更新结果“四不像”,既无法达到大家对品质住宅的高要求,

又让城市失去了原本的韵味。对此,康永锋介绍说,为防止城市更新变形,公司坚持应留尽留,全力保留城市记忆,为市民留住乡愁,打造鹰城独有的烟火气,稳妥推进改革提升。并在“两个方面”全力推动城市更新发展:一方面加大力度实施城市更新行动,为繁荣市场经济、提高城市品质贡献力量;另一方面防止过度拆建行为破坏生态环境和历史建筑。

下一步,按照“适度超前、功能完善、配套协调、高效可靠”要求,公司将火车站片区城市更新、青少年官片区城市更新两个项目打造成平顶山市城市更新样板片区,让广大市民群众生活得更顺心、更暖心、更舒心。

勇于承担社会责任是国企的基本素养

“责任”,是康永锋在受访时提到的另一个高频词语。

据康永锋介绍,近年来,中房集团在市委、市政府和集团公司的正确领导下,主动响应“壮大新动能 奋进百强市”号召,聚焦

我市“两城”建设中心任务,依托完善的“融、投、建、管、服”产业链,丰富的重大项目管理经验和完备的人才队伍优势,践行“项目为王”,发力我市城市建设、市场化融资、产业引导基金、创新平台搭建,积极融入构建高

质量发展现代化新鹰城新发展格局。

除了城市更新项目,作为一家国企,中房集团积极承担社会责任,扛起了供热管网项目、数字交通综合平台建设项目、“四馆一中心”项目、卫东区片区开发工作、“保交楼”专项资金

高品质产品是企业立足之本

纵观近几年鹰城购房者的买房观念,先后经历了价格优先、地段为王,再到回归品质的演变。现在随着经济的发展,人们对于住的要求是越来越高,中房集团时刻紧跟市民需求,近年来接连开发不少品质楼盘。“买好房,到中房”,已不仅仅是商业宣传的口号,更加成为市民选择住房的观念引导。

康永锋认为,中房集团能取得今天的成就,得益于集团上下对“产品品质”的坚持。坚持为市民打造高品质住宅,可以说是中房集团企业文化的衍生。“我们不仅要做到住宅高品质,更要做到高性价比。”康永锋说,在追求商业利润和承担国企责任的抉择中,中房集团选择了后者,“让市民花更少的钱买到高品质的房子,是中房集团作为国企应该做到的。”

现在人们对于住房的要求越来越高,在购房选择上对楼盘的品质要求也越来越高,那么何为品质楼盘?康永锋认为,真正的品质产品一定是与“人”联系在一起的。“现在的房地产市场,我们经常看到高端、豪华等字眼。其实,不是说金碧辉煌的房子就可以称为高端、品质,真正的高端和品质,应该站在居住者需求的角度,产品的每一个细节之处,都对业主的生活需求做到提前一步的思考。不说空话、不做虚名,将用户的居住体验做到最好,才是每一个开发商所要思考、准备的。这也是对于购房者给予我们信任的一种尊重与回馈。”康永锋表示。

目前,中房集团高品质住宅清平乐项目、中房印象花园项目、中房悦龙湾项目已

经入市。其中清平乐项目位于平宝大道和瑞祥路交会处,在新城区核心位置,交通便利,四通八达,项目周边3公里范围内教育、医疗、商业、人文休闲等配套醇熟完善,15公里可到达白龟山水库,自然资源丰富。值得注意的是,该项目容积率不足2.5,绿地率约35%,建筑密度仅约19.62%,是一处低密生态健康社区,将引领鹰城健康生活新方式。中房印象花园项目位于神马大道中段市二中东侧,容积率约2.59,绿地率约35.9%,有123—142㎡各类大小、户型的品质住宅,是中房集团在老城区中心地带打造的低密人居典范。此外,中房集团学府书院、滢阳苑等项目正在筹备中,敬请期待。

“房地产市场的发展是多原因综合的



中房集团办公楼

“在更新的过程中,我们将更加系统兼顾经济、社会、民生、人文、生态等功能优化的诉求,从单纯的拆除重建向‘留一拆一拆’并举转变,努力为我市经济社会高质量发展作出应有贡献。”康永锋说。

拨付工作等与群众息息相关的重点项目工程,取得了阶段性成就。特别是在“保交楼”专项资金拨付工作中,中房集团聚焦群众急难愁盼,回应群众关切,有效推动问题楼盘化解工作,为全市“保交楼”工作推进作出了重大贡献。

一种体现,既有其内在规律,又受国内国际经济形势等多重外在因素的影响。鹰城楼市一直处于相对合理的环境中,住宅价格稳中有涨、基本合理,不存在所谓的泡沫现象,相对风险较小。”康永锋建议,刚性需求的购房者不要盲目观望,根据自己的实力和切实需求出发,制订合理的购房计划,只要在自身承受的范围,遇到合适的房源,即可出手。

“以跬步之进,循万里之航。中房集团将始终围绕我市重大战略部署,聚焦‘两城’建设,把‘壮大新动能 奋进百强市’、助力现代化新鹰城建设作为动力源和方向标,深耕主责主业,用心用情书写无愧时代、无愧重托的‘中房作业’!”采访最后,康永锋如是说。(本报记者 刘莅)



新城区湖光2号院项目



新城区湖光花园项目