

(上接第一版)中央企业投资超过7000亿元。总的看,新疆呈现出社会稳定、人民安居乐业的良好局面,为迈向长治久安奠定了坚实基础。事实充分证明,我国民族工作做得是成功的。这些成绩的取得,是党中央坚强领导的结果,是全党全国人民共同努力的结果,也凝聚着新疆2500多万各族儿女的智慧和汗水。习近平代表党中央,向参与和支持新疆工作各条战线的同志们,向新疆各族群众,向在基层一线辛勤工作的广大干部职工,表示诚挚的慰问。

习近平强调,党的十八大以来,党中央深化对治疆规律的认识和把握,形成了新时代党的治疆方略,坚持从战略上审视和谋划新疆工作,坚持把社会稳定和长治久安作为新疆工作总目标,坚持以凝聚人心为根本,坚持铸牢中华民族共同体意识,坚持我国宗教中国化方向,坚持弘扬和培育社会主义核心价值观,坚持紧贴民生推动高质量发展,坚持加强党对新疆工作的领导。实践证明,新时代党的治疆方略完全正确,必须长期坚持。全党要把贯彻新时代党的治疆方略作为一项政治任务,在完整准确贯彻上下功夫,确保新疆工作始终保持正确政治方向。

习近平指出,保持新疆社会大局持续稳定长期稳定,要高举社会主义法治旗帜,弘扬法治精神,把全面依法治国的要求落实到新疆工作各个领域。要全面形成党委领导、政府负责、社会协同、公众参与、法治保障的社会治理体制,打造

共建共治共享的社会治理格局。

习近平强调,要以铸牢中华民族共同体意识为主线,不断巩固各民族大团结。新疆自古以来就是多民族聚居地区,新疆各民族是中华民族血脉相连的家庭成员。要加强中华民族共同体历史、中华民族多元一体格局的研究,将中华民族共同体意识教育纳入新疆干部教育、青少年教育、社会教育,教育引导各族干部群众树立正确的国家观、历史观、民族观、文化观、宗教观,让中华民族共同体意识根植心灵深处。要促进各民族广泛交往、全面交流、深度交融。要坚持新疆伊斯兰教中国化方向,实现宗教健康发展。要深入做好意识形态领域工作,深入开展文化润疆工程。

习近平指出,发展是新疆长治久安的重要基础。要发挥新疆区位优势,以推进丝绸之路经济带核心区建设为驱动,把新疆自身的区域性开放战略纳入国家向西开放的总体布局中,丰富对外开放载体,提升对外开放层次,创新开放型经济体制,打造内陆开放和沿边开放的高地。要推动工业强基增效和转型升级,培育壮大新疆特色优势产业,带动当地群众增收致富。要科学规划建设,全面提升城镇化质量。要坚持绿水青山就

是金山银山的理念,坚决守住生态保护红线,统筹开展治沙治水和森林草原保护工作,让大美新疆天更蓝、山更绿、水更清。

习近平强调,要统筹疫情防控和经济社会发展,做好“六稳”工作、落实“六保”任务,持之以恒抓好脱贫攻坚和促进就业两件大事。要健全完善防止返贫监测和帮扶机制,接续推进全面脱贫与乡村振兴有机衔接,着重增强内生发展动力和发展活力,确保脱贫后能发展、可持续。要加大政策支持力度,创新体制机制,坚持就近就地就业和有序转移输出就业有机结合。要大力推动南疆经济发展和民生改善。要多层次、全方位、立体式讲好新疆故事,理直气壮宣传新疆社会稳定的大好局势、人民安居乐业的幸福生活。

习近平指出,我们党的初心使命就是为包括新疆各族人民在内的中国人民谋幸福,为包括新疆各民族在内的中华民族谋复兴。各级党委要对标新时代党的治疆方略,自觉在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致。要坚持不懈强化理想信念教育,突出政治训练,常态化识别干部政治素质,确保各级领导干部始终牢牢掌握在忠诚干净担当的干部手

中。要加大培养培训力度,研究制定新疆干部队伍培养培训规划,着力培养一支理论功底扎实、政策把握到位、实践能力强的干部队伍。要把建设一支对党忠诚、德才兼备的高素质少数民族干部队伍作为重要任务常抓不懈。要树立鲜明用人导向,对政治过硬、敢于担当的优秀少数民族干部,要充分信任、坚定团结、大胆选拔、放手使用,表现突出的可以直接破格提拔使用。

习近平强调,新疆各族干部是值得信任、有战斗力的。对他们要政治上激励、工作上支持、待遇上保障、生活上关心、心理上关怀,研究采取有效措施,稳定新疆干部队伍。要弘扬民族精神和时代精神,践行胡杨精神和兵团精神,激励各级干部在新时代扎根边疆、奉献边疆。

