

## 创全国文明城市 建美丽宜居家园

聚焦城镇老旧小区改造

## 西苑小区：“内外双修”促蝶变

“群众利益无小事，居民想的，就是社区努力的方向……”上月底，在市委组织部开展的“党建引领·为民服务办实事”项目擂台赛决赛中，湛河区九里山街道西苑社区党支部书记李伟迅凭借优异表现夺得金奖。

比赛中，李伟迅讲的是党建引领下的“项目化+契约化”共建共享治理模式，这是从西苑社区西苑小区提升改造工程中得出的“真经”。

## 聚焦群众期盼 改造迫在眉睫

西苑小区建成于1998年，是我市第一批安居工程小区，也是当时全省面积最大的国家安居工程，让2000余户家庭实现了住有所居。

随着时间的推移、城市的发展，历经20多年风雨，小区基础设施损毁严重，环境脏乱差、管理秩序混乱等问题越来越突出。

当年的“高大上”变成了“老破旧”，小区改造迫在眉睫。

西苑小区把群众呼声作为重要信号，以群众实际需求为导向，把老旧小区改造列为“项目化+契约化”党建治理项目，通过谈约、签约、亮约、履约、评约“五约”流程，与区住建局、区城市管理局等10余家单位签订“改造契约”。

2019年，西苑小区被纳入我市首批老旧小区改造项目。

## 坚持党建引领 共建美丽家园

老旧小区改造，一头连着民生福祉，一头连着城市发展。怎么改？要听听群众的意见和心声。

九里山街道指导西苑社区坚持党建引领，发挥党支部的战斗堡垒作用，广泛收集群众意见建议，召开党员大会、居民代表会16场次，组织党员入户征求意见，讲解政策。

“入户走访、开会讨论的过程，也是街道、社区和群众拉近距离的过程，在



1月5日，居民在西苑小区广场上游玩。改造后的西苑小区干净整洁、焕然一新。

本报记者 姜涛 摄

这个过程中，党群齐心、共建美丽家园的共识逐渐形成。”该街道党工委书记宋桂红说。2019年底，西苑小区投入资金4300余万元实施改造。2021年8月，改造项目大头落地，共拆除违建80余处，重铺小区道路，改造绿化带，增设健身小广场、多功能草坪区，划定休憩空间和儿童活动区域等，设置充电桩1800余个、停车位600余个。

1月14日临近中午，在西苑社区党群综合服务中心棋牌室，70多岁的居民邓运全说：“路修了，下水管网完善了，小区环境也美了，我又搬回来住了。”

李伟迅说，像邓运全这样，在老旧小区改造后“如燕归巢”的居民有100多户。

为提升社区服务效能，西苑社区党支部与辖区一汽车商贸公司和一舞

蹈培训机构等10余家组织签订20余个共建项目，开展“高考送学”“活力西苑”“健康相伴”等活动，发挥党建共同体的联盟作用，将社区党组织的各项工作变“独唱”为“大合唱”。

## 建强红色阵地 守好初心使命

为进一步加强社区党员、群众爱国主义教育，传承红色基因，2021年8月，在区委组织部、九里山街道党工委的指导下，西苑社区提档升级了社区党群综合服务中心，除了建成“一站式”服务大厅外，还建成党建初心体验馆，配置9部VR设备。

党建初心体验馆分为长征路上忆初心、红色教育悟初心、榜样同行守

初心、牢记使命初心四个部分。走进馆内，带上VR眼镜，就可以360度全景体验红军长征时爬雪山、过草地、飞夺泸定桥等场景，可身临其境地参观全国重要红色教育基地，还可以“亲身”体验航天强国、海洋强国等，感受祖国的强大。

“实景体验使党的宣传和教育阵地形式更加多样、内容更加丰富。”李伟迅说，党员干部学习、入党积极分子培训、新党员入党宣誓、社区共建单位开展主题党日等活动越来越多的党性教育活动选择在党建初心体验馆举行。开馆以来，党建初心体验馆已开展红色教育活动180场次，累计有5600余名党员干部和居民前来体验馆交流学习。

