

我国拟修订治安管理处罚法

更好维护社会治安秩序

新华社北京8月28日电(记者熊丰)治安管理处罚法修订草案28日提请十四届全国人大常委会第五次会议审议。修订草案将社会治安管理领域出现的新情况新问题纳入治安管理处罚范围,将治安管理工作中一些好的机制和做法通过法律形式予以确认,对治安管理处罚程序予以优化、完善,旨在更好地维护社会治安秩序。

相对于现行的治安管理处罚法,此次

修订草案作出多处修改,增列数种应予处罚的行为,其中包括考试作弊、组织领导传销、以抢夺方向盘等方式妨碍公共交通工具驾驶、燃放携带明火的孔明灯、高空抛物、无人机“黑飞”等。草案还进一步完善处罚措施和幅度,包括推进治安管理处罚与调解相衔接、建立认错认罚从宽制度,适当提高罚款幅度等。

治安管理处罚法修订草案加强对未

成年人的保护,一是对涉及损害未成年人权益的行为,明确规定从重处罚;二是规定询问不满十六周岁的违反治安管理行为人,其父母或者其他监护人不能到场的,可以通知其他合适成年人到场;三是增加对未成年人违反治安管理记录封存制度的规定。

据了解,现行治安管理处罚法于2005年制定,2012年进行了修改。自

2006年3月1日施行以来,现行治安管理处罚法在维护社会治安秩序,保障公共安全,保护公民、法人和其他组织的合法权益等方面发挥了重要作用。近年来,我国社会治安出现很多新情况,治安管理工作面临很多新问题,为更好适应新时代新形势的需要,修订治安管理处罚法列入了全国人大常委会和国务院2023年度立法工作计划项目。

外交部发言人:

敦促美方停止打压中国赴美留学人员

新华社北京8月28日电(记者温馨)外交部发言人汪文斌28日表示,中方敦促美方将欢迎中国留学生的表态落到实处,撤销充满偏见歧视的10043号行政令,停止以国家安全为借口,打压中国赴美留学人员。

当日例行记者会上,有记者问:据报道,日前,美国联邦调查局盗取一名中国赴美留学人员申请材料,以所谓“签证欺诈”罪对其进行逮捕并起诉。美海关和边境保护局还在缺少证据和根据的情况下对3名入境美国的中国留学生进行扣留盘查并遣返。外交部对此有何评论?

“美方无理扣留、盘查、遣返中国留学生,还对中国留学生捏造莫须有的罪名,这是出于政治目的施压打压迫害,中方对此坚决反对。”汪文斌说。

汪文斌说,人文交流是中美关系的社会根基,学术、教育与科技交流是中美人文交流的重要组成部分。美方口口声声说支持两国教育等领域人文交流,欢迎中国留学生,但实际上却仍然延续上届政府的错误做法,滥用国家安全概念,限制和打压中国学生赴美学习或研究,严重损害中国赴美留学人员合法权益,严重破坏中美正常人文交流和教育合作的氛围。

“我们敦促美方将欢迎中国留学生的表态落到实处,撤销充满偏见歧视的10043号行政令,停止以国家安全为借口,打压中国赴美留学人员。”汪文斌说,中方将继续采取必要措施维护中国公民的合法权益,也提醒赴美留学人员警惕相关风险。

房地产政策持续调整优化

“认房不用认贷”将带来哪些实惠?

推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施,延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策……近日,我国房地产政策持续调整优化。这些政策将为居民购房带来哪些实惠?

住房和城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局近日联合印发《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》。通知明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

“认房”或“认贷”是银行在发放住房按揭贷款时评判首套房、二套房的标准,其中“认房又认贷”最为严格,指的是即便第一套住房贷款已还清,但因有贷款记录,再置换时仍被认定为购买第二套住房,从而执行更高比例首付及房贷利率。

住房和城乡建设部政策研究中心研究员浦湛说,在“认房不用认贷”政策落地城市,将以家庭为单位,包括借款人、配偶及未成年子女在内,只要在当地没有住房,即使有贷款记录,购房时可按首套来执行贷款政策,享受首付比例和利率优惠。

对于置换家庭来说,“认房不用认贷”政策将带来利好。福州市民陈女士怀孕已经6个月了,她盼着新政早点落地。“宝宝降生后,想换个大房子。”她给记者算了一笔账:之前看中的一套220万元的住房,按照现在政策,首付40%,要88万元,如果能“认房不用认贷”,首付30%,首付可少付22万元。

