

配套完善 位置优越

# 2023年高新区14宗优质地块集中亮相推介



为更好推进产城融合,加快重点区域开发建设和城市更新,2023年平顶山高新区择优推出14宗重点出让地块,总用地面积约740亩(1亩≈666.67平方米),涵盖工业园区、仓储物流、商住片区、公共管理和商贸批发等优质板块,具备优良的投资价值和广阔的开发前景。

### 【区情概况】

平顶山高新区成立于1992年8月,位于平顶山市中心城区东部,总面积60平方公里,2015年2月经国

务院批准为国家高新技术产业开发区。作为全市经济建设的主阵地、主战场和主引擎,高新区区位优势明显,轨道交通便捷,土地资源丰富,目前已成功吸引了包括美国伊顿、平煤隆基、浙江巨高、碧桂园、美林里等多家知名企业 and 大型房企入驻。

### 【产业发展】

高新区产业优势突出,拥有亚洲最大的尼龙66盐生产基地,形成了以河南神马尼龙化工为龙头,神马工程塑料、神鹰科技等企业为核心的大尼龙产业

体系,尼龙新材料产业蓬勃发展;依托全国三大高压开关生产企业之一的平高集团,带动了伊顿公司、平高东芝、华拓电力等100多家电气装备企业的集聚,形成了完善的输配电制造产业链,是我国特、超高压电气装备三大研发制造基地之一;以苏宁、国药、顺丰等企业为引领,打造现代物流产业园、保税仓储园、沙河港口物流园,形成现代化货运物流基地;引进碧桂园等企业,建设大型城市综合体,完善公共服务功能,大力发展现代服务业,成为中国尼龙城生活

服务配套功能区。

### 【荣誉展示】

国家尼龙新材料高新技术产业化基地  
国家新型工业化产业示范基地  
河南省循环经济技术试点单位  
河南省产业转型升级示范区  
河南省新型工业化示范基地  
河南省首批智能化示范园区

## 【地块推介】



**宗地1**  
地块位置:神马大道与创业大道交叉口西北角  
出让面积:33439.47平方米(50亩)  
规划用途:商业用地  
用地条件:建筑密度不大于46%,容积率不大于2.5,绿地率不小于30%,建筑限高100米。供地方案已批复,具备净地条件。  
招商热线:高新区皇台产业园区 袁梦哲 15993559926



**宗地2**  
地块位置:神马大道与创业大道交叉口西南角  
出让面积:A地块61492.47平方米(92.24亩)  
规划用途:二类居住用地兼容商业  
用地条件:建筑密度不大于22%,容积率不大于2.5,绿地率不小于35%,建筑限高54米,规划商业建筑面积占地上总建筑面积的比例为8%至10%。具备净地条件。  
招商热线:高新区皇台产业园区 袁梦哲 15993559926



**宗地3**  
地块位置:神马大道与创业大道交叉口西南角  
出让面积:B地块50535.18平方米(75.8亩)  
规划用途:二类居住用地兼容商业  
用地条件:建筑密度不大于22%,容积率不大于2.5,绿地率不小于35%,建筑限高54米,规划商业建筑面积占地上总建筑面积的比例为8%至10%。具备净地条件。  
招商热线:高新区皇台产业园区 袁梦哲 15993559926



**宗地4**  
地块位置:神马大道与创业大道交叉口西南角  
出让面积:D地块27013.21平方米(40.5亩)  
规划用途:二类居住用地兼容商业  
用地条件:建筑密度不大于22%,容积率不大于2.5,绿地率不小于35%,建筑限高54米,规划商业建筑面积占地上总建筑面积的比例为8%至10%。具备净地条件。  
招商热线:高新区皇台产业园区 袁梦哲 15993559926



