

稳地价 稳房价 稳预期

# 汝州市出台政策推进房地产业健康发展

本报讯（记者魏森元）“面对疫情对经济发展产生的影响，汝州市政府颁布促进房地产业良性循环和健康发展的政策文件，是汝州市房地产业的良好利好。”5月20日，汝州市民安龙山河项目综合部经理李新刚说。

李新刚所说的政策性文件是汝州市政府近日颁布的《关于促进房地产业良性循环和健康发展的通知》（以下简称《通知》）。《通知》从支持合理住房需求、改善住房市场供给、加大信贷融资支持、推进安置房建设和转化、优化房地产市场环境等方面给出16条优惠政策，着力推动实现“稳地价、稳房价、稳预期”目标，促进汝州市房地产业良性循环和健康发展。

在支持合理住房需求方面，《通知》要求公积金管理部门开通异地贷款业务，外来务工人员在外地缴存公积金的，可在汝州市办理住房公积金贷款；在原额度基础上提高二套房贷款额度；推行“组合贷”（商业银行贷款+公积金贷款）业务；退伍或转业未满3年的军转干部及汝州市引进人才办理公积金贷款不受“最高贷款金额不超过缴存余额的规定倍数”限制，缴存6个月即可办理。

在改善住房市场供给方面，《通知》分别对商品住宅区划周期调控、土地出让金可缴纳方式、预售资金监管办法进行了调整，并将契税补贴时限延期至6月30日，同时要求各单位要落实税收

优惠政策，完善公共配套和基础设施。

在加大信贷融资支持方面，制定助力企业纾困解难措施，鼓励金融机构对受困企业贷款展期、续贷。引导金融机构加大对个人住房按揭贷款的投放额度，加快按揭贷款办理速度，实行住房贷款最优惠利率。拥有一套住房并已结清相应购房贷款家庭，银行金融机构继续执行首套房贷款政策，优质客户可根据情况下调首付比例至20%。对支持开发企业贷款、实行住房贷款最优惠利率的金融机构，在政府新增财政存款、基金账户等存放方面予以优先支持。

在推进安置房建设和转化方面，推行货币化安置。对未开工建设的安置

房，鼓励拆迁群众选择货币化安置方式，促进存量房消化。促进安置房转化，将部分新建商品房作为安置房、保障性租赁住房的补充房源，改善供需结构。

在优化房地产市场环境方面，规范房地产市场秩序，在全市范围内持续开展房地产市场专项整治行动，严厉查处未批先售、虚假宣传、挪用预售资金、变相规避监管政策等违法违规行为。坚持控新治旧，消存量、控增量、防变量，高效推动问题楼盘化解。

同时，《通知》要求将新冠肺炎疫情纳入“不可抗力”客观因素，因疫情防控不能履行合同的，合同期限予以顺延，免除违约责任，顺延时间不超过6个月。

## 巡察组来了 游园变美了

本报讯（记者魏森元）“经过整治，颐景园游园干净漂亮了，这都是巡察组的功劳。”5月19日，看着大变化的游园，风穴路街道下程村村民王娜娜说。

王娜娜口中的巡察组是汝州市委第二巡察村（社区）组。该巡察组进驻下程村开展巡察后，挨家挨户进行走访，重点察看群众反映强烈、亟待解决的问题。巡察组成员王志涛在走访中发现下程小学对面的颐景园游园遍地垃圾，杂草丛生，卫生条件堪忧。面对脏乱差的游园环境，每天接送孩子的

学生家长非常苦恼，附近居住的几十户居民也备受困扰。

王志涛将该情况提交巡察组会商解决。巡察组了解情况后立即下发立行立改交办表。

接到巡察组的立行立改交办表后，下程村“两委”干部迅速行动，组织人员对游园进行打扫和修整，游园环境卫生得到改善。

“下一步，我们将借助人居环境集中整治行动，强化对游园精细化管理，建立长效机制，让师生和村民拥有一个美丽、整洁、舒适的生活环境。”下程村村委书记李磊说。

## 5·20，汝州202对新人结婚登记

本报讯（记者魏森元）“结婚是人生中的一件大事，我们很早就进行了预约，选择在这个特别的日子里来领证结婚，这样显得有仪式感。”5月20日，汝州市民张先生和女友两人早早赶到汝州市民之家排队申领结婚证。

