



绿色宜居的小区环境

执着坚守 给村民一个交代 给业主一个安心

湛河区九龙广场项目在困境中坚毅前行

执着坚守 不离不弃改造城中村

秋天是收获的季节，也是播种新希望的季节。

位于市区开源路与姚电大道交叉口西北角的九龙广场复工了！项目工地重现忙碌景象。

2021年底，九龙广场因资金困难停工。湛河区委区政府积极贯彻落实党中央国务院、省委省政府、市委市政府“保交楼、稳民生”决策部署，帮助企业纾困解难，今年9月注入7500万元启动项目建设，期待交房的1000多户业主看到了希望。

九龙广场项目涉及村民（居民）600多户，是湛河区牛庄城中村开发改造项目，因种种原因进展迟缓。原打算7年完成的项目，开发12年仍为“现在进行时”。

艰难困苦，玉汝于成。项目重新启动，企业迎来曙光，市中远尧置业有限公司董事长刘钟远表示，决不辜负政府和群众的期盼，坚定信心，无论如何也要把项目做起来，给村民一个交代，给业主一个安心。

岁月轮回，市中远尧置业有限公司开发湛河区牛庄城中村已然12年。

牛庄村位于开源路南段，扼守城区南部，有600多户村民（居民）3000多口人。2006年，湛河区政府、南环路街道办事处与村“两委”迎难而上。

2012年5月，按照协议规定，牛庄村要完成8万平方米的拆迁任务，以满足开发条件。拆迁虽有进展，但因为是“花拆”没有连成片，达不到开工条件。

转眼到了2013年，该公司已投入5000多万元。面对困难，刘钟远有过

道办事处沟通洽谈，于2010年4月和牛庄村签订城中村开发协议。

协议签订那一刻，市中远尧置业有限公司董事长刘钟远的命运和牛庄村紧紧连在了一起。

城城中村改造拆迁难，湛河区政府、南环路街道办事处与村“两委”迎难而上。

2012年5月，按照协议规定，牛庄村要完成8万平方米的拆迁任务，以满足开发条件。拆迁虽有进展，但因为是“花拆”没有连成片，达不到开工条件。

转眼到了2013年，该公司已投入5000多万元。面对困难，刘钟远有过

放弃的念头。当时，部分村民房屋已经拆了，都盼望早日回迁，强烈的责任感驱使刘钟远坚持干下去。

最初，公司对项目进行考察，大家提出反对意见，刘钟远坚持自己的观点：“城中村开发可以改善城市环境，是为社会、为群众做好事，值得干。”

2014年，该公司斥资近2亿元成功摘得牛庄开发地块。为加快拆迁进度，该公司积极配合政府做好工作，遇到家庭困难群众，不惜代价予以帮助，增进感情，赢得信任。

一天，刘钟远在村头和一位老人拉起家常。老人告诉他，之前有

人给孩子介绍对象，介绍了几个都没成，现在城中村改造，协议签订后，算下来能分两三套房子，对象很快就说成了，“希望房子赶快盖起来”。老人的一席话，让刘钟远感到了肩上的责任，他暗自发誓：“再难也要坚持下去，决不能辜负了村民的期盼”。

没有哪个寒冬不可逾越，没有什么困难不可战胜。项目启动以来，湛河区委区政府、南环路街道办事处、村“两委”真抓实干、攻坚克难，推动工作取得实效。2015年3月，一期项目3栋楼顺利开工，城中村开发改造进入建设阶段。



物业管家巡查小区下水道排水口

做良心企业 殚精竭虑盖出好房子

要花费两代人的心血，一定要用心把房子盖好，当成自家盖房子一样操心。

该公司开发改造牛庄村时立下一条规矩：做一个良心企业，人性化设计，规范化管理，标准化施工，打造信誉产品。

规划是行动的引领。该公司做设计方案前，刘钟远带着团队四处考察，最终参照郑州市高品质住宅——海马公园的建筑工艺与质量标准，建设平顶山市的高品质住宅。做设计方案时，刘钟远要求不

能有“安置区”3个字，同一标准建设安置房和商品房。他说：“出现‘安置区’，会从心理上淡化管理，要把‘安置区’从脑海里扔出去。”

户型设计出来后，他仍不放心，买来砖块按图摆放，放入家具、洁具，看是否合适，感到满意才定下方案。开发改造的目的是让群众住上好房子，在开发地块内，该公司挑选最好的位置建设安置房，剩余地块再开发商品房。

成本控制决定项目效益，事关企业生死。在作成本预算时，刘钟远挑

明观点：“先把成本搁一边，我要求的标准考虑进去没有？考虑进去再说成本，以成本定产品会弱化产品品质，产品做好了就不愁没市场。”