(本报记者 孙聪利)

## 多听民意好办事儿

朱丙强

岁末年初，不少行业和部门都在盘点去年工作，其中老旧小区改造获赞较多。

让老百姓的居住、生活环境发生看得见、摸得着的变化，老旧小区改造获点赞理所应当，但仔细梳理你会发现，认真听取民意，按照居民的意愿改，最终改到居民的心窝里，把好事做细做实，才是老旧小区改造工作真正赢得民心的法宝。

鞋子合不合脚，脚知道。老旧小区怎么改，小区居民最有发言权。因此，我市在改造伊始就强调要问需于民、问计于民，不搞“一刀切”。城区各街道、社区纷纷采取召开业主大会、问卷调查、入户调查等方式征求居民意

见，合理确定改造内容。新华区光明路街道新街社区供应处家属院老人较多，院内多为8层楼，面对居民加装电梯的呼声，社区成立加装电梯工作室，邀请居民代表、设计单位等共同商议改造方案，并推选居民代表全程参与施工企业选择、工程质量监督等，21栋居民楼将集体加装电梯，成为全市首个连片加装电梯的小区；卫东区东安路街道东苑社区在改造中根据居民意愿，优先实施污水管网改造、透水砖铺设、墙体改造、线路改造等基础工程，使小区面貌焕然一新……倾听民意，聚焦居民的急难愁盼，改造后的小区才更加宜居，居民的幸福才能提升。

民生工作千头万绪，要想做好，找对方法是关键。时常听到有人抱怨基层工作不好干，其实说到底还是方法不对。遇事多问问群众需要什么，多听听群众的意见，找准结合点和落脚点，顺着民意走，就能赢得群众的支持，这样事情就会好办得多。在做决策和规划的时候，心里时刻装着群众，换位想一想，群众最需要的是什么；在实施的时候，多征求一下群众的意见，看看怎么干最好；工作干完了，回头问问群众满意不满意，哪些做得好需要继续发扬，哪些做得不好需要提升改进。思路清晰了，经验提升了，为民服务的本领自然水涨船高，干工作会越来越得心应手。

民生无小事，枝叶总关情。看似鸡毛蒜皮的小事，在百姓眼里都是大事。每一位党员干部都应多关心百姓身边的小事，深入基层，密切联系群众，倾听群众声音，把工作做到群众的心坎上，让一张张“民生清单”变成“幸福账单”。

新的一年，新的开始，让我们一起努力，多听民意，办好每一件民生实事。

鹰城论坛

## 围绕创新抓党建 聚焦产业强队伍

市政协副主席、高新区党工委书记 凌兵全

培养锻炼高素质干部的主阵地，是省委的鲜明用人导向。中国尼龙城高质量发展、白龟湖科创新城高水平建设、高新区提质增效，是“壮大新动能、奋进百强市”、建设现代化鹰城的重大载体支撑，也为全市上下干事创业、担当作为开辟了重要战场。要建立健全各级干部投身“两城一区”火热实践的体制机制，在经济管理、科技创新、资本运作、产业培育、招才引智等重点领域淬炼成长。

拓展“引”的空间。“能上能下、能进能出”是高新区管理机制改革的重要原则，全省开发区“三个分离、双轨运营、档案记载”的干部管理格局已经形成。要着眼选配强高新区领导班子，畅通高新区管委会干部、运营公司领导班子成员与机关企事业单位人员双向交流机

制，通过“墩苗育苗”计划等重要平台，选择优秀年轻干部到高新区任职、挂职，面向国内发达地区开发区、新型研发机构强化市场化招聘，开辟招才引智“绿色通道”，不断激发高新区干部队伍内驱动力。

