

## 喜庆二十大·特色产业兴乡村

## 梨享蔡庄 理想生活

10月10日下午,段瑞强和王政远登上昭平湖畔的摩天轮极目远眺,水波万顷,山峦起伏。国庆假期摩天轮试运营后,两人几乎天天到场查看运营和安全情况。

段瑞强是鲁山县董周乡蔡庄村党支部书记,王政远是海关总署派驻该村第一书记。“王书记到村后给我们打开了思路,在原有酥梨种植产业的基础上发展旅游产业。目前已初见成效,10月2日一天,我们就卖了7000多元的摩天轮票。”段瑞强说。

段瑞强是鲁山县五里岭酥梨产业发展的传奇人物。西出鲁山县城约5公里,沿242省道至董周乡有一处叫五里岭的小丘陵。五里岭位于昭平台水库东侧,涵盖董周乡蔡庄、铁家庄等村庄。谁能想到,20多年前,五里岭还是个贫瘠的小丘陵。

以蔡庄村为例,村内多丘陵荒坡,耕地较少,村民大部分靠外出卖丝绵、木耳增收。

1996年,蔡庄村几位村民去山东莱阳买木耳时,发现那里的农民都种梨,而且地势地貌与老家相似。抱着试试看的心态,他们从莱阳买回梨树苗试种。第四个年头,梨树挂了果,大家一尝,味道还不错。从此,村民开始大规模种植。

2002年,种植梨树的段瑞强在《中国果树》杂志上看到中国农科院郑州果树研究所出售一种新品种的梨树苗。“当年,我跑去3次,向专家学习,引进新品种。前后十年,我不断往研究所跑,经我手引进的梨树苗就有20多万棵。”他说。

经过不断对比试验,加上果树专家的指导帮助,村民得出结论:五里岭的土壤、气候、温度、湿度、光照很适合种植红香酥梨。这种梨如今已成为五里岭的主要种植品种。

群众的自发创造,引起了鲁山县相关部门的重视,会同董周乡党委、乡政府经过充分调研、征求意见,规划建设五里岭梨果产业园区,并通过土地流转的方式,实现梨果种植由散户向种植大户集中,规模效益进一步凸显。



五里岭酥梨丰收时 杨天增 摄

如今的五里岭沿线已形成以蔡庄、铁家庄、石峡沟等村为核心的梨果产业园区,带动全乡28个行政村2800多户参与种植,梨树种植面积达5万余亩(1亩≈666.67平方米)、品种20多个,年产果品5000万公斤,产值达3亿元。

“酥梨产业发展到现在,产量上去了,但也遇到了瓶颈,档次不高,价格提不上去。”段瑞强说。

去年9月,新一轮海关总署挂职干部王政远任蔡庄村第一书记。王政远和村“两委”干部经过充分的市场调研后,定下新的发展目标:精心打造酥梨产业品牌,努力把酥梨产业的“规模”优势转化为“品牌”优势、“品质”优势和“品种”优势。目前,蔡庄村已注册“梨享蔡庄”和“鲁山九颗梨”商标,加大电商网络平台销售力度,多渠道提高群众收入。

“我们围绕‘梨’字做文章,打造‘九颗梨’品牌,一个盒子里装不同品种的9颗梨,每颗梨都有一个故事,把鲁山的历史文化融进去,今年8月底推向市

场后很受欢迎,也增强了我们进军高端市场的信心。”王政远说。

在海关总署和鲁山县相关部门的扶持下,蔡庄村正在建设“一基地两中心”,分拣中心已经建成并投入使用,电商物流基地和品控中心预计明年初建成运营。

近几年,董周乡连续举办梨花节,吸引游客前来游玩。蔡庄村也从中看到商机,由海关总署出资,成立了梨香谷旅游服务公司,由村集体经营,今年4月份建成彩虹滑道,运营后游客不断。

今年8月,蔡庄村再出大手笔,村民集资54万元、王政远协调朋友投资54万元,建成鲁山县首座摩天轮,国庆假期试运营,成为该县标志性景观建筑和新的网红打卡地。此外,配套建设的小火车也很受游客欢迎。

“晚上摩天轮灯光打出后,十几里外都能看见。蔡庄村的名气越来越响了,有几户在外经商的村民看到了商机,准备回来办民宿呢。”村民雷现超说。(本报记者 常洪涛)

## ■记者手记

## 让规模优势变成产业优势

在采访中,段瑞强有一句话给我留下了深刻印象,“王书记来给我们‘洗脑’了”。

蔡庄村酥梨产业已经做大自不必言,但怎样做强“强”?