据汝州市民政局婚姻登记处主任张幽梅介绍，根据疫情防控要求，结婚登记采取“预约优先”，现场限号办理，分时段开展登记。当天，为避免人员聚集，汝州

市民政局在市民之家大门外设置结婚登记取号处，安排两名志愿者和一名婚姻登记员在门外维持秩序，领证新人全程佩戴口罩、保持一定距离，按照现场管理人员的调度指挥，严格扫“场所码”、测温，进行材料预审后，领导依次有序进入大厅办理结婚登记。

“我们工作人员延时下班，满足有需要的新人顺利领到结婚证，全天共有202对新人办理结婚登记。”张幽梅说。

集中资源 全员参与

## 蟒川镇开展人居环境集中整治

本报讯（记者魏森元 通讯员马鹏亮）5月19日，在蟒川镇东庄村健身游园，该村党支部书记郭胜利带领几名村民正在修砌花坛；不远处，铲车和运输车轰鸣，3名网格员带领20余名村民正在清理一堆建筑材料。

“环境集中整治以来，我们将村内的主要杂物垃圾清理干净后，打算利用清理出来的砖块石头建几个花坛，让村内既有绿树，也有红花。”郭胜利说。

东庄村的人居环境整治行动是蟒川镇开展人居环境集中整治的一个缩影。连日来，该镇提出了“集中大干20天 誓让蟒川换新颜”的口号，以工作片为单位划分

5个片区，镇党委书记、镇长巡回督导，科级干部深入一线，包村干部全天在村，按照“五清一提升”标准，制订计划，挂图作战，逐村逐街逐巷排查发现短板弱项，建立问题台账，明确攻坚措施，限期整改提升。

为加大人居环境整治工作保障力度，该镇从工作经费中挤出资金作为攻坚启动经费。“每个工作片发放了1万元专项资金，各村通过动员企业、在外成功人士募捐等设立人居环境基金，镇政府再按基金的一定比例配套资金，支持各村开展人居环境整治行动。目前全镇环境整治基金募集已超过50万元。”镇长潘向辉说。



服装加工助农增收

5月20日，村民在温泉镇温泉村一服装加工车间制作救生衣。为帮助该村返乡群众务工增收，去年10月，车间负责人李荣照

与朋友投资100多万元，在村内办起服装加工厂，吸收本村及邻村50余名村民务工增收。

本报记者 魏森元 摄

## 闭环管理保生产

5月23日，在位于汝州经开区的河南煜达阀门有限公司生产车间，工人正在加工大阀门。

为保质保量完成订单生产任务，该公司严格落实疫情防控举措，实行闭环管理，确保企业安全生产。

本报记者 魏森元 摄



## 打开林下种植“宝库”

5月20日，在寄料镇平王宋村山林深处，该村党支部书记吴帅带领着村民在林间埋种中药材黄精。

“我们村位于九峰山景区，耕地少，山林资源丰富，在驻村工作队的帮扶下，我们尝试发展林下经济。前一段时间我们在林间种植一些食用菌，现在尝试种植黄精。”满头是汗的吴帅说。

去年8月，平顶山市公安局驻村工作队到平王宋村开展帮扶工作，在做好防疫监测工作的同时，积极探索发展产业带领村民增收致富。“到平王宋村开展工作后，我们发现村中集体林地资源丰富，发展林下种植不但占用耕地，还有利于山林的管护，助力优化生态环境，村集体和村民都能受益。”平顶山市公安局驻平王宋村第一书记郑明贤说，今年4月，驻村工作队协调鲁山县尧尧菌业有限公司免费捐赠食用菌菌种600多袋，已种植到山林中，种植的食用菌品种有羊肚菌、香菇、毛木耳、灵芝等。

平王宋村风光秀美、植被茂密、自然资源丰富，是难得的“药材宝库”，曾是唐代医学家孟诜采药行医的地方，现在村民还经常到林中采集野生药材、菌类等，具有发展林下经济的自然基础。

