

持有住房是否符合调整资格？房贷一个月能少还多少？

多家银行上线存量房贷利率调整查询功能

本报讯（记者张超）“我是否符合调整资格？我的房贷利率能下调多少？一个月能少还多少钱？”连日来，多家银行陆续发布存量首套个人住房贷款利率调整公告，市民对新政策翘首以盼的同时，内心也有不少疑惑。

“我在2020年7月买了首套房子，当时贷了28万元，利率为LPR（贷款市场报价利率）+123基点，年利率为5.88%，每月要还贷1657元。”9月14日，家住卫东区建设路中段杨东伟的张女士告诉记者。

按照银行此前公布的存量房贷利率调整细则，张女士的房贷属于“2019年10月8日至2022年5月14日发

放的、执行LPR定价的浮动利率贷款，最低可调整至全国首套房贷利率政策下限，即相应期限LPR不加点”这一标准，符合调整条件。而根据人行河南省分行公布的数据显示，2019年10月至2022年5月，我市首套房贷利率下限为LPR。

那么，张女士的房贷利率能下调多少？记者就此咨询了建行平顶山分行。该行客户经理尹丽亚告诉记者，在9月25日批量下调后，张女士的存量首套房贷利率将由5.88%降至4.2%，下调168基点，一个月约少还288元。

“是否属于首套房贷？”“我的存量房贷利率能不能下调？”为便于借款人

提前了解自身房贷情况、是否符合调整资格，建设银行于9月12日在手机银行App、“建行智慧个贷”小程序等渠道上线“存量房贷利率调整”功能。9月14日，工商银行手机银行App上线“首套或二套房贷认定情况查询”功能，通过此功能，借款人能查询到自身的房贷情况以及首套房或二套房认定状态。农业银行此前也表示，借款人可于9月15日起，通过农业银行掌上银行、贷款经办行、营业网点、客服热线95599、中国农业银行微银行微信公众号等渠道，查询本人存量房贷利率是否满足下调条件及下调幅度等有关事宜。相关政策的出台，无疑可提高银行后续业务办理

效率，缩减时间成本，更好地将存量首套房贷利率标准的调整落到实处。

目前，六大国有银行、九家股份制银行和部分城商行还公布了存量房贷利率调整的申请方式、调整时间和申请渠道，对于原贷款发放时执行首套房贷利率标准的存量房贷，银行将在9月25日主动按规则统一批量调整贷款利率；“二套转首套”、不良贷款归还积欠本息及当前执行固定利率或基准利率定价的存量房贷客户，可于2023年9月25日起向银行提出申请调整，银行审批通过后次日起按新的利率水平执行，此前利息均按原合同利率水平计算。

农行平顶山分行打造“清廉农行”文化品牌 推动廉洁文化建设迈上新台阶

本报讯 为深入学习贯彻党的二十大精神，落实党中央关于加强新时代廉洁文化建设部署，打造“清廉农行”文化品牌，今年以来，农行平顶山分行积极推动清廉金融文化建设，筑牢思想防线，推动清廉金融文化建设迈上新台阶。

坚持提高站位，增强风清气正的政治自觉。清廉金融文化建设是全面从严治党基础性工程，该行坚持从“三不”一体推进的高度认识清廉金融文化建设，把握“惩、治、防”辩证统一关系，以“清廉农行”建设为目标，主体责任和监督责任同向发力，关键少数和绝大多数并重，在固本培元中形成风清气正的良好政治生态。

厚植清廉沃土，筑牢拒腐防变的思想自觉。该行始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、教育员工，培育和践行“清正廉洁、风清气正”的廉洁理念，打出学廉、倡廉、警廉、助廉、

固廉“五廉”组合拳，不断增强干部职工“不想腐”的思想基础。

健全制度机制，养成廉洁从业的行动自觉。没有规矩不成方圆，该行把廉洁文化理念融入经营管理各项制度之中，建立完善各类规章制度，扎紧制度篱笆，促使广大干部职工按制度、按程序办事。紧紧围绕“清廉农行”建设目标，注重和加强制度建设，把廉洁要求嵌入经营管理全链条，落实到党员干部岗位职责上，让廉洁文化固化于制、外化于行。

