

百城建设鹰城提质 东方今典的城市使命

——东方生态智慧城启幕鹰城未来美好生活空间

平顶山市是河南省中部重点资源型城市，也是中原城市群战略囊括的9个骨干城市之一，以其厚重的历史文化、丰富的矿产资源及得天独厚的旅游资源为外界所熟知。

随着河南省大力推进百城建设提质工程和文明城市创建工作帷幕的拉开，我市站在了新的历史起点。市委、市政府带领全市人民生动实践“创新、协调、绿色、开放、共享”的新发展理念，致力“产业转型、城市转型、生态转型、文化转型、社会转型”五大转型，努力提升平顶山经济优质量、发展集约度、区域开放度、城乡统筹度、环境友好度、群众幸福度、社会文明度、形象美誉度“八个度”，持续推进政治建设、经济建设、文化建设、社会建设、生态环境建设，不断推动高质量转型发展。我市已被纳入淮河生态经济带，成为第二批国家老工业基地和资源型城市转型升级示范区。

越来越好的投资环境，也吸引了众多优质企业来到鹰城投资兴业，助力鹰城跨越式发展、综合实力高质量重返河南省第一方阵。



平顶山投资环境越来越好

匠筑东方 今典传承

无限的城市发展机遇，连接着无限的未来。让创新成为一种习惯，一直是城市发展永恒不变的源动力，同样也是东方今典的企业精神。东方今典花落鹰城，秉承“专业的产业发展综合服务商”的发展理念，以产业新城为主导，基础设施建设和房地产开发为基础，重点打造教育、医疗和大数据产业。近年来，东方今典集团相继被多部门授予“中国最具社会责任企业”“改革开放中原建设突出贡献企业”“改革开放品牌价值企业”“中原最佳雇主企业”和“国家中心城市突出贡献企业”等多项荣誉。

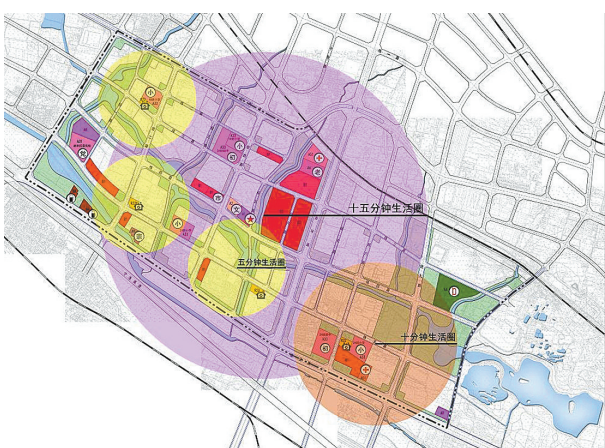
东方今典集团立足中原城市群，辐射京津冀，延伸一带一路经济带，先后打造了郑州总部企业基地、河南省国家大学科技园、乌鲁木齐绿色金融产业港等占地约19240亩的10余个主题园区。

打造新城 助力腾飞

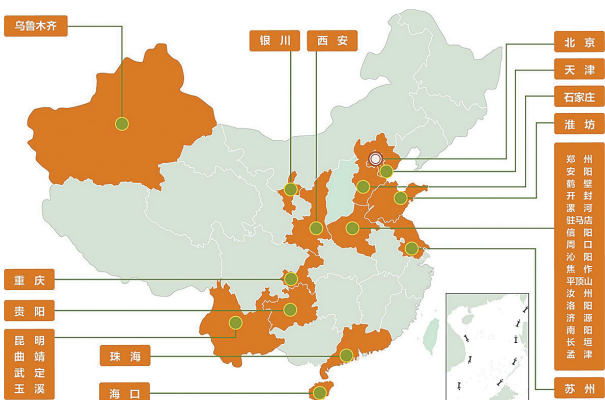
东方生态智慧城位于平顶山市新老城区接合处，城市中轴核心位置显而易见。

打造此区域社会经济发展黄金纽带，可快速改变新老城区连接带的城市面貌，缝合城市核心空间，助推新老城区社会经济跨越式发展，已成为我市百城建设提质工程的重要组成部分。快速改变片区形象面貌和推动区域经济有机协调、绿色高质量发展的重要性与迫切性可见一斑。

相遇总是不期而遇，东方今典集团与平顶山这座城的缘分由此开启。作为一家专业的产业发展综合服务商，多年来，东方今典集团致力于打造产业高度聚集、城市功能完善、生态环境优美的国家级产业示范区。该集团遵循“产业导入+一体化运营+成就共享”原则，立足地域实际，执着追求“一城一策”，为区域经济发展提供整体解决方案。在立足平顶山市大力推进城市提质建设的大背景下，东方今典集团承载城市革新的使命，积极开拓，为我市区域现代化进程贡献力量。