搭建“育”的平台。高水平高素能的干部队伍，需要高能级的干部培养平台做支撑。要目光向上、目光向外，用国际化视野、全国化视野打造干部培育平台，定期举办领导干部培训班，选派干部赴先进地区跟班交流，赴国家部委、省直厅局挂职学习，帮助干部更加敏锐地把握国家政策变化、更加

敏感地感知全国现代化产业体系构建的发展脉搏、更加精准地对接国内外创新动态和产业前沿，在能力提升中不断将创新资源和产业资源导入我市发展。

营造“干”的氛围。把蓝图化为实景，需要各级干部“干”字当头。要充分发挥人事、薪酬、绩效等政策激励约束作用，严格兑现奖惩，坚持目标导向，实现干与不干不一样；坚持薪酬激励，实现干多干少不一样；坚持绩效评价，实现干好干坏不一样，树立让能者上、平者让、庸者下的结果运用机制，营造奋勇争先的浓厚干事创业氛围。

学思想 强党建 促发展

打造红色文化新名片

## 鲁山县中州红色金融纪念馆建成

本报讯（记者常洪涛 通讯员王永安）1月12日，在鲁山县张店乡白象店村新落成的中州红色金融纪念馆里，讲解员向参观者讲解中州市的来历。

“1948年春，为建立新金融秩序，恢复经济和社会发展，中原解放区在白象店村设立了中州农民银行第一印钞厂，解放区法定货币——中州市应运而生。建设中州红色金融纪念馆，就是为了打造独具特色和魅力的红色文化新名片。”张店乡党委书记陈友协介绍。

在鲁山县老区建设促进会的指导下，张店乡党委组织实施、以红色金融旧址为原型建设的

中州红色金融纪念馆于上月竣工。该馆总投资约120万元，占地1322平方米，集研究、收藏、保护、阐释和展示物质与非物质红色金融遗产功能于一体，向社会开放。

该馆设置“师出豫西、中原解放”“建立新金融秩序、巩固新生人民政权”“中州农民银行第一印钞厂”“中原红色金融路”“印钞厂场景再现”等5个展区，陈列各种票币、石印机、圆盘机、制版设备等实物64件、资料图片150余幅，详细展示了红色货币中州市于烽火硝烟中诞生、在艰苦岁月中发展的熠熠光芒，再现老一辈金融革命者的战斗场面。

## “玫瑰”浸润矿区 读书引领风尚

本报讯（记者赵志国 通讯员陈浩）“心平气和再不理睬那高远的目标，还是转过头来看看自己已经走过的路吧……”1月15日，在中国平煤神马十矿工会阅览室举办的“玫瑰书香女职工读书日暨职工心理疏导大课堂”活动上，该矿工会主席、国家二级心理咨询师李蕊精彩生动的阅读课赢得了现场职工的热切掌声。

多年来，该矿以打造“玫瑰书香+”女职工特色读书品牌为抓手，以提升女职工修养、陶冶情操、增强本领为目标，以加强家庭教育家风建设为重点，引导女职工把读书作为提升自身的“新常态”、日常生活的“新内容”、学习交流的“新

渠道”，使女职工在阅读中增长智慧、涵养情操。

上月，中华全国总工会女工委委员会通报了2023年“玫瑰书香”全国女职工主题阅读典型成果，十矿制作的短视频《向美而生墨香长》和职工书屋女职工阅读点受到表彰，是全省煤炭系统唯一获得两项表彰的单位。

早在2013年，该矿就建设了职工书屋，开辟了女职工读书角；去年4月，女职工阅读点改造完成，在原藏书2.1万册的基础上，新购入2000余册各类畅销书。

去年，该矿工会共举办线上线下特色女职工阅读活动23次，463人次女职工参加。

## 卫东区纪委监委：强化政治监督 优化政治生态

本报讯（记者朱江森 通讯员姜婷婷）“村里惠农资金是怎么发放的？有没有公示？”1月16日，卫东区纪委监委专项监督检查组深入辖区蒲城街道蒲城村，督导检查乡村振兴领域不正之风和腐败问题专项整治工作。