营造廉洁氛围，提高反腐倡廉的文化自觉。该行坚持在守正创新中推进廉洁文化建设，深入挖掘廉洁文化资源，规范约束和警示教育反省的功能与作用，通过以文化人、以廉育人、以德培元，达到以廉洁理念引领全行价值观重塑的目的，引导广大党员干部养成反腐倡廉的文化自觉。

（张渊峰 王宇飞）

简装月饼热销

9月13日晚，在市区凌云路南段一家大型超市，不少市民在选购简装月饼。中秋佳节临近，月饼市场逐步升温，各种口味的月饼占据商超醒目位置。今年的月饼包装进一步“瘦身”，厂商回归食材本身，在口感上更加“走心”，受到消费者欢迎。 **本报记者 张超 摄**



鹰城农商银行淇河支行 开展反假货币宣传月活动

本报讯（记者张超 通讯员王磊）9月5日、9月7日，鹰城农商银行淇河支行下辖和顺支行、曹镇支行成立宣传小分队，分别来到淇河区姚孟街道阳光苑社区、火车站综合市场和曹镇乡集市等地，为辖区群众讲解人民币防伪特征、识别小妙招、诈骗案例等反假币知识。

连日来，鹰城农商银行淇河支行在全辖营业网点持续开展“防范假币 保护自己”反假货币宣传月活动。

该行充分利用柜面优势，向办理业务的客户讲解反假货币知识，提高客户防假意识和识别技能；在营业网点门前设立宣传点，为过往市民发放宣传资料，宣传人民币防伪措施；在各基层网点抽调专业宣传人员进商场、社区、村居等场所，为市民普及反假货币知识，持续提高公众识别假币能力。该行相关负责人表示，将采取灵活多样的宣传方式，持续加大宣传力度，引导市民进一步提高对假币危害性和反假工作重要性的认识，营造良好的人民币流通环境。

建行平顶山分行开展专题宣教活动 邀请快递小哥学习金融知识

本报讯（记者张超 通讯员张红婷）为做好“金融知识教育宣传月”活动，提升市民金融素养，9月12日，建行平顶山分行对我市邮政快递员开展了“享港湾温馨，学金融知识”专题宣教活动。

当天一早，建行联盟路支行迎来了一群特殊嘉宾，他们是来参加专题宣教活动的邮政快递员。该行副行长韩丽杰带领快递员感受了网点营业环境，讲解了网点的功能分区及建行服务理念，加深了快递员对银行工作的了解。

参观完营业大厅后，大家来到会议室，聆听金融知识“小课堂”。该行工作人员向快递员讲解了防范电信诈骗小技巧、个人信息保护要点、揭露“征信洗白”不法骗局等日常金融知识，并以案说险，提高金融小课堂的趣味性。在互动问答环节，该行工作人员一一解答了快递员心中的疑惑。大家纷纷表示，参加本次活动受益匪浅，要把这些知识带给家人朋友，共同增强自我保护意识。

“我们将不断开展金融宣教活动，引导市民学习消保知识，在全社会营造良好的消保氛围。”韩丽杰说。

中国银行成功发行全球首批 共建“一带一路”主题绿色债券

本报讯 9月11日，中国银行成功发行全球首批共建“一带一路”主题绿色债券，由迪拜和卢森堡两家境外分行同步发行，规模合计8亿美元等值。其中，中国银行迪拜分行发行5亿美元SOFR浮息品种，卢森堡分行发行20亿元离岸人民币品种，期限均为3年。

本次发行受到全球投资者广泛认可，投资者遍布中国、新加坡、英国、瑞士、列支敦士登等多个国家和地区，募集资金将全部用于共建“一带一路”国家的合格绿色项目，覆盖阿联酋、沙特阿拉伯、葡萄牙、奥地利、保加利亚、波兰等多个共建“一带一路”国家。

