

中国的发展经验值得与世界分享

——访联合国助理秘书长哈尼夫

联合国负责经济发展的助理秘书长纳维德·哈尼夫日前接受新华社记者专访时表示,无论是在推进现代化、促进国际发展合作,还是在推动能源转型方面,中国都积累了丰富的知识和经验,值得与世界分享。

哈尼夫说,过去几十年来,中国在消除贫困、工业化以及新技术应用等方面取得巨大进步。作为人口规模巨大的国家,中国在消除贫困等方面的成就值得赞赏,有大量经验可以与世界分享。中国式现代化道路对中国非常有效,其他国家也可以学习借鉴。

“各国发展道路必须由本国人民

掌握,只有符合本国国情才能有效。”哈尼夫认为,国家之间需要彼此学习好的政策和做法,中国展示和分享自己的经验,有助于一些国家选择符合国情和契合本国优先事项及需求的现代化模式。

今年是共建“一带一路”倡议提出10周年。哈尼夫对此表示,“一带一路”倡议在促进全球发展合作、通过南南合作帮助有关国家和地区实现发展目标等方面的作用得到认可。倡议实施10年来,在推动实现可持续发展目标、绿色交通、绿色基础设施建设等方面所积累的知识、取得的成果和产生

的影响,都值得与其他国家分享。通过这种分享,能够让国际社会更好地理解“一带一路”倡议。

在哈尼夫看来,作为南南合作的支持者,中国在推动全球发展合作方面,还有许多其他做法可与世界共享。中国正在同联合国其他会员国等合作推动落实全球发展倡议,并在联合国平台成立了“全球发展倡议之友小组”。哈尼夫表示,全球发展倡议体现了中方的良好意愿和“对推进全球发展的承诺”。

联合国日前发布的2023年度《可持续发展筹资报告》指出,2022年全球对

能源转型的投资首次超过对化石燃料的投资。

“中国是能源转型领导者之一。”哈尼夫结合报告内容表示,通过南南合作,中国能够助力其他一些国家实现能源转型,提供他们所需的技术和经验。

哈尼夫还谈到了中国的其他有益经验,认为相关经验“也应进行广泛分享”。例如在太阳能电池产业里,中国在能够广泛减少碳排放的新技术应用方面展现出引领作用;在发展筹资领域,中国就加强公共和私营部门合作伙伴关系等方面有创新之举。

(新华社联合国4月8日电)

沙特代表团抵达也门 计划与胡塞武装举行停火谈判

新华社开罗4月9日电(记者王尚)沙特消息:也门胡塞武装9日说,一个沙特阿拉伯代表团8日晚抵达也门首都萨那,计划与该组织领导人举行停火谈判。

据胡塞武装控制的马西拉电视台9日报道,沙特代表团与阿曼官员一同抵达萨那,他们将会见胡塞武装高级官员迈赫迪·马沙特,讨论续签2022年10月到期的停火协议。

也门冲突方同意自去年4月2日起停火两个月。这一停火协议到期后延长两次至去年10月2日。之后,冲突各方未能就延长停火达成协议。

停滞已久的也门和平进程近期出现积极进展。本月6日,也

门政府高级官员在沙特首都利雅得与沙特国防大臣哈立德·本·萨勒曼举行会谈,商议全面恢复也门和平的路线图,并讨论了组建包含胡塞武装在内联合政府的可能方案。

胡塞武装8日说,沙特当天释放了13名在押胡塞武装人员,换取胡塞武装释放1名沙特人员。交战各方更大规模的换囚行动将于下周进行。

2014年9月,胡塞武装夺取首都萨那,后又占领也门南部地区。2015年3月,沙特牵头成立多国联军对胡塞武装发起军事行动。2018年12月,在联合国斡旋下,也门政府和胡塞武装达成协议,同意在红海港口荷台达停火,但不久双方即互相指责对方破坏停火协议。

大熊猫“丫丫”即将回国

美国孟菲斯动物园举行欢送会

新华社华盛顿4月8日电(记者孙丁)美国田纳西州孟菲斯动物园8日为雌性大熊猫“丫丫”举行欢送会。

当天,数百人在孟菲斯动物园中国馆参加欢送会,他们向“丫丫”道别,在告别信上签名,并一同观看田纳西州一所武术学校在现场进行的表演。

“丫丫”和雄性大熊猫“乐乐”2003年抵达孟菲斯动物园开始旅居生涯。该动物园去年12月宣布,由于同中方的租借协议即将到期,“乐乐”和“丫丫”计划在将来数月内返回中国。