习近平指出,做好新疆工作是全党全国的大事,必须牢固树立全国一盘棋思想,完善党中央统一领导、中央部门支持指导、各省市支援配合、新疆发挥主体作用的体制机制。中央新疆工作协调小组要在党中央领导下,加强对新疆工作的形势研判、政策研究、协调指导、督促检查,对重大问题及时提出工作意见。中央有关部门要各司其职,密切配合,深

入调研督导,及时发现问题,帮助解决困难。新疆自治区党委站在一线,要履行好主体责任,抓好工作落实。内地各省市要切实履行好援疆工作,支持新疆稳定和发展。各援疆省市要加强同新疆协调配合,长期坚持对口援疆,提升对口援疆综合效益。要持续深化改革,加强维稳能力建设,不断增强兵团的组织优势和动员能力,更好发挥特殊作用。

李克强在主持会议时指出,习近平总书记的重要讲话全面总结了第二次中央新疆工作座谈会以来新疆工作取得的重大成效,深入分析了当前新疆工作面临的形势,阐释了新时代党的治疆方略,明确了当前和今后一个时期新疆工作的指导思想、目标任务、方针政策、战略举措,全面部署了推动新疆社会稳定和长治久安的重点工作,具有很强的政治性、思想性、理论性,是指导新时代新疆工作的纲领性文献。要认真学习贯彻,结合工作实际深入思考,研究贯彻落实措施。要切实思想和行动统一到党中央关于新疆工作的决策部署上来,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,坚定不移抓好各项任务落实,推动新疆社会稳定和长治久安。

汪洋在总结讲话中指出,习近平总书记重要讲话立意高远、思想深邃、内涵丰富,是指导新时代新疆工作的纲领性文献,是引领新疆工作守正创新、胜利前进的强大思想武器。要把学深悟透习近平总书记重要讲话精神作为重要政治任务,真正掌握核心要义和精神实质,把学习的过程变成提高认识、改进工作的过程。要完整准确理解和长期坚持新时代党的治疆方略,结合实际抓好贯彻落实,确保新疆工作始终沿着正确方向前进。要牢牢掌握新疆工作总目标,谋长远之策,行固本之举,在事关长治久安的深层次问题上聚焦发力。新疆和中央各部门要制定贯彻落实会议精神的实施意见,对重点任务逐条逐项细化分解,把党中央的决策部署变为实际工作成效。要加强组织领导和协调配合,压实工作责任,强化督促检查。要组织开展丰富多彩的宣传宣讲活动,推动会议精神深入基层、深入人心。

在京中共中央政治局委员、中央书记处书记,全国人大常委会有关领导同志,国务委员,最高人民法院院长,最高人民检察院检察长,全国政协有关领导同志等出席会议。

新疆维吾尔自治区党政负责同志和各地州市党政主要负责同志,新疆生产建设兵团党政负责同志和各师党政主要负责同志,其他各省区市负责同志,中央和国家机关有关部门负责同志,有关人民团体、金融机构、中央企业负责同志,军队有关单位负责同志等出席会议。

(上接第一版)房地产业对大量上下游产业具有高度关联性并拉动效应,在现阶段经济中的支柱作用显而易见。有人测算,每增加1亿元的住宅投资,其他23个相关产业相应增加投入1.479亿元,带动相关产业60多个。

因此,问题楼盘已成为平顶山市城市建设和转型发展道路上的“拦路虎”“绊脚石”,躲不开、绕不过、拖不起,不化解没有出路,化解慢了会贻误战机,付出的代价将更大。

据统计,平顶山市2017年涉及问题楼盘赴省、赴京上访共发生94起1994人,涉楼盘信访量占全市信访总量的三分之一。仅平顶山市3个区政府成立的工作组、指挥部就有81个,参与化解问题楼盘工作的干部职工1200余人,极大地占用了政府资源,严重影响社会稳定和各项工作的正常开展。

民有所呼,我有所应,直面矛盾,强化担当。2017年6月,针对305个问题楼盘,围绕“回迁难、办证难”,平顶山市抽调专人成立专班推进问题楼盘化解。

以“尊重历史、依法依规、先易后难、重在盘活”为原则,算好“经济账、社会

账、民生账、政治账”,遵循“五个一点”的工作思路,即“政府拿点儿钱、开发商让点儿利、各级部门担点儿责、各级干部出点儿力、老百姓受点儿益”,平顶山市吹响了打赢问题楼盘化解攻坚战号角。

科学“制度设计”坚持“一把尺子”量到底

一间大办公室,34名从全市抽调的工作人员,这个临时搭建的“草台”班子,肩负起了“扛炸药包”的重任。说起当年的艰苦岁月,平顶山市城市管理局局长、市问题楼盘信访突出问题化解攻坚办副主任彭涛依然觉得甜蜜。

推进过程并非坦途。平顶山市市长张雷明强调,涉及问题楼盘的议题随时可以上会,涉及问题楼盘的文件随时可以审批。

问题楼盘涉及面广、问题复杂、种类繁多、各种利益交织,化解问题楼盘需要战略的眼光和系统的思维,平顶山市问题楼盘化解紧紧抓住“制度设计”这个关键,坚持“一把尺子”量到底。