段瑞强说自己是种梨高手,外出讲课一天400元钱,但这两年也有了困惑,“感觉自己的技术已经落后了,新品种、新技术不断出现,市场推广手段也不行”。

认识到差距就意味着突破,而王政远的到来恰巧带来了新思路,“规模”优势转化为“品牌”优势、“品质”优势和“品种”优势,“九颗梨”就是一次成功的尝试。

在原有产业基础上,怎样实现可持续发展?蔡庄村也在进行着创新探索,初试旅游产业已尝到甜头……

## 省工程研究中心申报工作启动

我市可申报7家

本报讯(记者吴学清)10月19日,从市发改委传来消息,为加快推进我省创新平台建设,助推新兴产业集群集聚发展,持续构建一流创新生态,根据《河南省工程研究中心管理办法》,2022年河南省工程研究中心申报工作启动。符合条件的企业和单位申请报告须于11月4日前报送省发改委。

河南省工程研究中心是以增强优势产业核心竞争能力和发展后劲、培育高新技术产业、促进产业结构调整升级和经济社会可持续发展为目标组建的研究开发机构,是我省创新体系的重要组成部分和提升创新能力基础设施的重要内容。

此次申报实行存量评价与增量认定挂钩机制。根据2022年河南省工程研究中心优化整合评价结果、科研能力和工作实绩,确定各地和各单位申报数量。其中,优化整合评价结果为第一档的可申报5家、第二档的可申报3家、第三档的可申报2家;获批省级战略性新兴产业集群、省级产业创新中心的可增报2家(不叠加计算)。

根据优化整合评价结果平均得分,我市被确定为第一档。由于获批省级战略性新兴产业集群省辖市可增报2家,我市可申报7家,成为申报数量最多的省辖市之一。

## 居民换购住房可享个税退税

本报讯(记者王代诺)10月12日,从市税务局传来消息,为支持居民改善住房条件,财政部、税务总局联合印发《关于支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》,明确自2022年10月1日至2023年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售1年内内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。现住房转让金额为该房屋转让的市场成交价格。新购住房为新房的,购房金额为纳税人在住房和城乡建设部门备案的购房合同中注明的成交价格;新购住房为二手房的,购房金额为房屋的成交价格。

值得注意的是,享受优惠政策的纳税人须同时满足以下条件:纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内。出售自有住房

的纳税人与新购住房之间须直接相关,应为新购住房产权人或产权人之一。

对出售多人共有住房或新购住房为多人共有的,按照纳税人所占产权份额确定该纳税人现住房转让金额或新购住房金额。

纳税人申请享受居民换购住房个人所得税退税政策的,应当依法缴纳现住房转让时涉及的个人所得税,并完成不动产权属变更登记;新购住房为二手房的,应当依法缴纳契税并完成不动产权属变更登记;新购住房为新房的,应当按照当地住房和城乡建设部门要求完成房屋交易合同备案。

纳税人享受居民换购住房个人所得税退税政策的,需向征收现住房转让所得个人所得税的主管税务机关提出申请,填报居民换购住房个人所得税退税申请表,并提供下列资料:纳税人身份证件;现住房的房屋交易合同;新购住房为二手房的,提供房屋交易合同、不动产产权证书及其复印件;新购住房为新房的,提供经住房和城乡建设部门备案(网签)的房屋交易合同及其复印件。

## 市纪委监委通报五起疫情防控工作中履职不力典型案例

本报讯(记者蔡文瑞)为进一步严肃疫情防控工作纪律,压实疫情防控“四方责任”,推动全市各级党组织从严从紧从细从实抓好防控措施落实,10月15日,市纪委监委公开通报五起近期查处的疫情防控工作中履职不力典型案例。

