

# 锻造住建“铁军” 打好城乡建设主动仗

——平顶山市住房和城乡建设局争创全国文明城市纪实

秋日的平顶山，处处充满生机和活力。

漫步城区、郊野、乡村，不禁陶醉于这座城市的生态之美、活力之美、发展之美。林立的高楼、宽敞的道路、如盖的绿荫、秀美的乡村……鹰城处处盛开文明花。

城乡面貌发生巨大变化，这是广大群众的普遍认同。近年来，市住建局始终坚持把文明创建作为转变作风、廉政勤政、服务民生的重中之重，以文明创建促进住建事业高质量发展，取得不凡业绩。2020年5月，我市棚户区改造、农村危房改造工作获国务院督查激励；市住建局连续18年被省委、省政府命名为“文明单位”“文明单位标兵”，荣获“省级卫生先进单位”“省级安全生产先进单位”称号；被授予“晋位次争上游走前列工作绩效评价先进单位”“经济社会发展目标考核先进单位”等荣誉称号。



市住建局党组书记、局长黄建军(前排中)带领党员干部到市廉政教育基地参观学习

## ◆锻造忠诚干净担当住建“铁军”

“时代是出卷人，我们是答卷人，人民是阅卷人”。作为城乡建设的主力军，唯有崇高尚信、钢铁纪律和责任担当，才能履行好使命。

面临繁重的城乡建设任务，市住建局把锻造一支“充满激情、担当作为、作风过硬”的干部队伍作为重中之重，以党建为引领，从严治吏，破除干部队伍中存在的“慵懒散”作风，锻造能打胜仗、善打胜仗的“铁军”。

每月述职促担当。每月开展一次“述职测评”活动，局机关17个科室和局属11个单位负责人，逐一汇报晒成绩、谈打算，接受测评，把其打造成学习贯彻上级指示精神、提升政治素养的主阵地，汇报交流工作、展示才能业绩的大舞台，培养锻炼干部、促进优胜劣汰的竞技场。2017年以来，先后有9名同志述职排名靠后调整工作岗位。

学习培训强素质。大力开展“两学两比两争”活动，走出去，组织人员到广州、珠海、

武汉、徐州等地，学习市政建设、城市管理、园林绿化等方面的先进经验；请进来，先后邀请7名专家教授，就“意识形态领域斗争”“全面从严治党”等内容进行专题辅导。同时，丰富学习形式，举办“党员夜校”，开展市政、园林技术工人竞赛提升业务水平。

以上率下正导向。该局紧紧扭住班子成员这个党建工作的关键点，狠抓班子成员自身建设，发挥好示范引领作用。每月召开1到2次局党组(扩大)会议，集中学习中央和省委、市委重大决策部署，提高政治站位，强化政治担当，集中研究城建重点任务，明确推进措施，及时剖析工作中存在的问题，逐一制定改进措施。

新气象展现新作为。抓学习，抓队伍，强素质，产生聚合效应。“比、学、赶、帮”成为浩浩荡荡，局党组班子成员和全系统16名县级以上干部以身作则，带领广大党员干部奋战在市政建设、园林绿化、脱贫攻坚、问题楼盘

化解、扬尘污染防治等工作一线。农村危房改造遍访期间，县级干部就深入贫困村调研指导57次，市委书记周斌批示予以高度赞扬。“急难险重永向前，2018年长安大道抢修工程面临资金短缺，全体干部职工纷纷顾全大局，响应号召出资3000万元解决燃眉之急。



改造后的市区长安大道与未来路交叉口  
本报记者 王尧 摄

治，机关党员干部和直属单位班子成员1257人签订了《党员干部个人公开承诺书》，主动上缴礼金9.86万元。2017年以来，该局因不担当、不作为、履职不到位等提请被监督部门党组调整班子成员分工3人、科级岗位负责人9人，在党员干部中引起了强烈反响和触动，起到很好的警示作用。

“近年来，市住建局党组始终把党风廉政建设摆在突出位置，把纪律和规矩挺在前面，筑牢党员干部的思想道德防线，增强党员干部党风廉政意识，全局上下呈现出勇于担当、敢于负责、忠诚做人、干净做事的清风正气，树立了良好的社会形象，多次受到市纪委的肯定！”驻局纪检组长李耀东说。

思想防线。该局门户网站开设了派驻纪检监察之窗专栏和“清风住建”微信平台，仅去年以来发布各类信息160余条；创新学习教育形式，策划组织了市住建局系统“清风伴行”廉政微党课，举办了市住建局系统财务监管培训会议，发挥领导干部家属在廉政建设中的“贤内助”作用，签订家庭廉政倡议书35份。依托市住建局廉政教育基地，组织系统内所有行使公权力人员看展览、听讲解、谈感想、述心得，全年共接待参观学习50余场、受教育人员5000人次。

强化监督执纪，形成有力震慑。该局构建定期约谈、常态教育约束机制，开展廉政提醒谈话，做到班子成员和机关科室、二级单位负责人谈话提醒全覆盖。认真开展违规收受礼品礼金、违规吃喝等问题专项整