他反复强调：要做良心企业、建良心住宅，将有上万人居住在九龙广场，一住几十年，必须对得起他们，不能昧着良心挣钱，要凭良心做事，这样才不留遗憾、今生无悔。

倾情投入终得回报。2016年，项目一期两栋高层因信誉好、品质高、价格合理，深得市场认可，销售火爆。



物业人员注重疫情防控，为小朋友进行手部消毒

匠心铸造 交付高品质温馨家园

品质人居，匠心铸就。一期交付后，不少业主开始装修房屋，刘钟远安排工作人员观察，哪家往楼下运砸掉的墙体碎块儿，就上楼去看。砸墙说明设计有不足，能变更的马上变更，不能变更的再出新产品时进行改进。

2019年6月，市建筑工程施工现场质量安全标准化管理暨扬尘治理观摩会在九龙广场召开，学习推广质量安全标准化经验，市区所有在建项目建设、施工、监理单位共500余人参加。在实地观摩和体验

中，大家对九龙广场安全生产、质量管理、文明施工标准化的做法给予高度评价和认可。

无处不在的匠心，铸就与众不同的产品——

这里的一草一木、一砖一瓦精雕细琢，从技术交底到基础安装、打洞、弱电布线，均按标准化流程施工；施工材料全部选用国内一线品牌，楼体外立面3色组合，凸显立体感，比一般工艺成本高出一倍；小区地面全部采用石材铺装，比铺装透水砖、沥青路面每平方米多出几百

元；窗户采用断桥铝型材，内开内倒开启方式，镂空钢化中空玻璃可以防紫外线……

曾经的牛庄村，道路坑洼不平，基础设施欠缺，环境杂乱，房屋破旧，蚊蝇乱飞，如今旧貌换新颜，展现出一幅美丽新画卷。

提起中远尧置业有限公司和刘钟远，牛庄村群众说：“我们选对开发商了，老板不但心善，而且有责任心、有爱心，做事公道，无论多困难都一直坚守在这里，为改善牛庄村环境和群众居住条件付出了大量心血。”



优质物业服务获得业主赞誉

不畏困难 践信守诺全力以赴保交楼

歌德曾经说过，这个世界上，无论选择哪一条道路，都是荆棘和鲜花同在。

2021年底，正值施工的黄金季节。九龙广场项目受银行贷款政策紧缩、疫情反复、市场低迷等影响，12栋在建楼房40万平方米，因资金困难无奈停工。

回首过往，刘钟远思绪万千。从2010年签订开发协议，到2015年启动一期项目，2016年启动二期，经历了2017年至2019年拆迁滞后、项目开发缓慢、新地块迟迟无法开工建设的尴尬时期，再到2020年5月启动新地块建设，2021年市场下行、经营困难，一路坎坷、充满艰辛。

只因责任在肩，所以负重前行。2020年春节，新冠疫情突发，因拆迁在外居住的群众着急回迁，南环路街道办事处与牛庄村委

到公司协商，希望将建成的商品房拿出来一栋，提前安置拆迁群众。刘钟远以高度的责任感答应了这件事，将已建成的400多套商品房拿出来安置群众。正值房地产形势好的时候，2亿多元的回笼资金没有了，公司更加捉襟见肘。

困难面前，该公司没有退缩，咬牙坚持，积极想办法筹措资金，偿还银行贷款，维持团队运转。

该公司以“建品质住宅、造福百姓”为己任，扎根牛庄村12年以来，与城市建设同频共振，完成城中村改造30多万平方米，安置村民400多户，所有楼盘全部如期交房，目前在建工程40万平方米。2016年以来，该公司累计纳税15亿元，为经济社会发展作出了应有贡献。

“保交楼、稳民生。”面对房地产市场下行压力，政府安排纾困资

金，促进房地产市场平稳健康发展，重点支持有责任、勇担当、诚信守诺的企业。市中远尧置业有限公司正是这样的企业，九龙广场项目符合这一标准，首批纳入保交楼项目。

“7500万元专项借款已到位，真是雪中送炭啊！感谢党和政府的关心与支持，九龙广场项目有希望了。”10月6日，刘钟远激动地说。

一心一意埋头干事的市中远尧置业有限公司又踏上新的旅程。按照施工节点，6、7号楼将于年前交付，17、18号楼将于明年3月30日交付。责任重大、任务艰巨，刘钟远充满信心地说：“公司正千方百计筹措资金，融资银行配套资金正在跟进。我们决不辜负政府和群众的期望，一定交出一份满意的答卷。”

（本报记者 魏广军）

图片除署名外均由市中远尧置业有限公司提供



九龙广场 本报记者 魏广军 摄