先出台政策,后对应具体楼盘。经过海量调研、上百次修改,历时近四个月,平

顶山出台问题楼盘化解工作的实施意见和处置办法。一些多年悬而未决的疑难问题有了明确答案,开发建设单位不再一味“啃”政府,而是积极寻找资金和合作伙伴化解,甚至主动要求退出台账。

分类施策、批次化解。把全市所有的问题楼盘都分门别类,无一遗漏。拒绝单独审批,避免会议纪要,不搞例外行事。按照先易后难,分批次化解,有条不紊,稳步推进。

主动服务,拒绝开发商跑要政策。区政府主动作为,由过去开发商找政府变为政府找开发商,变“这是开发商的事儿”为“这是我的事儿”。

“尊重历史,实事求是。”对于制度无法解决的问题,就用改革的办法、创新的思维,实施流程再造,突破瓶颈制约,积极妥善解决。

对未批先建问题楼盘,平顶山市出台了“房随地走”政策,对没收违法建筑物的处置,由国土行政主管部门没收违法建筑物和其他设施,经评估后随土地一并出让,所得价款单独核算上缴财政。

对超规划建设且无法采取改正措施消除影响的楼盘,要求限期拆除,或没收实物

和违法收入;群众已经入住、不具备没收和拆除条件的,依法对违法企业罚款后作现状认定,并按规定征收土地出让金。

对因工程款纠纷不能竣工验收但已经建成且群众已入住楼盘,先由政府部门协调解决。协调不成的,引导进入司法程序,开发企业依据鉴定报告申请办理产权登记,不影响入住群众办理不动产登记。

对资金链断裂的楼盘,一方面由政府“有形之手”引导市场,做好宏观调控;另一方面用市场“无形之手”调节配置房地产市场,实现优胜劣汰。

平顶山市住房和城乡建设局党组书记、局长黄建军说,一系列严谨高效、科学实用的制度设计和创新思维,保证了每一个阶段、每一个关键环节,平顶山问题楼盘化解工作能够沿着正确的路线稳步推进,不走样、无偏差。

“府院结合+不良资产处置平台”创新模式盘活“死棋”

负债3亿元,净资产1亿元,涉及43户拆迁户和141名购房户。停工5年多的明锐花园一度让陈国富等债权人绝望。

招商引资、政府注入资金盘活,新华

区政府多次试图让“癌症”楼盘复活。但是,没有企业接盘,政府也没有巨大财力“填窟窿”。

类似明锐花园的项目大多“官司缠身”。彭涛介绍,在化解问题楼盘初期,考虑到这些问题楼盘涉法涉诉,政府部门无法进行干预。

但随着工作深入开展,2019年,平顶山市认识到化解工作需要再突破,涉法涉诉问题楼盘数量多、危害大,是随时可能引爆的“雷子”,遂将20个资金亏空大、法律诉讼多、信访量大的楼盘送进了“ICU”,开始了重点整治。

资不抵债,为何不“一破了之”?

这与“重在盘活”的原则背离,也不利于社会稳定。彭涛举例说,×××项目债务合计7.8亿元,通过估算现有资产价值2.9亿元,有近5亿元的债权不能清偿。如果直接破产清算,购房人债权只得到6.3%的清偿。购房群众、工程建设费用和其他的普通债权不能得到清偿,不利于社会稳定和债权人的利益最大化。

“府院结合+不良资产处置平台”,

这是平顶山探索疑难复杂问题楼盘化解找出的新路径。

利用不良资产处置平台盘活做大现有资产。由有经验的专业机构接手问题楼盘项目资产,摸清底子、厘清债权债务关系,撇清原有复杂债权债务,盘活现有资产。同时将盘活的资产分若干资产包,向外公开招标,政府融资平台做兜底处理。

发挥公安优势进行刑事立案侦查。追缴开发企业从建设项目建设上挪走的资金,为问题楼盘化解提供资金支撑。利用法院力量进行破产重整,把所有债权人纳入重整程序,突破诉讼多、抵押、担保、保全等法律障碍,消减和优化债权债务结构。目前,平顶山市列入台账的疑难复杂问题楼盘有17个,13个已进入了破产或预重整程序。

激活“一子”全盘活。如今,走进平顶山市信访大厅,问题楼盘窗口几乎无人问津。随着问题楼盘的化解,土地规划住建人防消防等行政审批手续逐步办理,开发建设单位的资金、人才快速回流,大量楼盘恢复施工,鹰城在高质量发展道路上阔步前行。

(人民网河南频道 张毅力 智泓)

府门盛启 热势难挡

瑞府 10月1日景观示范区开放

荣邦·瑞府 建筑面积约145-205m² 湖景花园洋房 当有一席

VIPHOTLINE 0375-26111111

项目地址 | 平顶山市新城区平顶山学院东侧荣邦·瑞府
展示中心 | 平顶山市新城区教体局北荣邦大厦4F