

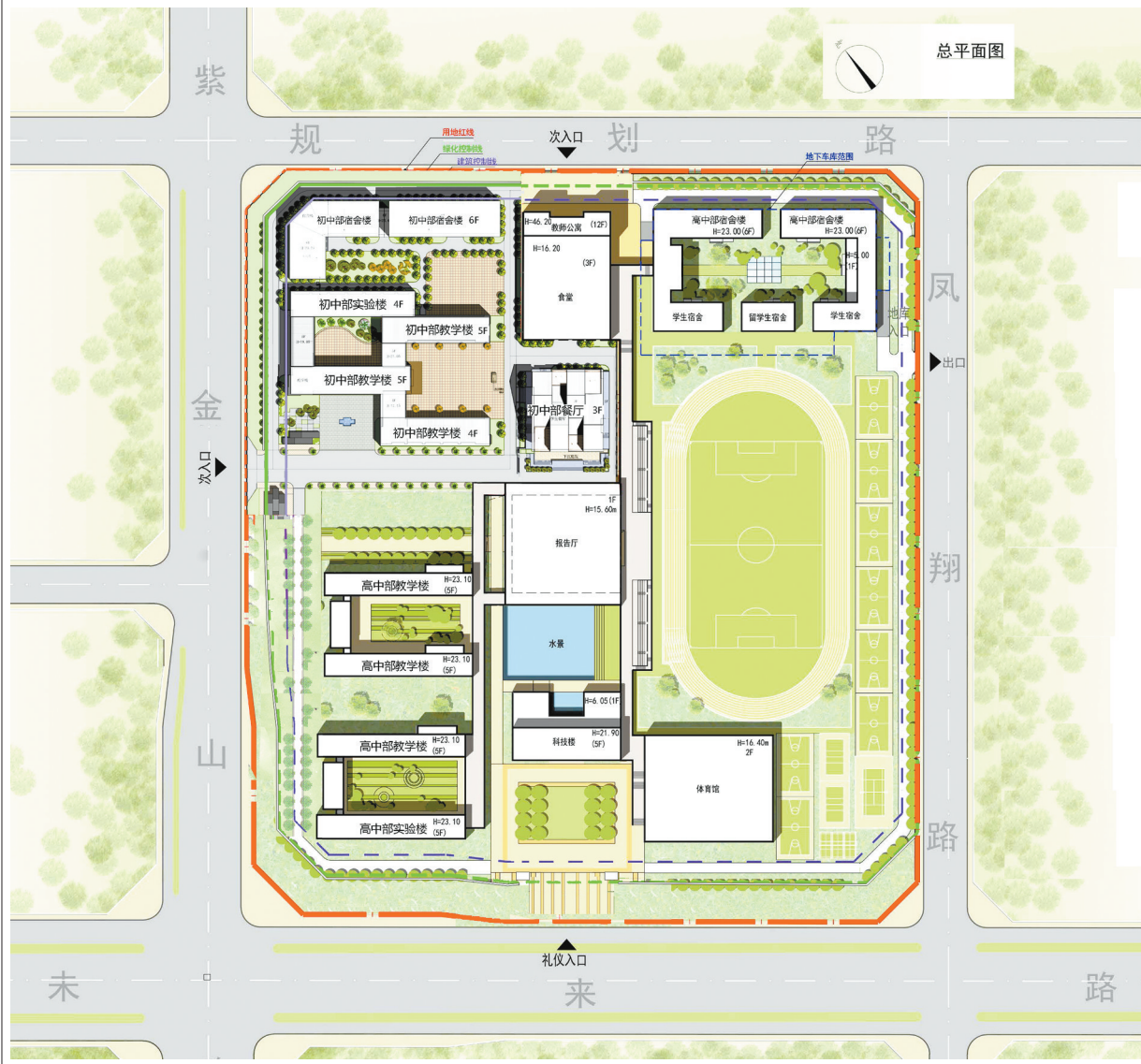


平顶山市第一高级中学新校区迁建项目修建性详细规划公示

规划设计单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
 广州博厦建筑设计研究院有限公司
 建筑设计单位: 河南智博建筑设计集团有限公司
 广州博厦建筑设计研究院有限公司
 建设单位: 平顶山市第一高级中学
 建设地点: 平顶山市新城区未来路与紫金山路交叉口东北侧
 规划用地面积: 126807.41 平方米
 总建筑面积: 98659 平方米

平顶山市自然资源和规划局 2020 年 5 月 11 日第五次规划业务审查会原则通过了平顶山市第一高级中学新校区迁建项目修建性详细规划。
 如对本规划公示有异议, 可自本公告公示之日起七日内, 向平顶山市自然资源和规划局提出意见和建议。
 联系电话: 3988208 3988209

整体经济技术指标		
名称	数值	单位
总规划用地面积	126807.41	m ²
总建筑面积	109522.12	m ²
其中		
高中部建筑面积	79853.73	m ²
其中		
地上建筑面积	70654.63	m ²
地下建筑面积	9199.10	m ²
初中部建筑面积	29668.39	m ²
其中		
地上建筑面积	28004.37	m ²
地下建筑面积	1664.02	m ²
总容积率	0.78	-
总建筑占地面积	34841.51	m ²
总建筑密度	27.50	%
总绿地率	40.00	%
总在校生规模	5100.00	人
其中		
高中部在校生规模	3300.00	人
初中部在校生规模	1800.00	人
机动车位	168.00	个
其中		
初中部停车位	8.00	个
高中部停车位	160.00	个
非机动车位	115.00	个
其中		
高中部	0.00	个
初中部	115.00	个



丰麟花园项目-D区修建性详细规划优化批前公示

规划设计单位: 平顶山城市规划设计研究院
 建筑设计单位: 河南甲元建筑设计有限公司
 建设单位: 河南君麟房地产开发有限公司
 建设地点: 平顶山市卫东区, 东临开发路, 南临漯宝铁路。北侧为现状道路。
 用地面积: 65418.92 平方米

项目简介: 平顶山市自然资源和规划局 2020 年第二次规划业务审查会原则通过了丰麟花园项目-D区修建性详细规划优化。本次优化对D地块进行了局部优化设计。
 如对本公示有异议, 可自本公告公示之日起七日内向平顶山市自然资源和规划局提出意见和建议。
 联系电话: 3967125 6187192



透视图



鸟瞰图



总平面图

经济技术指标		
项目	数量	单位
总用地面积	65418.92	m ²
其中		
规划用地面积	60111.15	m ²
城市道路用地面积	5307.77	m ²
总建筑面积	292910.84	m ²
地上总建筑面积	255893.16	m ²
住宅建筑面积	242015.58	m ²
商业建筑面积	7676.00	m ²
物业管理用房	987.68	m ²
幼儿园建筑面积	2500	m ²
社区服务用房	700	m ²
养老设施用房	915.10	m ²
大门	150	m ²
公厕	87.50	m ²
农贸市场	861.30	m ²
地下建筑面积	37017.68	m ²
容积率	4.26	
建筑密度	18.90	%
绿地率	37.69	%
住宅户数	2060	户
住宅人数	6592	人
停车位		
地上停车位	130	个
地下停车位	1180	个
共	1310	个