

强化组织领导 压实各方责任 重点攻坚突破

——卫东区奋力书写“保交楼、稳民生”优异答卷纪实



卫东区委书记张伟带队调研督导华夏梧桐园项目建设、安全生产工作



卫东区委副书记、区长宋建立带队调研茂庭澜山府项目推进情况

套房屋，拨付专项借款资金1.13亿元。自“保交楼”工作开展以来，该区相关项目建设热火朝天，向着全面完成“保交楼”目标扎实迈进。其中，茂庭澜山府项目在市区11个“保交楼”项目中率先交付，提振了市场信心，受到市领导和广大业主的好评。日前，记者深入该区探寻“交付力”背后的密码。

高度重视 高位推进 重点攻坚

“保交楼、稳民生”是必须答好的试卷。卫东区委、区政府履责于行，加强组织领导，坚持高位推进，创新工作机制，压实监管责任，全力纾困解难，重点攻坚突破，促进“保交楼”工作取得显著成效。

加强组织领导，坚持高位推进。卫东区严格落实“一楼、一策、一专班、一银行”工作要求，成立以区委书记张伟为政委、区长宋建立为指挥长的“保交楼”工作推进指挥部，并成立3个政府专班，分别由副区长张世卿、二级调研员高培树、三级调研员王松志任组长，统筹协调工作开展。张伟、宋建立先后主持召开区委常委会、区政府党组会议，听取安排部署“保交楼”工作，多次实地调研项目建设，研究解决资金筹措、债务纠纷、安全生产、信访稳定等问题，指导完善“一楼、一策、一专班、一银行”处置措施，以上率下，推进工作扎实开展。

创新工作机制，压实监管责任。“保交楼”工作政策性强，涉及问题复杂，推进难度大，工作专班深入学习研究国家、省、市“保交楼”政策，研究制定专项资金监管细则，畅通资金拨付渠道；建立“日调度、周研判、月督导”工作机制，坚持“以日保周、以周保月、以月保交付”，成立工程监管小组进驻项目，全程跟踪服务，及时协调解决相关问题；工作专班靠前指挥，深入一线调研指导，每周召开专题工作会，分析研判存在问题，安排部署下一步工作，确保工作落实到位。

全力纾困解难，重点攻坚突破。为确保“保交楼”政策落地，工作专班组织召开开发企业、施工单位和区相关部门参加的恳谈会，解读“保交楼”政策，就债务新老划断等问题沟通交流，消除施工单位的疑虑和困惑，推进“保交楼”项目迅速复工。

11月下旬，茂庭澜山府项目二期进行工程验收，但开发、监理、设计、质监等部门单位人员无法全部到场。对此，工作专班协调启动容缺受理机制，解决了楼房交付“卡脖子”问题。同时，为加快施工进度，工地实行闭环管理，做到疫情防控 and 施工两不误。两个月来，该区累计组织召开“保交楼”调度会、项目专题协调会20多次，工作专班研究处置化解问题26个。

“没有区政府的鼎力支持帮助，澜山府不可能这么快顺利交房。”茂庭澜山府项目负责人杨志岐说。

积极行动 勇于担当 全力推动

茂庭澜山府项目位于新华路与平安大道交汇处北100米西侧，占地115亩(1亩≈666.67平方米)，由河南茂庭置业有限公司开发建设。该项目规划建设29栋洋房、小高层，共计14900户、4条商业街区，将形成特色餐饮、休闲娱乐、时尚健康、创意民宿四大业态，打造新型文旅集群，计划招商入住500余家特色商户，带动1万余人就业，建成后将成为北部生态旅游大景区的名片和网红打卡地，推动卫东区成为鹰城高质量发展重要增长极。一期5栋小高层2021年10月31日如期交房，二、三期于今年6月停工。19栋楼541套房屋纳入“保交楼”项目。

房地产企业作为“保交楼”的责任主体，是“保交楼”的重要一环。工作专班一方面督促企业履行“保交楼”主体责任，一方面派驻项目人员全程服务，帮助企业优化施工方案，明确目标，倒排工期，挂图作战，全力以赴抢工期、赶进度。“从9月开始一直抢工期，每天近300人在工地上忙碌，早上6点左右开始施工，中午休息半个小时，一直干到天黑。”工程主管陈立飞介绍说。

“保交楼”交付的是责任，更是稳稳的幸福。茂庭澜山府项目二期成功交付，三期10栋311套房屋正在加紧建设，施工现场200多名施工人员赶进度、抢工期。目前，主体工程全部封顶，正在进行二次结构、内外粉、地下车库、人防等工程施工，向着明年3月底交房目标冲刺。