该区纪委监委坚决扛牢政治监督责任，坚持把政治监督放在首位，认真落实“第一议题”制度，通过集中学习、研讨交流等方式，跟进学习习近平总书记最新重要讲话精神、党的二十大精神等内容28次，持续用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂。

近年来，该区纪委监委聚焦贯彻落实习近平总书记关于乡村振兴、耕地保护、安全生产的重要论述和指示批示精神，扎实开展乡村振兴领域不正之风和腐败问题专项整治。去年以来，该区纪委监委深入农村“三资”重点村开展专项检查23次，处置问题线索9条；在全区集中开展违法违规占用耕地专项整治、生态环境综合整治行

动，督导检查32次，核查问题线索2条。聚焦金融反腐败，持续开展全区农信系统不良资产集中清查盘活，做好主题教育联动整治，督促有关职能部门梳理自查自纠问题清单13项。

该区纪委监委进一步优化政治生态，积极构建亲清新型政商关系，持续提振市场信心。在政务服务大厅设立“办不成事”窗口，去年以来受理解决问题6个。印发优化营商环境监督治理工作方案，开展涉企行政执法、惠企利企政策落实情况专项监督，开展“融入式”“蹲点式”监督23次，走访企业75家，帮助解决难点问题5个，处置问题线索3条，积极为企业发展保驾护航。

“群众关注的痛点堵点就是我们工作的重点焦点。下一步，我们将聚焦政治监督，在具体化、精准化、常态化上下更大功夫，不断提升监督质效，持续增强人民群众的幸福感。”卫东区委常委、区纪委书记、区监委主任朱晓鹏表示。

## 郟县东城街道：织密安全隐患排查网

本报讯（记者张鸿雨）1月15日晚，郟县东城街道党工委书记李许克带领相关班子成员及街道安监办、公安派出所、市场监管所的工作人员到辖区部分校外培训机构、“九小”场所、出租房屋等处，实地察看消防器材、安全出口、电源线路等，对现场检查出的安全隐患问题当即责令限期整改。

1月15日，东城街道召开安全生产推进会，传达贯彻省、市、县相关会议精神，对街道安全生产工作再安排再部署再加强。会议强调，每个企业、每个社区必将各自风险点弄清楚、台账化，对各个行业的检查要有重点、有针对性。

“下一步，我们将持续深入开展隐患排查整治，大力宣传安全用气、安全用电、紧急逃生自救等知识，全力营造辖区良好的消防安全环境，推动‘平安法治星’创建工作走深走实。”李许克说。

各分管科室要以铁一般的纪律作风，立说立行、立见成效，确保辖区居民度过一个平安祥和的春节。

与此同时，街道工作人员分批次到社区、进企业宣传，以“面对面”的方式，向企业经营者和居民普及消防安全知识，重点对安全生产注意事项、疏散逃生基本常识、消防器材的正确使用方法等再宣传再普及，有效提高群众安全意识和避险技能。

“下一步，我们将持续深入开展隐患排查整治，大力宣传安全用气、安全用电、紧急逃生自救等知识，全力营造辖区良好的消防安全环境，推动‘平安法治星’创建工作走深走实。”李许克说。

## 西市场街道：靠前监督护航“五经普”高效开展

本报讯（记者毛玺玺）“每位经济普查员都责任重大，要做到态度好、数据准。”1月16日，新华区西市场街道纪工委书记虎朝帅在“五经普”工作推进会上对全体普查员严明工作纪律。

为扎实开展好第五次全国经济普查，西市场街道纪工委督促村、社区负责人带头学习吃透“五经普”工

作要求和业务知识，确保普查员在工作开展中遇到不理解、不配合等情况能够做好解释工作，要求普查员严格按照有关规定文明普查、依法普查；通过随机抽查方式，对前期清查摸底阶段的工作开展情况进行监督检查；畅通信访举报电话，通过公开举报电话等方式，接受群众、企业的监督举报。