

存量首套住房贷款利率将批量下调

我市首套住房贷款利率最低为LPR减35基点

本报讯 (记者张超) 存量首套住房贷款利率如何调整? 9月7日,工农中建等银行先后发布关于开展存量首套住房贷款利率调整的公告,详细公布了调整范围、调整规则、调整时间、申请方式、申请渠道等具体细则,9月25日起将批量下调。

公告显示,本次调整范围包括:2023年8月31日前已发放的和已签订合同但未发放的首套住房商业性个人住房贷款;2023年8月31日前贷款发放或签订合同时,不符合首套住房标准,但当前借款人实际住房情况符合所在城市首套住房标准的其他存量住房商业性个人住房贷款。符合本次调整范围的贷款,如连续拖欠天数超过90天,拖欠还清前暂不调整,还清拖欠后可以调整。特殊情形可咨询贷款经办机构。

机构。

据悉,2019年10月8日及其后发放的商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成,房贷利率以LPR作为定价基准的机制逐渐形成完善。

对于符合要求的存量个人住房贷款,最低可调整至原贷款发放时所在城市首套房贷款利率政策下限。具体分为:2019年10月8日前发放的,调整后的利率按原贷款合同期限LPR利率执行。2019年10月8日至2022年5月14日发放的,调整后的利率按全国首套房贷款利率政策下限,即原贷款合同期限LPR利率执行;2022年5月15日至2023年8月31日已发放的或已签订合同但未发放的,调整后的利率按全国首套房贷款利率

政策下限即原贷款合同期限LPR减20基点执行。

需要注意的是,2019年10月8日前发放且当前仍采用基准利率定价的贷款,以及固定利率贷款,可申请转换为采用LPR定价的浮动利率贷款,再按上述对应的浮动利率调整。不良个人住房贷款待客户归还拖欠本金及利息、贷款状态恢复正常后,可再进行调整。

9月1日,人民银行河南省分行官方网站公布数据显示,平顶山市首套住房贷款利率政策下限如下:2019年10月至2022年5月为LPR,2022年5月至2023年1月为LPR减20基点,2023年1月至今为LPR减35基点。而全国下限水平为2019年10月至2022年5月执行LPR,2022年5月至今全国执行LPR减20基点。

本次调整共分三个阶段:9月25日,各银行将对符合条件的存量首套住房贷款统一集中批量调整;对于符合条件的存量二套房及以上贷款,客户可在9月25日至10月22日期间向银行主动申请利率调整,并提供佐证材料,银行审批通过后批量调整;10月22日后申请利率调整的客户,银行将逐笔进行人工审核,审批通过后调整。所有调整后的利率当日生效。除此之外,根据法律法规、合同约定、客户意愿等情况,银行也会提供新发放贷款置换旧贷款的方式。

相关银行表示,客户可通过手机银行App、贷款经办行营业网点等线上线下渠道查询及申办,办理过程中不收取任何费用,本次调整不支持跨行置换。

助企纾困解难题

农行郟县支行收到感谢锦旗

本报讯 “多亏了农行的贷款支持,为我们解了燃眉之急,帮我们渡过了难关,太感谢你们了。”9月6日下午,平顶山市秦新原色食品有限公司负责人将一面“上门服务雪中送炭”的锦旗和一封感谢信送到了农行郟县支行,对该行高效、便捷、暖心的金融服务表示感谢。

一直以来,农行郟县支行主动提高政治站位,自觉履行社会责任,将“行长进万企”活动作为服务实体经济的重要举措,围绕企业需求和实际困难,深入开展调研走访,主动服务、上门服务。

9月2日,该行在走访企业时了解到该企业流动资金出现困难,该行负责人当天便安排客户经理进行实地调查,迅速发起贷款审批流程,成功为企业发放贷款150余万元,帮助企业摆脱了融资困境,赢得了企业的高度认可和赞扬。

下一步,该行将继续在解决企业需求方面下功夫,躬身入局,真抓实干,充分发挥金融主力军作用,主动担当作为,落实惠企政策,优化金融服务,助力地方经济高质量发展。

(王瑞瑾 王宇飞)

学精神 悟思想 见行动

建行平顶山分行党委理论中心组开展集体学习

本报讯 (记者张超 通讯员乔学伟) 8月30日上午,建行平顶山分行党委理论中心组以“深入学习贯彻中央八项规定精神,推动全面从严治党、从严治行向纵深发展”为主题开展集体学习。

会上,该行党委理论中心组、其他行级领导、各党务部门主要负责人集中学习研讨了党中央关于全面从严治党论述、建行河南省分行关于如何落实中央八项规定精神等相关内容,党委委员张珂、程淑英分别作了重点发言。

该行党委书记、行长孙丙安结合工作实际,向与会人员提出要求。一是高度重视,提高站位。要把落实中央八项规定精神融入日常经营管理之中,全行各级党组织要把落实中央八项规定精神作为检验是否增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”的试金石。二是压实责任,狠抓落实。