今年是共建“一带一路”倡议提出十周年。十年来，作为共建“一带一路”国家布局最广的中资

商业银行和“一带一路”绿色投资原则产品创新工作组共同主席，中国银行充分利用在国际资本市场及境外业务领域的优势，不断促进共建“一带一路”国家之间的资金融通，累计共发行5期“一带一路”主题债券，募集资金近150亿美元等值，多次组织共建“一带一路”国家分支机构发行境外绿色债券，支持当地绿色金融发展。其中，多笔债券成为当地首笔中资机构绿债。

未来，中国银行将积极把握绿色丝绸之路建设新机遇，依托全球化经营网络，协调境内外资源，持续促进资金融通，为高质量共建“一带一路”、推进全球可持续发展贡献更大金融力量。

（王鹏）

资金围着项目转 服务跟着客户走

工行业平顶山分行“行长进万企”赋能民营经济发展

本报讯（记者张超 通讯员戴昕理）今年以来，工行平顶山分行深入开展“行长进万企”调研走访活动，以服务客户、服务实体经济为目标，坚持资金围着项目转、服务跟着客户走，建立重点项目服务专班，开辟金融服务绿色通道，推动金融支持实体不断取得新成效。

躬身入局，首席服务。该行牢固树立银企一家人理念，将“行长进万企”调研走访活动作为了解市场、提高经营能力的重要抓手，动员各级管理人员积极走访企业、主动对接项目，切实提高企业金融获得感、满意度。截至8月末，该行累计对接创新型中小企业74户，达成合作意向客户48户，实现投放19572万元；累计对接中小微企业30户，达成合作意向客户14户，实现投放4981万元。

高度重视，提高站位。该行将“转变作风、宣讲政策、惠企纾困、服务实体”作为调研走访活动的主题，突出“双向四送”，即问需于企、问计于企、为企业送知识、送政策、送产品、送服务，引导全行围绕企业需求、实际困难，主动服务、上门服务；持续开展对实体企业的走访联系，尤其是针对创新型、外贸型中小微企业，量身定制金融服务方案，通过供应链融资、经营快贷、网贷通等融资产品的组合营销，解决企业“融资难、融资贵”难题，为民营经济发展赋能。截至目前，该行累计办理融资24553万元。

加强组织，落实责任。该行把“行长进万企”调研走访活动作为一把手工程，成立专项活动领导小组，制定活动计划，明确工作职责，统筹推进各项工作，对项目推进过程中存在的不足、遇到的困难、需解决的事项等，群策群力，及时解决原因，研究解决措施，优化金融服务，确保活动取得预期效果。近日，该行在走访我市一家创新型矿机公司时，了解到公司的融资需要，立即结合该公司上下游应收账款结算情况，为其办理供应链融资1000万元，及时解决

存款稳步增长 中长期贷款增多 我市前8个月银行业平稳健康发展

本报讯（记者张超 通讯员丁文文）9月14日，从国家金融监督管理总局平顶山监管分局传来消息，今年1—8月份，我市银行业金融机构资产、负债（本外币口径，下同）总额分别为5003.30亿元和4867.03亿元，较年初分别增加377.72亿元和396.65亿元，增长8.17%和8.87%，资产负债规模平稳扩张，存贷款稳步增长，重点领域信贷力度持续加强，普惠金融服务稳步推进。

各项存款稳步增长。截至8月末，全市银行业各项存款余额4427.29亿元，较年初增加361.46亿元，增幅为8.89%。从期限结构看，存款呈定期化趋势，全市银行业定期存款2966.98亿

元，较年初增加336.26亿元，占各项存款增量的93.03%。从存款来源看，住户存款增长较快，全市银行业住户存款余额3216.33亿元，较年初增加287.58亿元，占各项存款增量的79.56%，高于各项存款增速0.93个百分点。

各项贷款稳中有升。截至8月末，全市银行业各项贷款余额3015.86亿元，较年初增加227.27亿元，增幅为8.15%，同比增加115.12亿元。从期限结构看，中长期贷款增加较多，全市银行业中长期贷款余额1478.58亿元，较年初增加999.7亿元，增长了25%，占各项贷款增量的43.99%。从客户类型看，企业及机关团体贷款增加较多，8月末，全

