



# 房屋漏水反映多次未解决

## 有关部门:在质保期内,将督促建设单位维修

**本报讯** (记者王代诺)房屋漏水,多次向物业反映,均未得到有效解决,罗女士无奈拨打了12345民生热线反映了这一问题。9月19日,记者进行了追踪采访,有关部门表示,房屋还在质保期内,将督促建设单位维修。

罗女士家住舞钢市碧桂园小区7号楼,近一年来,她家卫生间一直漏水,且漏水还渗透到其中一间卧室。

“找物业反映了很多次,来人维修了一次,但问题没解决,再找他们就不管了。”罗女士说。

9月3日,罗女士拨打12345民生热线反映后,舞钢市12345民生服务热线中心先后派单至舞钢市房产事务中心、舞钢市住房和城乡建设局等单位。

舞钢市房产事务中心立即安排相关人员现场调查。经了解,罗女士的

房屋仍在质保期内,应由建设单位(开发商)负责维修。该中心将这一问题反馈给了舞钢市住房和城乡建设局。9月6日,舞钢市住房和城乡建设局回应称,已与建设单位协调维修,由于建设单位没有维修到位,目前正在向建设单位发函,督促其尽快维修。

十多天过去了,罗女士的问题有新进展吗?9月19日,记者进行了追踪采访。

“我们已经向碧桂园总部发函了,要求其在10个工作日内派人处理,如果不来处理,将移交执法部门进行处罚,同时,我局管理部门将给该公司记不良记录。此外,我们也与罗女士联系说明了这一情况。接下来,我们将加强督促,尽最大努力帮助罗女士解决问题。”舞钢市住房和城乡建设局有关负责人说。

### 记者追踪

## 卫东区一老旧小区改造缓慢

### 职能部门道出原因

**本报讯** (记者吕占伟)近日,有市民通过平观新闻12345民呼必应掌上平台反映,卫东区建设路街道天使社区所辖的平棉老旧小区改造工程进度缓慢。9月19日,卫东区住房和城乡建设局作出回应,并表示将督促施工单位加快进度。

“平棉小区正在进行老旧小区改造,但工程进展太慢了。”一周前,一位市民在平观新闻12345民呼必应掌上平台留言。

市12345民生服务热线服务中心将该市民的诉求派单给卫东区住房和城乡建设局。9月19日,记者从该局了解到,平棉小区改

造较慢的主要原因是华夏梧桐园项目工地的东围墙占用该小区人行道及排污管道,该改造工程工地的北侧围墙占用10千伏外线电源开闭所位置,造成平棉小区内排污排雨主管网和规划的开闭所无法正常施工,且供水、供电、“汽改水”工程都无法同步实施。目前,该小区楼内外美化、屋面防水、供水供电管网改造均已完成,正在进行楼前雨污水支管施工。下一步,卫东区住房和城乡建设局将督促施工队伍与华夏梧桐园项目部对接,加快平棉小区内老旧小区改造工程的施工进度,争取早日完工。

### 回音壁

## 道路改造过程中 周边垃圾堆积

### 市民拨打民生热线后情况得到改观

**本报讯** (记者毛玺玺 通讯员王晓辉)道路处于改造中,周边垃圾堆积无人清理。近日,有市民拨打12345民生热线反映了这一问题。9月19日上午,记者在诉求人反映的湛河区马庄街道辖区东风路西段看到,工人正在清扫路面,路边垃圾已被清理。

近段时间以来,市12345民生热线接到多名市民反映:“东风路西段垃圾较多,无人清理,希望相关单位协助清理。”

接到市政府热线办下派的工单后,马庄街道党工委副书记、人大工委主任滕芳芳和工委委员王延昭等人前往东风路现场查看,协调处理。

经核实,东风路西段垃圾堆积无人清理,主要是由于东风路(茂源街至新华路)目前正处于全面改造(拆除农贸市场、“汽改水”工程、雨污管网分流

等)的过渡阶段,其间,附近部分居民将生活垃圾临时堆放在了施工围挡附近。由于施工涉及多个部门,垃圾清运责任单位不明确,致使垃圾没有得到及时清理。

为减少垃圾堆积造成的影响,经湛河区人民政府办公室协调,马庄街道承担临时清运垃圾工作。受施工环境影响,垃圾隔天集中清运。

为让改造工程能尽快完工交付,考虑到各方因素,9月初马庄街道与施工方沟通协商,在东风路改造工程结束前,由施工单位及时清运现场垃圾。预计9月底东风路改造工程可完工交付,待工程完工后将由相关部门负责道路的日常打扫和垃圾清运工作。