“保交楼”是今年房地产市场的主旋律。位于建设路中段北侧万达广场对面的华夏梧桐园项目，规划建设3栋高层住宅729套房屋，由河南华夏润田置业有限公司开发建设。该项目两栋楼被列入“保交楼”项目，开发公司科学编制施工计划，细化时间节点，多个工作面、多个班组、多种专业穿插作业，抢工期、赶进度。“公司将克服一切困难，坚决完成‘保交楼’任务。”该项目负责人沈建宏表示。

12月6日，寒意袭人，旭光花园5号楼施工现场，头戴安全帽的施工人员忙碌不停，安装电梯、水暖等工序



建成交付的茂庭澜山府项目



旭光花园项目规划建设12栋33层住宅

穿插进行。旭光花园项目规划建设12栋33层住宅，由旭光房地产开发有限公司开发建设，5号楼201套房屋纳入“保交楼”项目。两个多月来，该公司克服困难，加班加点赶进度。目前，5号楼主体已封顶，二次结构、内外粉已完成，完成“保交楼”总工程量的90%以上。

完善举措 严格监管 全程服务

“‘保交楼’工作事关群众切身利益，是一项重要政治任务。下一步，卫东区将认真贯彻落实国家、省、市精神，进一步完善措施，强化监督检查，全力推进项目建设，督促施工方在确保工程质量和施工安全的前提下，倒排工期、加班加点，确保项目建设进展顺利、资金合规使用、‘保交楼’按期交付、购房群众按时收房、专项借款足额偿还，推动房地产市场平稳健康发展。”区长宋建立表示。

——把握政策机遇，完善工作举措，发挥专项资金杠杆撬动作用，盘活项目有效资产，增强开发企业融资能力，增加现有资产价值，保障国有资产资金安全，确保按期交房，国有资产不受损失。

——严格资金监管，完善资金拨付审核制度，进一步强化对专项资金的监管，管好用好共管账户，督促企业落实主体责任，将全部资金纳入监管账户，坚决防止违规挪用，确保专项借款落到实处、取得实效。

——全程跟踪服务，落实“双线嵌合”机制，指导企业做好安全生产应急措施，确保冬季施工安全。提前谋划年末农民工工资支付保障工作，确保农民工按时足额拿到结算工资。帮助企业解决资金周转、原材料进场等困难，营造良好环境，保障项目建设顺利推进。

卫东区积极践行以人民为中心的思想，落实政府属地管理责任，压实企业自救主体责任，扎实推进“保交楼、稳民生”工作，以实际行动维护购房人合法权益，促进鹰城房地产市场健康发展，正书写着无愧时代的精彩篇章。(本报记者 魏广军)

图片除署名外均由卫东区政府办提供

安全生产我们在行动

高速交警严查危化品运输车辆

本报讯(记者杨元琪)连日来，市公安局高速交警支队在车流量较大的宁洛高速平顶山西服务区开展危险化学品运输车辆安全检查，消除车辆隐患，筑牢安全防线。

执法检查中，交警发现危险品运输车辆驶入服务区后，便立即引导车辆行至专用停车位，示意司机出示驾驶证、车辆行驶证、危险品车辆驾驶资格证件，对押运人员的证件逐一检查

核对，随后查看车辆灭火器状态和车辆尾部、侧面反光标识，并对车辆紧急切断装置进行检查。

高速交警提醒相关从业单位和人员，要加强危险化学品运输车辆的日常维护和安全检查，防止车辆“带病”上路。运输途中要提高警惕，严防危险化学品泄漏，一般情况下，每行驶两小时查看一下车厢内部、底部四周有无液体泄漏。

心系企业办实事 热情服务暖人心

宝丰县发放创业担保贷款9778万元

本报讯(记者孟鹏 通讯员杨国栋)12月12日，平顶山蓓艾贸易有限公司负责人程女士将一面印有“心系企业办实事 热情服务暖人心”字样的锦旗送到宝丰县人力资源和社会保障局。“感谢县创业贷款担保中心工作人员主动、高效的服务，及时为我们发放了80万元无息贷款扶持，解决了企业的燃眉之急。”程女士说。

前段时间，该企业在扩大经营规模后出现周转资金不足问题，程

女士从县人社局创业贷款担保中心了解到相关政策后，随即向担保中心提出贷款申请。该中心立即指派工作人员进行“一对一”帮办代办，不到3天时间，企业就收到了80万元贷款。

今年以来，宝丰县人社局充分发挥创业担保贷款扶持创业、带动就业的“助推器”作用，对符合条件的小微企业、个体工商户“应贷尽贷、应贷速贷”，共为县域421家企业发放创业担保贷款9778万元。



朵采香菇富农家

12月10日，湛河区曹镇乡银王村村民霍红丽和丈夫谢军定在采摘香菇。

2021年，谢军定通过土地流转的方式承包同村村民12亩(1亩≈

666.67平方米)地，建起20个香菇大棚，培育香菇8万袋，常年用工3人，种、收时节用工20人，预计今年收入可突破10万元。

本报记者 姜涛 摄

精心指导 科学应对

叶县抓好冬季麦田管理

本报讯(记者杨沛洁 通讯员姬冠鹏)12月12日，在叶县邓李乡魏王村优质小麦生产基地，数台小麦镇压机械来回穿梭，种粮大户张银奎和叶县农业农村局高级农艺师郭旺一起查看小麦长势。