市银行业非金融企业及机关团体贷款余额为2199.07亿元，较年初增加141.70亿元，增长6.89%；住户贷款余额816.79亿元，较年初增加85.57亿元，增长11.70%。从行业投向看，存量贷款占比较高的4个行业为个人消费贷款、制造业、批发和零售业、采矿业，分别占比20.29%、17.04%、16.59%、9.78%；贷款增量较多的行业有个人消费贷款、批发和零售业、电力热力燃气及水的生产和供应业、制造业、农林牧渔业，分别较年初增加42.02亿元、25.01亿元、19.04亿元、18.54亿元、17.93亿元。

重点领域信贷支持力度持续加大。截至8月末，全市银行业制造业贷

款余额513.92亿元，较年初增加18.54亿元，增速3.74%。全市银行业高新技术产业贷款余额2996亿元，较年初增加6.72亿元，增速28.93%；知识产权密集型产业贷款余额1218.4亿元，较年初增加17.18亿元。

普惠领域服务进一步推进。我市银行业金融机构坚持金融服务实体经济本质要求，持续加大对普惠领域的金融支持，小微民营经济服务质效不断提升。截至8月末，全市银行业小微企业贷款余额115991亿元，较年初增加1082.7亿元，增长10.30%；全市县域各项贷款余额1366.08亿元，较年初增加150.76亿元，增长12.40%。

服务热情周到 业务精湛高效 中原银行平顶山分行获赠锦旗

本报讯 9月5日，市民薛石杰将一面写有“心系客户 热情服务 务实高效 关心备至”的锦旗，对该行表示肯定与赞扬。

据了解，在确定该置业公司为平顶山分行首个落地的保交楼项目后，该行主动承担责任，在无条件可借鉴的情况下发扬攻坚克难精神，与总分行积极沟通业务办理流程，成功为保交楼账户添加监管标识、开通保交楼一户通子账户，高效优质服务受到客户好评。截至目前，该行累计为该监管账户转账15笔，共计125亿元，为我市“保交楼稳民生”贡献了金融力量。

客户的满意和认可彰显了中原银行员工的专业素养和优质服务。下一步，该行将继续坚持以客户为中心，想客户之所想，急客户之所急，以贴心专业的优质服务赢得客户认可。

（李龙 徐静）

薛石杰是一名小食品送货员，每天要处理数量庞大的零钱，他曾多次尝试将零钱存入银行，但一直未果。当他来到中原银行平顶山分行营业部时，大堂经理和柜员的热情接待、贴心高效服务，让薛石杰倍感亲切。

“中原银行的服务就是好，帮俺解决了零钱难题，除了俺的后顾之忧。”薛石杰笑着说。

9月6日，中原银行平顶山平高支行的厅堂里热闹温馨，平顶山市某置业公司和某物业服务公司送来两面分别写着“服务热情周到 业务精湛高效”和“心系企业服务好 办事快捷效能高”的锦旗，对该行表示肯定与赞扬。

中国人寿平顶山分公司开展廉政教育活动 警示教育震撼人心 清正廉洁是本色

本报讯（记者张超 通讯员郭玉茹）为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党的二十大精神，切实加强党员干部廉洁教育，强化纪律意识和规矩意识，9月12日，中国人寿平顶山分公司组织机关中层干部及部分党员来到叶县县衙廉政教育基地，实地接受廉政教育。

在讲解员的引领下，大家先后参观了依据古代御史制度、明朝反腐风暴、古代廉政典故、当代先锋人物、中共反腐历程、高官落马案例等内容设立的“崇尚廉洁、惩治腐败”“清官廉吏、名垂青史”“贪官污吏、遗臭万年”

“引以为戒、警钟长鸣”4个警示教育展厅，仔细观看古今清官廉吏事迹和当今“刑上大夫”的惩治贪腐案例，一个个鲜活的案例，给大家带来最直观的视觉冲击，为家上了一堂震撼心灵的“教育课”。

该公司相关负责人表示，通过此次教育活动，党员干部受到了思想的洗礼，感受到了法度的威严，对党风廉政建设的形势、任务有了更加深刻的了解和体会。大家纷纷表示，要时刻严格要求自己守住底线、不踩红线、不碰高压线，做好本职工作，永葆清正廉洁的政治本色。