孟菲斯当地时间2月1日早晨,“乐乐”被发现死亡。孟菲斯动物园表示,“乐乐”在睡觉时

平静离去。中国动物园协会之后通报说,中方赴美大熊猫专家组与美方专家共同完成对“乐乐”的尸检,观察到心脏病变,初步判定是其死亡的原因。

此外,专家组现场查看“丫丫”的健康状况,并调阅“丫丫”体检报告和月报。评估认为,目前“丫丫”除皮肤病导致的毛发脱落外,食欲良好,粪便性状正常,体重稳定。专家组还就“丫丫”的毛发异常情况与孟菲斯动物园进行讨论,并就“丫丫”的饲养和护理向美方提出建议和要求。

为做好大熊猫“丫丫”的饲养和护理和返运工作,按照国家有关主管部门要求,中国专家组成员、北京动物园的兽医和饲养员于3月16日抵达孟菲斯动物园。



逾越节期间 警方加强警戒

4月9日,警察在耶路撒冷老城警戒执勤。

当日,犹太教徒聚集在耶路撒冷老城西墙,进行逾越节祷告。以色列警方加强了耶路撒冷老城及周边的警戒。

新华社记者 陈君清 摄

广告

通知

赵许平:因我单位以各种方式均无法与你取得联系。限你即日起15日内到岗。否则,本公司将依照有关法律及相关规定处理。

河南省平顶山市新华书店有限公司 2023年4月10日

榜样鹰城 2022年度 鹰城经济新闻人物

获奖单位展示 值得信赖房地产开发企业

大浪淘沙后,诚者立潮头

——平顶山市广诚房地产开发有限公司稳健投资、务实发展实录

十余年来,崛起与无数房企,更消亡了无数房企,潮起潮落,多少风流人物俱往矣,大浪淘沙后,谁是勇者?谁是诚者?

在一切讲求效率、减少成本而尽力获得利益的时代,我们需要传承和敬畏一种始终如一的专业和创新,在对产品品质和服务品质的追求上,行稳致远的口碑房企——广诚地产,像一位虔诚的朝圣者,心揣信念,面朝圣山,勇敢而执着。

平顶山市广诚房地产开发有限公司是广诚集团旗下全资子公司,广诚集团自2004年成立至今,业务板块涵盖商业运营、地产开发、创新科技园建设以及物业管理等事业板块。2009年3月,在经过充分的调研论证和充足的技术、人才储备后,广诚集团开始进军地产行业。14年间广诚地产先后打造了广诚美林湖、广诚美林里、平顶山高新火炬园、广诚美林府等系列标杆项目。

广诚地产 鹰城人自己的房地产品牌

从造房梦想到城市理想,广诚地产以平顶山为根据地,精研深耕鹰城品质人居。作为本土开发企业,更坚持对每个产品的打造,力求口碑。从开发第一个住宅项目开始,广诚人就再也没有停下对品质不懈追求的步伐。他行走在“品质、宜居、现代、厚重”的产品之路上,竭尽全力,专注修炼“内功”。所推出的系列楼盘受到了购房者的一致好评和热烈追捧。

广诚地产是专注、专业、务实建筑房屋的企业,不玩资本套路,不搞土地红利,在地产经济泡沫时代无疑是十分特别的存在。10多年来,广诚地产稳守当头、管控风险;强化运营、

质量,研究居住体验,做出来的产品就是怀有诚意,必然能赢得业主的信赖。这也是广诚地产一直秉承的价值导向。

广诚地产的运营管理体系是务实钻研出来的,具有广诚特色的运作体系。在运营过程中总结形成了售前、售中、售后三大运营阶段;品质、景观、物业、履约四维管理模式。

对于社区居民来讲,公共配套是大家共享的,而广诚地产更关心每家每户的房屋质量。一户出现质量问题影响一栋楼,一栋楼影响一个社区,一个社区进而会影响企业的口碑,失去客户信任,所以对每个建造细节都严格管控。政府的验收是及格标准,达标才算合格工程,但广诚的验收标准是:大于等于承诺业主的交付标准,从样板先行、巡检验收、承接查验、后评估等全过程管控上下功夫,才能切实抓好质量管理,不欺不瞒,给业主兑现承诺。