兴盾物业服务电话 15137575757

兴盾物业 携手民呼必应关注民生

## 小区电动车棚物品屡丢失

### 物业公司:正协商安装摄像头并加强巡逻

**本报讯** (记者李科学)小区多个电动车棚里,充电器、头盔频频丢失,市民李先生通过平观新闻12345民呼必应掌上平台反映此事。

9月18日,李先生告诉记者,自己是高新区高阳小区的业主。两年前,为了解决飞线充电问题,小区建设了多个充电桩供业主扫码充电。这本来是一项利民的好举措,但时间长了,渐渐出现充电器、头盔丢失等问题。特别是近期,经常有人在微信群里反映充电器等丢失,他自己也丢过两个充电器。

李先生说,高阳小区居民众多,光是安装充电设施的棚就有几十个。虽然小区道路上有监控,但棚里没有,“就算看到有人拔充电器,也无法判断是不是车主”。他希望管理方能在车棚里加装摄像头,东西丢了可以查监控寻找,对想拿东西的人也能起

到震慑作用。“设施建好也要管理到位”,李先生说。

经平台审核,市热线办将李先生的诉求形成工单,派至高新区皇台街道。接件后,皇台街道立即安排社区工作人员与反映人联系,了解具体情况。工作人员从公安部门了解到,近期确实接到过头盔、充电器丢失的警情。社区工作人员与物业公司负责人联系告知了此事,物业公司表示近期正与施工方协商安装摄像头,称小区车棚多,施工方正在做各方面评估。在摄像头安装之前,物业公司将安排保安加强对车棚的巡逻,尽最大努力保障居民财产安全。

“小区很多居民都反映过车棚物品丢失问题,但摄像头何时安装到位,我们一直没有得到明确答复。”李先生说,希望相关部门能加快进度,保障居民财产安全。

### 12345民生热线督促

## 吊扇和空调“安排”上了

**本报讯** (记者吕占伟)9月4日,湛河区轻工路小学二(3)班一名学生家长致电12345民生热线,反映该班教室未安装吊扇和空调,担心“秋老虎”令孩子中暑,希望12345民生热线督促有关部门尽快安装。在热线的督办下,学校表示将尽快落实。9月19日,记者回访反映人得知,该班的吊扇和空调均已安装完毕并正常运行。

市12345民生服务热线服务中心将该家长的诉求派单给湛河区教育体育局。9月9日,该局回应称,经核实,轻工路小学原有班级都配备有空调,因今秋周边适龄

儿童入学人数增多,该校总班级数增加,原一年级升二年级的班级也进行了调整,二(3)班的确定在末未装空调的情况。

该局在热线工单中还表示,已要求轻工路小学采取有效措施应对开学初期的高温天气,并表示会先将原有的吊扇安装上,同时尽快提交申请报告,尽量早日装上调。

9月19日中午,记者致电反映人了解到,轻工路小学二(3)班的吊扇和空调已于上周安装完毕并正常运行。在12345民生热线的电话回访中,反映人给出了“5星”的满意度评价。

## 让更多新农人 逐梦希望的田野

朱丙强

金秋时节,田野乡村处处可见忙碌收获的身影,其中有这么一群人,他们依靠种养新技术、营销新思路、经营新模式,从田地里收获了更多的财富,他们就是新农人。

不同于依靠传统思维和模式进行耕作的农民,新农人拥有新理念、新知识、新技术、新创意,他们把手机当成新农具,把科技当成新手段,正悄然改变着生产关系、提高生产效率,赋予田地新的生命力,成为发展农业新质生产力的主力军。

广阔农村大有可为。近年来,新农人不断涌现,为广袤田野带来了新气象。我市也涌现出不少这样的新农人:有开着农机收麦子的,直播卖农产品的00后女孩杜梦圆;有从大城市回乡,扎根燕山水畔埋头苦干,坚持走三产融合之路的80后农庄主理人张延晓;有拥抱新技术,带领乡邻致富的70后“农机司令”刘红伟;有扎根叶邑大地,专注土地流转(托管)、订单农业、粮食贸易、食品生产与销售等农业全产业链业务的90后企业家张银座……他们依靠学到的新知识,改变着传统农民思想和农村的面貌,为乡村振兴提供了新动能。

乡村振兴,关键在人。当前,新农人已成为乡村振兴的重要力

量。《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》提出,要壮大乡村人才队伍,实施乡村振兴人才支持计划,加大乡村本土人才培养,有序引导城市各类专业技术人才下乡服务,全面提高农民综合素质。全国各地纷纷出台政策加大力度培养引进现代新农人。我市作为国家农业可持续发展试验示范区和国家农业绿色发展先行区,建设和美丽乡村,全面推进乡村振兴,更需要新农人的助力。因此,要加强产业引导,在乡村因地制宜布局特色产业,吸引各路人才创业就业;要提供优质服务,确保人才引得来、留得住、能干事;要利用职业院校、田间课堂、农民夜校等载体,加强对农民的职业技能培训,提高农民整体素质,培养本土人才;要加大政策、资金等保障力度,为新农人在农村施展才华加油助力。