**宗地5**  
地块位置:神马大道与创业大道交叉口西南角  
出让面积:E地块46389.34平方米(69.58亩)  
规划用途:二类居住用地兼容商业  
用地条件:建筑密度不大于22%,容积率不大于2.5,绿地率不小于35%,建筑限高54米,规划商业建筑面积占地上总建筑面积的比例为8%至10%。具备净地条件。  
招商热线:高新区皇台产业园区 袁梦哲 15993559926



**宗地6**  
地块位置:黄河路与创业大道交叉口西南角  
出让面积:55790.85平方米(83亩)  
规划用途:二类居住兼容商业用地  
用地条件:建筑密度不大于25%,容积率不大于2.5,绿地率不小于35%,建筑高度不大于80米,规划商业建筑面积占地上总建筑面积的比例不大于10%。供地方案已批复,具备净地条件。  
招商热线:高新区电气装备产业园区 杨子潮 18837532586



**宗地7**  
地块位置:湛河北路中段北侧  
出让面积:17628.93平方米(27亩)  
规划用途:二类居住兼容商业用地  
用地条件:建筑密度不大于22%,容积率不大于2.5,绿地率不小于35%,建筑限高54米,规划商业建筑面积占地上总建筑面积的比例不大于10%。供地方案已批复,具备净地条件。  
招商热线:高新区皇台产业园区 袁梦哲 15993559926



**宗地8**  
地块位置:神马大道与开发路交叉口西南角  
出让面积:A1地块35156.13平方米(52.73亩)  
规划用途:商业用地(农产品批发市场用地)  
用地条件:建筑密度不大于40%,容积率不大于1.5,绿地率不小于25%,建筑限高54米。具备净地条件。  
招商热线:高新区电气装备产业园区 杨子潮 18837532586



**宗地9**  
地块位置:神马大道与开发路交叉口西南角  
出让面积:B1地块58286.85平方米(87.43亩)  
规划用途:商业用地(农产品批发市场用地)  
用地条件:建筑密度不大于40%,容积率不大于1.5,绿地率不小于25%,建筑限高54米。具备净地条件。  
招商热线:高新区电气装备产业园区 杨子潮 18837532586



**宗地10**  
地块位置:轻工路中段南侧  
出让面积:46643.88平方米(70亩)  
规划用途:二类工业用地  
用地条件:容积率不小于1.0,建筑系数不小于45%,绿地率为20%,建筑高度不大于40米。具备净地条件。  
招商热线:高新区电气装备产业园区 杨子潮 18837532586



**宗地11**  
地块位置:黄河路中段南侧,开发路东侧  
出让面积:13944平方米(21亩)  
规划用途:二类工业用地  
用地条件:容积率大于等于1.2且小于3,建筑系数不小于60%,绿地率不大于20%,建筑限高80米。  
招商热线:高新区电气装备产业园区 杨子潮 18837532586



**宗地12**  
地块位置:科技路与轻工路交叉口西北侧  
出让面积:55340.2平方米(8亩)  
规划用途:三类工业用地  
用地条件:容积率不小于0.7,建筑系数不小于30%,绿地率不小于30%,建筑限高不大于60米。  
招商热线:高新区尼龙新材料产业园区 王晓通 17637596678



**宗地13**  
地块位置:开发路与规划兴业路交叉口西北角  
出让面积:14998.81平方米(22.5亩)  
规划用途:物流仓储用地  
用地条件:容积率不小于1.0,建筑系数不小于40%,绿地率20%,建筑限高50米。  
招商热线:高新区电气装备产业园区 杨子潮 18837532586



**宗地14**  
地块位置:轻工路与科源路交叉口西南角  
出让面积:27632.64平方米(41.45亩)  
规划用途:中小用地  
用地条件:容积率不大于1.2,建筑密度不大于30%,绿地率不小于35%,建筑限高24米。  
招商热线:高新区电气装备产业园区 杨子潮 18837532586

### 【招商热线】

欢迎垂询!

平顶山高新区经济发展局  
联系电话:0375-3987856  
关军 13837540688  
陈家宝 18337523306