“黄精素有‘仙人余粮’之称，集观赏价值、药用价值、经济价值于一身，市场前景广阔，非常适合进行林下种植。”郑明贤说，在种植专家指导下，该村计划先行种植200亩黄精，待试验成功后，再增加种植种类和面积，并通过探索发展“公司+村集体+农户”的经营方式，将资源优势转化为经济优势，带领村民走出一条产业发展的新路子。

（本报记者 魏森元）

## 向日葵花开“金”灿灿

5月17日下午，在小屯镇麻魏庄村的一片田里，向日葵已长得齐腰深，村民将花盘微开的向日葵割下，抱到地头。

“这是我们村去年引种的宝贝儿。”看着一株株向日葵，麻魏庄村党支部书记姜学伟脸上满是笑容。“刚刚过去的5·20，我们的向日葵刚好进入花期，市内花店的订单不断，地头价一株就卖到4元钱。”

为推进乡村振兴，带动群众增收致富，去年姜学伟与小屯镇孙店村的王俊英一拍即合。姜学伟帮助王俊英流转土地，王俊英拉上合伙人在麻魏庄村投资种植向日葵，示范带动本村村民发展特色种植。

“之所以选择在麻魏庄村种植，主要是他们有充足的灌溉水。”常年从事鲜切花销售的王俊英说。随着人们生活水平的提高，购买鲜花送亲友、装饰

家庭成为一种时尚，王俊英看准本地鲜花种植市场前景，经过考察选择了易种易管理的向日葵。去年夏天，规划种植的50亩向日葵便在麻魏庄村落地。

“由于去年收获后部分村民土地流转手续办得晚，7月只有十几亩向日葵上市。”王俊英说，“不巧的是，向日葵进入花期时又遇上了疫情和水灾，第一茬向日葵遭遇外运难，并未达到预期收益。幸亏我们的向日葵一年种植3季，去年第三季花开赶上教师节，鲜花大卖，整体收益不错，亩均收益达到1.5万元。”

亩均1.5万元，这让王俊英和姜学伟兴奋不已，今年50亩的土地全部种植了向日葵。“为便于采摘和销售，50亩地我们分3块按不同时间种植，让每一个节日都有花卖。”王俊英介绍说，“我们的向日葵一年可以种3

季，每季每亩约6000株，按每株4元的价格，扣除折损，每亩一季销售收入至少两万元。”

“我们村已经把种植向日葵作为实施乡村振兴的重点项目，再加上去年的试种收益，今年有不少村民向我表达了种植向日葵的意愿，我和王俊英已商议，将采用公司+农户的模式带动村民发展向日葵种植。”姜学伟说。

种植鲜花目的之一是希望通过项目示范带动，引导村民一起种植实现增收，务工增收。目前，麻魏庄村的50亩向日葵种植和采摘已带动二三十名村民实现务工增收。

树荫下，一株株割下的向日葵堆成堆。姜学伟、王俊英脸上的笑容更灿烂，像追逐太阳而盛开的向日葵一样。

（本报记者 魏森元）

## 拧紧发条不放松

——紫云路街道办事处人口计生办主任、乡村振兴办主任李德胜的一天

“不好意思，临时接到通知参加一个会，赶回来有些晚了。”5月20日下午3点，匆匆赶回紫云路街道办事处门前的李德胜说。

今年42岁的李德胜，不仅是紫云路街道办事处人口计生办主任、乡村振兴办主任，去年还到郭营村担任驻村第一书记。由于郭营村党支部书记空缺，村里的大小事他都得操心。

“办公室人手少，我不仅负责疫情防控工作，还兼着乡村振兴这块儿工作，事情比较多。”李德胜边开着车子边介绍着自己的情况。车子驶进郭营村村口，李德胜下车到村疫情防控卡点查看了解卡点值班情况。看着入村车辆扎堆，他接过值班人员手中的体温检测仪上路为入村群众测量体温。待扎堆的车辆散去，李德胜就赶到几个