要压实班子成员“一岗双责”,突出“关键少数”以上率下;压实驻行纪检组监督责任,强化执纪问责;压实条线部门管理职责,聚焦重点领域和关键环节开展定期排查。三是加强教育,以案为鉴。全行各级党组织要开展贯彻落实中央八项规定专题学习,全面梳理分析近年来查处的违反中央八项规定精神问题案件,特别是近期通报的河南省分行安保条线违反中央八项规定精神问题典型案例,深入查找可能存在的薄弱环节、制度漏洞,做实做细案件整改“后半篇文章”。四是标本兼治,抓常抓长。全行各级党组织要认真对照、举一反三、标本兼治,切实让广大干部员工明白遵纪守法的重要性和违反纪律规矩的严重后果,做到敬畏知止,着力培养风清气正的政治生态,涵养清廉金融文化,推动中央八项规定精神真正入脑入心。

中国人寿汝州支公司开展“慈善一日捐”活动

本报讯 (记者张超 通讯员刘艳利) 9月5日是第八个“中华慈善日”。为培育慈善意识,当天上午,中国人寿汝州支公司以“携手参与慈善,共创美好生活”为主题,开展“慈善一日捐”活动,动员全体员工参与慈善事业。

活动现场,该公司经理室成员带头捐款,全体员工通过自愿捐款的方式,纷纷献出自己的爱心,让“小善”汇聚“大爱”。此次活动进一步强化了该公司干部职工的慈善意识,弘扬了中华民族互助共济、扶贫济困的慈善精神。

下一步,中国人寿汝州支公司将进一步弘扬中华民族传统美德,积极帮助困难群体,不断传递正能量。



走基层 促振兴

9月5日,新华保险平顶山支公司联合志愿者赴叶县叶邑镇庄村开展助农调研。

在河南省果树产业科技特派员服

务团叶县服务基地调研,调研组详细了解该地阳光玫瑰葡萄的产业发展规模、市场销售、当下所遇困难。调研组表示,后续将围绕消费者资源共

享、爱心消费助农、乡村保险消费者教育和权益保护等方面开展沟通合作,共同助力乡村振兴。

韩韵 摄

中国人寿平顶山分公司获消保技能竞赛团体一等奖

本报讯 (记者张超 通讯员许晓明) 8月27日至9月1日,中国人寿寿险河南省分公司“不忘初心优服务 继续奋进新征程”消保技能大赛在郑州举行。中国人寿平顶山分公司团队创先争优,获得消保技能竞赛团体一等奖。

本次比赛吸引了来自全省18个地市、100多位选手参加,采取知识竞答、风采展示、情景演练等方式,再现了实际工作中的优秀做法。

今年以来,中国人寿平顶山分公司积极践行以“人民为中心”的发展思想,切实做好消费者权益保护工作,不断在系统内外强化人人关注消保、人人重视消保、人人做好消保的共识和行动,增强消保条线的工作能力和服务水平,积极开展消费者权益保护教育宣传工作。

该公司相关负责人表示,此次消保技能大赛激发了公司员工创先争优的热情和创新积极性,有利于加快建设高素质的专业人才队伍,为公司高质量发展聚力赋能。

坚守立业初心 积极回馈社会

中国平安第四次获“中华慈善奖”

本报讯 9月5日,第十二届中华慈善奖表彰大会在北京人民大会堂举行。凭借在公益捐赠、志愿活动及乡村振兴等多个慈善领域的突出贡献,中国平安第四次获“中华慈善奖”。

“中华慈善奖”由民政部主办,旨在弘扬社会主义核心价值观和中华民族传统美德,表彰社会各界奉献爱心、回报社会的慈善善举,鼓励、带动更多

社会力量参与慈善事业。第十二届“中华慈善奖”共表彰慈善楷模29人,慈善项目和慈善信托50个,捐赠企业37家,捐赠个人28人。

自1988年创建以来,中国平安始终坚守“金融为民”的立业初心,以满足人民对美好生活的向往为使命,时刻关注国家发展、积极回馈社会民生,聚焦乡村振兴战略,积极推进“三村工程”;长期投身教育公益,致力于

弥合城乡教育差距;鼓励员工及代理人开展志愿服务,推动新时代文明实践,为助力促进共同富裕和人民对美好生活的向往贡献企业公民的力量。据悉,2018年至2022年的5年间,中国平安累计慈善捐赠总额超13亿元;2018年至2023年8月,中国平安累计投入产业帮扶资金达到1020.64亿元。

(葛梦珍)