入冬以来，因气温较往年同期偏高，加上降雨偏少等原因，叶县部分小麦地块出现旺长情况。对此，该县积极开展小麦苗情调查和现场指导工作，组织一批机械对小麦实施镇压，有效抑制小麦旺长。

近年来，叶县在筑实农业基础的同时，积极出台激励政策，引导村集体、种植大户种植优质订单作物，同时组织6个专家组100多名农技人员定期到田间巡视，指导村民科学做好肥水调控。

“现在正是冬季麦田管理的关键时期，我们通过开展农技下乡、技术培训等活动，引导村民因地、因苗管理，确保小麦安全越冬，为明年夏粮丰产丰收打下坚实基础。”叶县农业农村局副局长赵春峰说。

老人晕倒澡堂 探亲军人施救

本报讯(记者曹晓雨)“感谢您培养了一个好儿子!多亏他在危急时刻出手相救，才让俺村的程建民老人顺利脱险。”12月12日下午，在城乡一体化示范区滎阳镇幸福村现役军人王众众家中，新华区徐洼村“两委”干部将一面锦旗与一封感谢信送到其子王克战手中。

今年69岁的程建民是一位独居老人，曾患脑梗留下后遗症。12月8日上午，程建民在没人陪护的情况下，独自前往幸福村源泉浴室中心洗澡，洗澡过程中晕倒在大池中。当时，回乡探亲的王众众恰在同一浴室洗澡，发现老人的异样后，第一时间跳入大池内扶起老人，并同澡堂老板王寅寅一道把程建民抬到休

息大厅。“这时候，老人还处在昏迷状态。”王寅寅说，王众众见状迅速将老人平放在床上，立即对其实施心肺复苏和人工呼吸等急救措施。经过十几分钟的紧急救护，老人逐渐恢复意识，王众众又给老人端来热水，让其补充水分，并为其穿好衣服，扶出休息大厅。经过短暂休息后，王众众和王寅寅一同驱车将老人送回家中。

“当时根本来不及多想。作为一名军人，我的第一反应就是赶快救人，稍有迟疑就可能耽误救治。同时，我也很庆幸在部队学到了专业的急救知识，这次紧要关头派上了用场。”12月12日，已返回军营的王众众在电话中告诉记者。

今日天气

白天到夜里晴间多云，西北风4级到5级，阵风7级左右，夜里减小到3级左右，最高气温9℃，最低气温-3℃

我市发布高森林火险橙色预警

本报讯(记者张永军)预计未来几天，我市干燥天气持续。12月11日，从市森林防灭火指挥部传来消息，12月10日10时，我市启动高森林火险橙色预警。

市森林防灭火指挥部要求各地、各行业主管部门高度重视森林防灭火工作，启动橙色预警响应；强化火源管控，禁止一切野外用火，景区入口、必要路口全部设立上山检查站，杜绝火种入林；加大森林防火巡护、瞭望监测，网格管理员全部佩戴巡查标识到岗到位；森林消防队伍全部集结待命，靠前驻防。

同时，各级森林防灭火指挥部适时派出检查组，全面督导检查森林防火工作。

养殖户吃上“定心丸”

郟县为基础母牛装上“智慧芯”

本报讯(记者张鸿雨)12月12日上午，在郟县黄道镇门沟村胡国西养殖场内，村级防疫员肖玉昌缓缓推动电子耳标专用注射器，不到15秒钟便将一颗米粒大小的电子芯片植入一头母牛后颈部。

今年6月，省农业农村厅印发肉牛生产能力提升项目实施方案，要求做好基础母牛现场核查及投保工作，为投保基础母牛植入动物电子芯片，实行电子化管理。电子芯片植入使

用后，可实现养殖数据信息自动采集，有效解决信息不对称难题，让承保和理赔数据更加精确、更加规范，全面助力肉牛生产向智能化、信息化、数据化方向发展。

为进一步推动郟县红牛及其他品种牛产业健康发展，郟县红牛产业发展服务中心迅速行动，立即摸底排查全县投保基础母牛，配合中原农险和人寿财险公司做好电子芯片植入工作。植入电子芯片的母牛

若发生意外死亡，养殖场(户)可获得8000元/头的赔付；若正常生长，每头能获得一次性不超过1000元的补贴。

截至12月12日，郟县已排查基础母牛6371头，植入芯片4862头。“下一步，我们将积极与保险公司对接，争取将育肥牛、犊牛也纳入保险范围，最大限度保证养殖利润，让养殖户放心养牛。”郟县红牛产业发展服务中心主任周森说。