广诚地产 具有诚信交付力的良心房企

过去,在房产界流传一句话:按时交房是诚信,提前交房是实力!而近几年疫情反复、楼市下行,市场暴雷不断,降标减配、停工烂尾时有发生。在理解延期交付的前提下,能否正常交房,成了业主最揪心的期盼,成为衡量一家房地产开发企业真正实力与担当的重要标志。

在广诚地产人的心中,要“履约”即竭尽全力保交付;要“守诺”即按交房标准完整呈现;要“诚信”即交房即办不动产权证。2020年10月,广诚地产开发的平顶山广诚美林里一期成为平顶山市区首家实现交房即发证的项目。广诚地产以自己的诚信和实力让业主们看到

了一个良心房企的责任和担当。

广诚地产 具有温情服务力的放心房企

广诚地产的社区不但追求美好体验感、更致力于营造幸福感。对于广诚来说,住宅社区不仅仅只是建筑面貌,还是构思巧妙、舒适写意的景观空间,是人与自我、家人、邻居友好共处的场所,广诚地产项目的小区景观,更重视林木绿植的配比,这样不仅能给居住者带来纯净含氧量高的空气,更能成为业主身心愉悦的幸福栖居地。

广诚地产同时也以绝对战略意义的考量来重视物业服务。在这一点上,广诚始终认为:房地产开发事业,短期靠声势宣传,中期靠品质建造,长期发展则靠物业服务,卖出房屋是售前,交付房屋是售中,物业服务才是真正的售后!广诚地产项目物业均由集团下属物业公司承接管理,平顶山市物业管理协会发布的《2021年度市级物业服务示范项目名单》,平顶山市房产事务中心发布的2022年第四批物业服务企业红榜单,广诚物业均榜上有名。

随着广诚地产的蓬勃发展,其标准化、规范化管理与精细化造房标准,得到业主和同行越来越高的认同与肯定,也为其赢得了赞誉,“广诚”将成为鹰城市民有口皆碑的品牌,也将有更多精品楼盘值得期待。

广诚地产将用实际行动诠释作为城市建设者的光荣与职责,继续配合政府有关部门,在行业标准的树立、从业人员的规范等多方面做好示范带头作用,为地方经济发展贡献企业的一份力量。(广诚 文/图)

▲在建项目工程实景

▲鲁山项目营销中心开放

提质增效;聚焦主业、延伸服务;顺势而为、把握时机。先后在平顶山市区、叶县、鲁山等地开发建设多个项目,总开发面积180多万平方米。在投资开发过程中,广诚地产始终坚持开发成熟、稳定盈利的项目,追求健康良性、可持续发展之路。为平顶山市房地产经济的平稳运行和良性发展做出突出贡献,堪称真正的行业榜样。

广诚地产 具有产品引领力的知心房企

广诚地产开发建设的平顶山高新火炬园项目,整体规划建设用地253亩,总投资8亿元,总建筑面积28万平方米。一期工程于2016年7月22日开工建设,2017年8月底全部竣工并交付使用。12个月工期,20栋整齐漂亮的工业厂房和5栋功能齐全的现代化写字楼拔地而起。1年时间高品质交付,充分印证了广诚地产超强的开发实力。

在住宅项目方面,广诚地产将更多的专注放在了人居品质改善上,成为先进开发理念的

引领者。可以说,广诚地产以人居之力,带动了一个区域乃至一个县市的人居生活高质量发展。在叶县,广诚地产项目率先实现暖气接入,引领叶县区域进入双气社区时代;广诚地产更是率先施行业主收房满意度评价程序,行动在政府部门明文要求之前;在市区,广诚地产首创研发的“四开间朝南、南北通透户型”,一经面世便引来众多房企纷纷效仿。而即将开发的“广诚白鹭洲”项目,镶嵌于白鹭洲国家城市湿地公园内,以其稀缺的自然资源和低密、宜居的定位优势,势必再次引领鹰城人的高品质居住体验。

广诚地产 具有品质管控力的匠心房企

从楼盘建造之初,广诚就认定这是造给我们的家人、亲朋好友住的房屋,而不是赚了钱就算成功。广诚地产的运营理念就是:“什么是幸福?”“让亲人过上健康有品质的生活就是幸福”“把每个客户、业主都当亲人对待”,怀着“为自己亲人建造家园”的敬畏之心严把施工

▲别墅区效果图

▲平顶山高新火炬园

▲项目实地考察交流

▲已交付项目实景

▲美林府项目产品发布会现场