中国城市规划设计研究院住房与住区研究所所长卢华翔说,在一些首套与二套房首付比例差距较大的城市,若及时跟进落实“认房不用认贷”政策,将为购房者带来更多利好。

对于曾在外地贷款购买过住房,现由于工作地迁移等原因在当地无房的新市民,“认房不用认贷”能帮助其降低购房门槛。新落户广州的“90后”市民郝先生说,自己一家三口在南京有房,去年已还清房贷。“但按照‘认房认贷’情形,我们在广州首次买房,即便卖了南京的房子,再买房也要七成首付。如果‘认房不用认贷’落地,不用卖掉南京的房子也能享受首套三成的首付资格,利率也许能按首套进行。”

一些居民家庭虽然已利用贷款购买过住房,但后来因创业、经商、治病、子女上学等需要资金,将其拥有的住房卖掉,

实际上名下已无住房了。中国房地产估价师与房地产经纪人协会会长柴强说,“认房不用认贷”情形下,购房者能否享受首套房贷款的首付比例和利率优惠,本质上是看购房者目前名下有无住房,该政策落地更加符合居民购房需求和实际。

在“认房不用认贷”情形下,首套房贷款利率可以降低,减少“月供”,提高购房支付能力,减轻购房负担。据贝壳研究院监测显示,2023年7月份,百城首套主流房贷利率平均为3.90%,二套主流房贷利率平均为4.81%。以天津为例,100万元贷款25年在“认房不用认贷”情形下产生的利息比“认房认贷”情形下节省16.8万元。

通知明确,此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”工具箱,供城市自主选用。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,我国房地产市场城市间分化差异大,“认房不用认贷”政策被纳入“一城一策”工具箱,允许地方根据本地房地产市场供求关系和价格走势等因素施策,可助力房地产长效机制的建设与完善。

在居民换购个税优惠政策方面,财政部、税务总局、住房和城乡建设部日前发布公告,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售1年内,在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

据介绍,这一政策总结起来即是“换房可退税”。业内人士表示,对于大部分城市来说,换房可以节省3万至5万元税费,而北京等城市部分房源能节省更多税费。交易房屋情况不同,个税征收情况也不同。

“这是一个延续实施的政策。”中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何代欣表示,财政部等部门去年出台的支持居民换购住房有关个人所得税政策将于今年底到期,三部门明确将这项政策延续实施至2025年底,有助于继续支持居民改善住房条件。

(新华社北京8月28日电)

马来西亚智库专家高度赞赏金砖国家领导人会晤

具有里程碑意义

新华社吉隆坡8月28日电(记者汪艺 毛鹏飞)马来西亚新亚洲战略研究中心理事长许庆琦日前接受新华社记者采访时说,金砖国家领导人第十五次会晤具有里程碑意义。发展中国家希望看到一个更加公平合理的国际秩序,相信未来将有更多国家加入金砖合作机制。

许庆琦说,金砖合作机制并不是要取代现有的国际秩序,而是希望通过集体力量对国际秩序中不合理和不公平的地方进行改革。当然这不可能一蹴而就,还需要时间。

他表示,如今,很多国家已

经认识到,美国为了维护其地缘政治利益,在全球范围内实施“长臂管辖”。美国已失去国际信誉。

许庆琦说,中国走出了适合自己的现代化道路。中方提倡构建人类命运共同体,强调开放包容、互学互鉴、共同发展,这些都符合发展中国家的需求。

他说,科技创新不分国界,其最终目的应该是服务于全人类。一些国家不应该以涉及国家安全为借口,打压和遏制其他国家的科技发展。一个分割的科技世界不利于全球利益。



鹰城首届“文明中国风”集体婚礼

火爆报名中

情定金秋鹰城 共创美好未来

时间:9月22日(农历八月初八)上午10点

地点:示范区市民广场(音乐喷泉广场)

主办单位:市委宣传部、市民政局、市文广旅局、市总工会、团市委、市妇联

承办单位:平顶山日报社、市城乡一体化示范区管委会

协办单位:中国邮政集团有限公司平顶山分公司

免费报名、中式婚礼,有开扇、跨鞍、撒谷、拜堂等流程

新人将被聘请为“移风易俗宣传大使”,
收到主办方赠送的“新婚大礼包”,
还可在《平顶山晚报》进行结婚官宣,留作纪念。

喜讯电话:0375-2877520、13781062721

加入集体婚礼让你的婚礼更难忘!

欢迎各类商家
洽谈合作

WEDDING

财富热线:
15516065520