

关爱下一代健康成长 共铸祖国美好未来

平顶山日报 公益广告

平顶山李乡宦家苑项目修建性详细规划

规划设计单位:河南省纺织建筑设计院有限公司
建设单位:平顶山恒家置业有限公司
建设地点:平顶山市湛河区李苗路与规划一路
交叉口西南角
建设用地面积:17438.33平方米
地上总建筑面积:61009.64平方米

项目简介:2021年5月8日,平顶山市自然资源和规划局2021年第五次业务审查会审议通过了平顶山李乡宦家苑项目修建性详细规划。

如对本规划公示有异议,可自本公示发布之日起7日内向平顶山市自然资源和规划局提出意见和建议。
联系电话:2221099



鸟瞰图



立面图

A3地块(平顶山李乡宦家苑项目)经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
建设用地面积	17438.33	m ²	
总建筑面积	79856.77	m ²	
地上建筑面积	61009.64	m ²	
住宅建筑面积	56444.44	m ²	
其中			
高层(33F)	46971.13	m ²	
高层(10-11F)	9473.31	m ²	
商业建筑面积	3485.94	m ²	
配套建筑面积	1017.14	m ²	
其中			
居家社区养老服务设施	301.50	m ²	≥30m ² /百户,不低于300m ²
物业管理用房	303.50	m ²	≥总建筑面积的4%
社区服务用房	302.68	m ²	≥30m ² /百户
消防控制室	48.96	m ²	
公厕	60.50	m ²	≥60m ²
地库出风井	62.12	m ²	
地下建筑面积	14847.13	m ²	
容积率	3.499		
基底面积	4804.74	m ²	
建筑密度	27.55	%	控规要求≤30%
绿地率	35.01	%	控规要求≥35%
机动车位	547	辆	住宅:1车位/户,≥140m ² 1.5车位/户商业:1车位/百m ²
其中			
地上机动车停车位	15	辆	100%预留电动汽车充电设施
地下机动车停车位	532	辆	
非机动车位	1065	辆	住宅:1.5车位/户,商业:8车位/百m ²
其中			
地上非机动车停车位	90	辆	
地下非机动车停车位	975	辆	
居住总户数	470	户	
居住总人口	1504	人	每户3.2人

图例: 用地红线 道路中心线 建筑控制线 地下车库轮廓线
新建建筑 小区出入口 地下机动车库出入口 非机动车出入口
消防登高场地 场地高程 建筑室内标高



总平面图