汝州市风穴路街道城北社区党支部书记王建强在疫情防控期间擅离职守问题。汝州市风穴路街道城北社区党支部书记王建强擅离职守,9月30日至10月1日连续两天未在村部开展工作,严重违反工作纪律。10月1日,王建强受到党内严重警告处分。

汝州市煤山街道组织疫情防控工作不力问题。10月2日,煤山街道望嵩社区庄园小区组织疫情防控工作不力,未按规定完成全员核酸检测工作,辖区内群众私自外出,违反疫情防控有关规定。10月2日,负有直接责任的望嵩社区党支部书记赵军省受到党内警告处分,负有主要领导责任的煤山街道纪工委书记张彦君受到诫勉谈话处理,负有重要领导责任的煤山街道党工委副书记、办事处主任杨永华受到诫勉谈话处理,煤山街道党工委书记焦慧涛受到通报批评处理。

舞钢市庙街乡胡沟村返乡人员排查管控不到位问题。庙街乡胡沟村返乡人员台账登记更新不及时,村党支部书记闫明阳对近期返乡人员情况未能做到“四清”,工作开展不严谨。9月28日,负有直接责任的庙街乡胡沟村党支部书记闫明阳受到党内警告处分,负有领导责任的庙街乡政府项目办主

任李军波受到谈话提醒处理。

郟县王集乡赵刘庄村卫生室违规收治发热病人问题。10月7日,王集乡赵刘庄村卫生室违规收治发热病人,且未将发热病人信息上报卫生院。10月8日,负有直接责任的村卫生室管理工作者一体化办公室主任姬丙坤受到记过处分,负有主要领导责任的王集乡卫生院副院长聂文太受到诫勉谈话处理,负有重要领导责任的王集乡卫生院院长王建利受到免职处理。同时,王集乡赵刘庄村卫生

室受到停业整顿处理,其违反疫情防控相关规定的违法事实受到立案查处。

高新区张村党支部书记卫跃宾落实疫情防控要求不到位问题。张村党支部书记卫跃宾对辖区内疫情防控“四类”台账建立情况不熟悉,监督落实疫情防控要求不到位,张村出现个别村民出行未佩戴口罩,群众扎堆聊天、下棋等聚集现象,给防疫工作带来隐患,造成不良影响。10月4日,卫跃宾受到诫勉谈话处理。

市纪委监委表示,全市各级纪检监察机关将继续坚持问题导向,紧盯疫情防控重点领域、关键环节、重要任务的落实情况,精准监督、全程监督、跟进监督,督促各地各单位严格落实各项疫情防控政策,及时解决群众“急难愁盼”问题。同时,紧盯疫情防控中不担当、不作为、推诿扯皮、敷衍应付等问题,强化监督执纪问责,强力纠治突出问题,有力服务保障全市疫情防控工作大局,积极维护人民群众生命健康和经济社会稳定发展。

## ■广告

### 中国银行保险监督管理委员会平顶山监管分局 关于收缴《中华人民共和国金融许可证》的公告 2022年第46号

根据《中国银保监会农村中小银行机构行政许可事项实施办法》(中国银保监会令2019年第9号)有关规定,经中国银行保险监督管理委员会平顶山监管分局审核批准,同意以下机构终止营业,许可证流水号00931363的《中华人民共和国金融许可证》作废,现予以公告。

机构名称:平顶山卫东农村商业银行股份有限公司塞纳城分理处

简称:平顶山卫东农村商业银行塞纳城分理处

机构编码:BI078U341040018

许可证流水号:00931363

批准成立日期:2017年8月17日

机构住所:河南省平顶山市凌云路北段塞纳城中心路南

段雅苑3号楼102号商铺

邮政编码:467000

联系电话:0375-3895809

发证日期:2022年4月21日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站(<http://www.cbirc.gov.cn>)上查询。

## 拍卖公告

受委托,我公司定于2022年10月27日上午9点30分在中拍平台(网址:<https://paimaicaa123.org.cn>)举办拍卖会,公开拍卖下列标的(详见附表)。