启动网点“百家示范、千家引领、万家提升”工程

工商银行着力打造人民满意银行

本报讯 9月6日,中国工商银行在北京举行银行业营业网点文明规范服务百佳网点表彰授牌活动,并启动网点“百家示范、千家引领、万家提升”工程,持续深化金融为民实践。

该工程主要内容包括:以工商银行全行100余家“百佳网点”为“排头兵”,全面总结复制先进经验,发挥好“百”家网点先进示范作用;以4000家旗舰店网点为“主力军”,强化全功能、全产品、全客户服务供给,提高营销服务辐射能力,树立网点典型标杆,发挥“千”家网点引领效应;以全行近16万家网点为“基本盘”,深化网点管理体制改革,推进数字化、一体化、生态化转型,实现“万”家网点全面稳步提升,切实把网点打造为更具适应性、竞争力和普惠性的

金融服务阵地。

工商银行党委书记、董事长陈四清指出,作为国有大行,工商银行深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,深入推进网点竞争力提升工作,把建强建优网点、提升网点服务能力摆在突出位置,出台一系列举措,持续擦亮“您身边的银行,可信赖的银行”金字招牌。特别是今年以来,工商银行认真学习运用“千万工程”经验,建立为民服务项目清单,推出更多有温度、有特色、有情感、有价值的优质服务,人民满意银行建设交出一份新的靓丽成绩单。下一步,全行要主动对标先进,全力投入网点“百家示范、千家引领、万家提升”工程,不断改善网点服务体验,努力

增进民生福祉、创造美好生活作出更大贡献。

近年来,工商银行扎实推进“人民满意银行”建设,一体推进网点布局优化、效能提升、体验改善、模式升级,着力以高质量金融服务推动经济社会高质量发展。在网点优化提升方面,工商银行在网点总量保持稳定基础上,聚焦国家战略区域,持续加强网点资源投入及服务供给,其中近六成投向国家重点区域和金融服务薄弱地区。在数字赋能方面,工商银行推出一系列安全便民的数字化服务,其中,手机银行“远程办”服务专区,实现订单邮寄、屏对屏、业务办理等8大类27项“屏对屏”服务,极大地方便了客户办理业务。在服务提

升方面,工商银行持续深化“工行驿站+”公益惠民服务,依托遍布全国的近16万家“工行驿站”,为群众提供“歇歇脚、喝口水、充充电、上上网”等便民服务。同时,工商银行还着力打造千家核心适老服务网点,做好机具设备适老化改造,不断提升网点惠民适老服务水平。

数据显示,在中国银行业协会最新发布的2022年度“银行业营业网点文明规范服务百佳示范单位”名单中,工商银行20家营业网点获评全国“百佳示范网点”称号,获评网点数量位居银行业第一。至此,工商银行已累计有113家营业网点获全国“百佳网点”称号,位列行业之首。

(王永记)

中原银行平顶山分行:

深入寄递企业开展反假货币宣传



运营管理部副总经理王晓丹(左一)为快递小哥宣读相关文件 徐建华 摄

本报讯 (记者张超 通讯员徐建华) 为认真落实人行平顶山市中心支行反假货币宣传月活动工作要求,近日,中原银行平顶山分行运营管理部工作人员来到我市申通快递、菜鸟驿站等寄递企业,开展反假货币宣传活动。

在市区新华路南段物流园内的申通快递分拣站,该行工作人员为40多名快递小哥宣读人民银行与邮政管理局联合下发的文件内容,着重讲解了反假货币宣传活动的意义,针对快递小哥现场培训内容,普及辨别真

假币的技巧方法,指导快递小哥正确张贴“共创平安寄递”打击假币犯罪、落实三项制度宣传海报,鼓励快递小哥在日常工作中积极发现假币违法线索。

在菜鸟驿站兴亚路店,该行运营管理部工作人员在店内张贴宣传反假货币海报,给站点人员普及反假货币知识,公布举报奖励办法,鼓励大家提供假币犯罪线索。

此次反假货币宣传培训,提高了快递员的识别防骗能力,调动了寄递群体参与反假货币的积极性。

鹰城农商银行淇河支行连夜审批

及时发放贷款助客户渡难关

本报讯 (记者张超 通讯员王磊) “太感谢鹰城农商银行了,多亏他们帮忙,我才能渡过这个难关啊!”近日,在平顶山商场经营服装生意的陈先生说。

陈先生是本地人,经营服装生意十多年,目前代理多个内衣品牌。8月份,陈先生资金周转遇到了问题,多方筹措资金但仍有缺口,他想到了鹰城农商银行淇河支行,随即联系了该行客户经理。经过详细了解陈先生的经营状况以

及用款需求,该行客户经理向他推荐了该行的房产抵押贷款。陈先生同意后,客户经理立马着手调查,连夜填写申请资料,加班完善客户信息,最终第三天向陈先生发放了15万元贷款,帮助客户渡过了难关。

该行相关负责人表示,帮助个体户渡过经营的难关是普惠金融的职责所在。鹰城农商银行淇河支行坚持助力小微,竭尽全力为客户提供优质服务。