平顶山东方生态智慧城打造“1+1+3”公共中心体系



东方今典集团立足中原城市群辐射范围图

与鹰城共成长 启幕城市新样板

平顶山东方生态智慧城项目在省、市及区政府高度关注下，于2019年我市一季度重大项目暨新华区焦店沉陷区综合治理开发项目开工仪式上正式走进大众视野。

自2019年5月签订实施协议后，项目建设进入快速通道，各项工作得到了市、区政府的大力支持。由政府领导牵头及主要职能部门联合成立项目建设指挥部，强落实、强保障，积极协助企业推动解决项目实施过程中涉及的各种困难，切实提供全方位服务，高质量、高效率落地项目实施方案，推进项目工程进度。抓跟踪、抓服务，以强化服务为出发点，新华区商务局对项目进展情况全程跟踪并提供一站式服务，协助企业开展并完成开发建设中的一系列重要工作，为企业提供良好的投资与项目实施环境。

平顶山东方生态智慧城作为平顶山市政府签约引进的重点产城融合项目，规划范围东至白鹤洲国家城市湿地公园（辉光路）、南至建设路、西至新兴路、北至平安大道。该项目规划面积约4.72平方公里，总投资超过260亿元，规划区开发分一级开发和二级开发，一级开发计划分两期进行，5年完成；二级开发计划分三期进行，每期项目分段实施，8年完成，一体化建设运营周期25年。本项目将按照“统一规划、统筹治理、整体开发”的原则，采用一体化建设运营的模式开发建设，探索片区整体开发新模式，构筑高标准城市公共基础设施和水绿相连、城绿共生的生态环境，

以搭建智慧型全方位互联互通的运营服务体系为核心，引进先进的教育、医疗、养老等社会民生资源，打造数字城市，建设示范性现代智慧都市。

平顶山东方生态智慧城依托片区的功能空间结构与自然地域特征，规划“一核引领、一轴支撑、五廊渗透、多点均衡”的绿地系统总结构，内部构建“两横两纵”路网系统，规划快速路、主干路、次干路、支路四个等级道路；通过“渗、蓄、滞、净、用、排”等措施，在300米间隔的绿化网密度的基础上，建立雨水花园—植草沟—大型湿地系统的海绵城市体系，提高水面率，改善城市排水水平，强化城市海绵功能；设置滨水慢行区、城市绿道慢行区、特色商业慢行区，与城市绿地紧密结合，为居民提供休闲、游憩、健身的廊道空间。

该项目立足打造“五园一馆一中心”，包含智慧城市展览馆、东方生态智慧城接待中心及五大公园（都市水岸公园、创智活水公园、活力运动公园、艺术创新公园、生态森林公园）体系。景观绿化、水系工程依托白鹤洲国家城市湿地公园现状水系，对区域内整体进行土壤修复、水系连通、植被恢复，以水脉拓展周边绿化空间，修复及提升滨河生态功能，在生态修复的基础上打造市民休闲、游憩空间，营造绿色、活水公园系统，全面改善生态环境，建设城市氧吧。打造“1+1+3”公共中心体系，即1个15分钟生活圈服务中心、1个10分钟生活圈服务中心及3个5分钟生活圈服务中心，各



东方生态智慧城效果图

级生活圈配套设施按照规定进行配建。构建全面数字化智慧社区“一个中心、三个平台”体系，一个中心，即社区公共服务综合信息中心，三个平台，即公共服务平台、政务服务平台和商业服务平台，实现社区内住户间的信息联通以及相关便民服务。整合全产业优质资源，打造集千亩文化公园集群、健康养老产业、高端品质住宅、智慧教育体系、智慧办公系统、智慧商业发展于一体的城市新名片；建设“3+3”医养一体新模式，0-18岁全龄教育新体系，实现创新网络化、智能化、互动化的全配套智慧社区。人居、商业、医疗、教育在这里交融重组，一半生态、一半繁华，一幅生态+智慧的未

来式美好生活画卷徐徐展开！

每一个美好的时代，都有一个核心驱动力。东方今典集团相关负责人表示，未来，东方今典将在市政府、新华区政府的指导引领下，利用自身完整的产业链条和成熟的城市运营模式优势，整合赋能鹰城文化、风土、生态，于激昂平西湖畔绽放卓越实力，打造城市发展新支点，激发城市生长新力量；下沉区域开发，深耕区域运营，全面促进区域发展，打造城市区域标杆级形象，构建更多发展业态，推动城市经济跃迁；不断强化企业的责任和使命，与鹰城经济同步发展，共创城市美好生活。（本报记者 田秀志）

本版图片均由东方今典集团提供



平顶山东方生态智慧城效果图