该次拍卖的标的正在使用中,有意竞买者,请到我公司指定地点了解拍卖标的详细情况,领取保证金交款指定账号,办理竞买手续需携带有效证件及竞买保证金缴纳凭证。竞买不成功、拍卖会因故延期或取消,保证金全额按规定时间

无息退还。本次拍卖会不接受联合体报名。  
报名截止时间:2022年10月26日下午4时止(以保证金到达指定账户为准,逾期到达的,不接受报名)。

标的展示时间及地点:自公告之日起至报名截止时间止,在标的物所在地展示。  
联系电话:  
0375-2340666  
15003902106

河南隆源拍卖有限公司  
2022年10月20日

标的编号	坐落位置	地标参考	面积参考(m <sup>2</sup> )	保证金(万元)	备注
SEK-3-1	十二矿路东湖花苑北门23号楼下自西向东第2户	床上用品专卖	约4573	5	
SEK-3-2	十二矿路东湖花苑北门23号楼下自西向东第3户	魅力无限	约4679	5	
SEK-3-3	十二矿路东湖花苑北门23号楼下自西向东第6、7户	烙馍卷面筋 无门头	约3881 约798	5	整体拍卖
SEK-3-4	十二矿路东湖花苑北门23号楼下自西向东第12户	黛丽菲	约4679	5	
SEK-3-5	十二矿路东湖花苑北门23号楼下自西向东第13户	发现美	约3392	5	
SEK-3-6	平安大道东湖花苑南门6号楼下自西向东第1户	百花好生活超市	约45663	50	
SS-3-3	八中北街路北45号楼下	和路雪·天远彩印·小姐姐花店	约13005	30	整体拍卖
SS-3-5	八中北街路北45号楼下	爱美丽俱乐部·凯旋器具	约8134	25	整体拍卖

下种匀 播得直 误差小

## 叶县推广精量播种机助增收

本报讯(记者杨沛洁)10月18日,在叶县龙泉乡境内的高标准农田里,多台播种机在拖拉机牵引下工作。“这是我们今年推广的精量播种机,下种匀、播得直、误差小。”叶县农业农村局副局长赵春峰说。

目前正值冬小麦播种季节,为提升播种质量,该县大力推广新型智能机具,同时农技部门开展“百户包村”活动,组织农技人员深入田间地头指导农户科学适量播种,为冬小麦出好苗、出全苗奠定基础。

与传统的播种机不同的是,精

量播种机增加了肥料箱和镇压轮,不仅能一次性完成播种、撒肥、保墒三道工序,还能精确控制播种、施肥的间距和深度,减少籽种浪费,提高肥料利用率。

赵春峰小心扒开播种后的田地,只见包衣后的麦粒均匀地播进田间,肥料均匀分布在麦种周围。他介绍道,采用精量播种机播种,每亩地的种子控制在10公斤左右,下种行距误差不得超过5厘米,方便种植户后期浇水和收割,且出苗率比普通播种机提升5%以上。

高位推动 压实责任

## 卫东区推进创文提质见效

本报讯(记者朱江森)为全面提升城市市容环境面貌,10月18日,卫东区城市管理局对建设路、劳动路、新华路、矿工路等10余个路段的跨门店经营等行为进行集中整治。

在做好常态化疫情防控的基础上,卫东区各街道、各单位创文不放松。区环卫中心主任李英豪说:“卫东区委、区政府高度重视创文工作,把公厕管理作为一项重要工作来抓。目前,环卫中心管理44座公厕,全部按照‘七有六无一保证’的标准执行。”该区上下牢固树立一盘棋思

想,区创文指挥部、各专班、各牵头部门、各街道无缝衔接、合力推进。各单位“一把手”坚定“分包就要负责、任务就要落实”理念,坚决扛牢创文属地责任和主体责任。

为进一步压实督导责任,该区创建办督导组实行一天两调度工作机制。每天上午8点召开调度会,对前一天督导的问题进行分析研判,部署当天督导的重点点位。下午5点30分召开反馈调度会,对前一天督导问题整改情况进行通报,对新问题进行总结反馈。