居家隔离的村民家，站在大门外向院内的人喊话，告知其一定要坚持到规定的隔离天数，一天也不能少。

提醒过居家隔离的村民后，他又径直走向村民郭旭超家，探望郭旭超在家的母亲。几天前，在福建厦门务工的郭旭超哭着打电话说要回家，说他母亲摔伤了。李德胜得知此事后，先安抚劝说郭旭超不要着急，并安排村“两委”成员将其母亲及时送医救治。

从郭旭超家出来，已是下午近6点。“从2020年新冠肺炎疫情暴发以来，快3年了，每天感觉自己就像打仗一样，得拧紧发条往前冲。”李德胜说，从2020年初第一次参加疫情防控工作会议后，两年多里，他像陀螺一样一刻不停地转着。

由于李德胜负责着街道人口计生

和乡村振兴工作，疫情防控形势严峻得忙防控，防控形势趋缓忙脱贫攻坚。“在脱贫攻坚平头山‘市考’后，我们街道书记说要给我和办公室的几个同志放个假，谁知接下来是‘省考’‘国考’，放假的事再也没提过。”李德胜开玩笑地说。

在李德胜的办公桌上，摆着几个笔记本，记录着历次参加疫情防控协调会的各项要求，在其中一个笔记本的第一页，记满了微信工作群的名字。“这些是各级疫情防控的工作群，有22个，我怕漏了群里发布的重要信息，所以记录下来每天一个个对照着看。”

信息流调，核查上级转交的流调信息，对返乡人员报备平台登记的返乡人员信息进行一一核实……李德胜的工作虽然干起来琐碎，但事事都关系着百

姓的健康安全。

“原则必须坚持，只要有一个人出了问题，可能就会影响一个村子，甚至整个街道、全市。”李德胜说。

“德胜一心扑在工作上，家都顾不上。”紫云路街道宣传干事于俊鸽说，“他的妻子是高三教师，‘五一’后便封闭教学，家里只剩他和9岁的儿子。平时他在单位忙工作，就把儿子留家里，中午有事不能回家，就给孩子点外卖解决午饭，要是再晚上加班，就继续给孩子点外卖吃。听着都让人心疼。”

晚上7点，李德胜的手机收到微信提示，通知晚上8点半需要参加街道办事处的一个会议。在街头匆匆吃完一顿便饭后，李德胜就赶去单位了。

（本报记者 魏森元）

## 小蝗虫也有大未来

“你看这‘小不点儿’就是刚孵化出的小蝗虫。”5月23日，在临汝镇郝寨村的两排塑料大棚里，站在大棚门口的蝗虫养殖户张会强说。

一个多星期前，山东的客商直发冷链车，将张会强今年养的第一批蝗虫以每公斤40元的价格顺利收购。“养殖蝗虫是他这几年做得最正确的一件事。”张会强的妻子连丽芳说。2018年，跑运输的张会强在山东临沂、枣庄一带看到当地不少群众养殖蝗虫。出于好奇，他向当地群众了解了养殖蝗虫的收益。当听说每公斤能卖到40元左右时，心动了的张会强一回到家便与妻子商量发展蝗虫养殖。

“外出务工不是长久的营生，想着自主创业试试。”张会强说，2018年下半年，他流转土地建起了30座大棚，并购回蝗虫散在大棚产卵。

为了次年有个好产量，张会强

每棚投下2000元的雌性蝗虫产卵。次年，第一茬蝗虫每棚收获成虫三十多公斤。“其实这个产量比较低，不是我们的技术不行，主要棚内种卵太少。”张会强说，养殖蝗虫投资几乎是一次性的，第一次投种后，往后出售的蝗虫只需成虫授精产卵即可。随着一茬又一茬养殖，棚内的蝗虫数量不断增加，产的卵也越来越多，蝗虫成虫产量也不断增大。

一年可养殖4茬的蝗虫，让张会强的收益逐年增高。去年，张会强的30座大棚出售蝗虫收入33万元，纯收益17万元。

“去年我们尝试加工了一批蝗虫速食食品，在镇里试销，效果还可以。但是，生产速食食品需要相关认证，我们计划这两年扩大养殖规模后再上深加工项目。”郝寨村驻村第一书记滕哲哲说。

（本报记者 魏森元）