新时代,希望的田野上焕发着勃勃生机,蕴含着无限可能,引进培育更多人才到乡村,以新农人的身份向光而行、逐梦田间,就一定能用一个个小梦想成就乡村全面振兴的美好明天。



### 红心猕猴桃喜获丰收

9月19日,湛河区滨河街道潘庄村村民丁长军展示刚采摘的东红心猕猴桃。

666.67平方米土地种植东红心猕猴桃。时下,他种植猕猴桃渐次成熟,今年预计可产果1.5万公斤,年收益可达15万元。 本报记者 姜涛 摄

## 市第二届“文明中国风” 集体婚礼明天举行

**本报讯** (记者吕占伟)9月19日,从平顶山日报社相亲大会工作室传来消息,经活动主办方商定,市第二届“文明中国风”集体婚礼定于9月21日上午9时30分举行,地点为白龟湖国家湿地公园内的市民广场,邀请报名成功的有关人士准时参加,欢迎市民到场观礼并积极参与相关活动。

市第二届“文明中国风”集体婚礼由市委宣传部联合市民政局、市文化广电和旅游局、市总工会、团市委、市妇联、市城乡一体化示范区、平顶山日报社举办,主题为“情

定鹰城 家国同庆”,旨在传承中华优秀传统文化,倡树文明新风,在鹰城大地推行婚事简办、喜事新办的理念。目前,已有对多对新人、金婚银婚人士报名参加。

9月20日至22日,市第二届“文明中国风”集体婚礼暨鹰城第十九届相亲大会也在市民广场举行。鹰城相亲大会由平顶山日报社发起,联合市总工会、团市委、市妇联、市民政局、市文化广电和旅游局等单位共同举办,自2009年以来已成功举办18届,是省内公益相亲知名品牌。

### 村里制定10余项福利制度

## 边庄村村民乐享集体经济发展红利

**本报讯** (记者毛玺玺 通讯员李颖)这个中秋节,新华区香山街道筹备组边庄村村民又过了个“肥实节”。9月17日这天,不少村民拿出村里的福利做美食。

今年9月15日至17日是中秋节假期,边庄村村民们满心喜悦地领到了村里发的中秋“大礼包”。

自2009年起,边庄村连续15年为村民发放过年过节福利,制定了10余项福利制度。

香山风景名胜,现有人口685人,其中60岁以上老人95人,孝善民风世代相传。近年来,该村利用现有资源,进一步盘活村内闲置土地资源、劳动力资源及低效农田,使村集体经济经营模式从单一的合作经营扩展为“党支部+”综合运营模式,依托村合营企业香山陵园、大香山国学文化园等,拓展合作经营项目,衍生刻碑、纸扎等业务。如今,边庄村集体经济年收入70余万元,村民集体收入分红持续增加。

# 平顶山市国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

经平顶山市人民政府批准,在网上挂牌方式出让以下1(幅)地块的国有建设用地使用权,平顶山市自然资源和规划局委托平顶山市大地自然资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价(万元/亩)	保证金(万元)	增价幅度(万元/亩)
1	平ZH(2023)003号	平ZH(2023)003号	湖滨路南段西侧	22284.73	居住兼容商业用地	不大于1.6	不大于22%	不小于35%	70年/40年	有底价	260	2610	3

### 二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

### 三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人;该(幅)地块设有底价,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

### 四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2024年9月20日至2024年10月17日登录河南省土地使用权网上交易系统,提交申请,竞买保证金到账截止时间为2024年10月17日16时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2天前交纳竞买保证金。

### 五、挂牌时间及网址

挂牌报价时间为:平ZH(2023)003号:2024年10月12日10时30分00秒至2024年10

月21日10时30分00秒。  
挂牌网址:河南省土地使用权网上交易系统(<http://tdhnggzy.com>)。

### 六、出让资料获取方式

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

### 七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网

上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

### 八、特别提示

1.竞买申请人在提交竞买申请前请自行现场踏勘土地,包括但不限于土地四至、附着物或地面设施等相关情况;应详尽了解本次出让地块现状及所列条件。

2.竞买申请一经提交,即视为对交易规则、出让须知、出让文件、建设用地使用权信息和条件、宗地现状(包括地下电力、通信、各类管线等)无异议并认可,自愿以现状竞买及接受土地,对可能存在的风险完全接受并自行承担相应法律后果。竞买申请人竞得宗地

后,不得以宗地的出让文件和现状异议对抗成交结果及对所签署的相关文件提出抗辩。

3.竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

4.操作系统请使用 Win7、Win8、Win10;浏览器请使用IE10以上版本,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到交易系统“服务指南-资料下载”中下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

特此公告。

联系电话:0375-2633333

联系人:金靖珂、孙瑞聰

2024年9月20日