## ◆履职尽责当好城乡建设主力军

奋斗创造历史，实干成就未来。市住建局站位全局，以爬坡过坎的压力感、奋勇向前的使命感、干事创业的责任感，不畏艰难险阻，突破难关堡垒，当好城乡建设主力军，向全市人民交上了一份满意的答卷——

### 一、打通断头路，畅通城市血脉

道路是城市的筋骨。该局以百城建设提质工程为抓手，大力推进市政工程建设，打通断头路，提升城市承载力和服务功能。“十三五”以来，新建改建市政工程项目94个，打通断头路36项，新建改建道路总里程112公里，完成投资53.65亿元，城市道路总里程达到408.2公里，城市道路总面积达到1497.2万平方米，城市人均道路面积达到15.50平方米，路网密度达到5.56公里/平方公里，较“十二五”末分别增加65.51公里、215.45万平方米、2平方米和0.84公里/平方公里。特别是湛北路、湛南路西延工程的完工通车，不仅解决了周边群众通行难题，而且畅通了新老城区的连接，缓解了建设路交通压力，激活了沿线房地产市场，带动了区域经济发展。

### 二、化解问题楼盘，疏解民生痛点

问题楼盘是城市发展特别是老城区改造之痛。该局作为市问题楼盘协调服务牵头单位，以新官理旧账、为民敢担当的勇气和智慧，广泛调研，出台方案，建立台账，创造性地建立了群众代表团制度，一案一策，分类化解。67件省交办问题楼盘信访案件化解64件，276个新排查问题楼盘化解267个。通过化解，房地产项目完成土地使用权出让53宗，挂牌成交出让金48.98亿元，缴纳税费5.95亿元，盘活不良资产近1083.56亿元，追回、清欠拖欠农民工工资1.48亿元。2019年，涉及问题楼盘的信访量较2017年下降87%，拆迁购房群众利益得到保障，居民住房满意度明显提高。

### 三、推进园林绿化，扮靓城市色彩

园林绿化是城市漂亮的外衣。该局实施了黄河路两侧绿化工程、龙门大道绿化工程等12个廊道绿化项目，对滨河公园进行了提升改造，新建我市首座奥林匹克公园，实施市区100个游园提档改造工程。强力推进拆墙透绿增绿工作，完成示范项目75个。实施湛河老城区段提档升级。近5年来，市本级共完成园林绿化项目73项，新增城市绿地面积323万平方米，较2015年末，城市建成区绿地率由34.41%提

高到37.97%，城市人均公园面积由10.32平方米/人提高到13.05平方米/人，城市生态环境持续改善，城市品质和宜居度显著提升。

### 四、改造老旧小区，让市民住得舒心

新铺设的沥青路面平坦，新更换的人行道方砖及道牙惹人眼目，新栽植的花草树木郁郁葱葱，新更换的路灯照亮黑夜……卫东区鸿鹰街道鸿鹰小区有28栋住宅楼1764户居民，原来基础设施老化，道路破损、停车位少、配套设施少，经过改造小区环境焕然一新。

该小区改造是我市老旧小区改造的缩影。住房关系千家万户切身利益，关系人民安居乐业，该局认真贯彻落实老旧小区改造工作决策部署，推动城镇老旧小区向新型城市社区转变，截至7月31日，全市73个小区基本完成改造，旧貌换新颜。对于2019年纳入中央补助支持改造的老旧小区，鲁山县、汝州市和郏县已基本完成改造任务。

### 五、关注农村发展，助推乡村振兴

小康不小康，关键看老乡。该局紧紧围绕乡村振兴战略目标，聚焦贫困户住房安全有保障这一政治任务，统筹推进农村危房改造、农村生活垃圾治理、传统村落保护等工作，助推城乡融合工作高质量发展。强力推进农村危房改造。大力推进农村危房改造“动态清零”行动，全市累计完成危房改造5.46万户，竣工率、资金拨付率达到100%，争取中央、省级资金5.2亿元，实现了农村贫困户“住房安全有保障”的目标，助力我市脱贫攻坚任务圆满完成。推进特色小镇建设，13个地区纳入市级特色小镇培育对象，12个村落入选中国传统村落名录，34个村落入选河南省传统村落名录，5个国家级传统村落入选中国传统村落数字博物馆单馆，传统村落保护发展卓有成效。积极开展农村特色建筑风貌引导，精选9类体现地域特色的民居样式及施工图，开展设计师下乡服务，使农村建筑保留乡土特色和地域民族特点，传承中原地区文化特色。

文明，浸润着一个单位的人文气韵，更衡量着一个单位的精神高度。文明创建没有休止符，也没有最大值，只有更高的水平和标准。“市住建局干部职工将认真学习贯彻习近平总书记关于精神文明建设的重要论述，紧紧围绕省委、市委关于文明创建的部署要求，善作善成、持之以恒，始终以创建的姿态迈向文明的新高度，努力为我市创建全国文明城市贡献住建力量！”黄建军表示。(本报记者 魏广军)

(本版图片除署名外均由市住建局提供)



抢修改造后的市区长安大道宽敞亮丽  
本报记者 王尧 摄



蓝天白云下的湛河公园



湛河生态公园碧水潺潺，芳草青青  
本报记者 王尧 摄