

打造楼宇总部经济新天地 开创核心地标商圈新时代

——新华区系列专题招商活动之楼宇总部经济中兴路街道专场招商会侧记

随着主席台上11位嘉宾在LED大屏幕上按下手印，屏幕上多道光束汇聚成一只雄鹰图案，随后雄鹰展翅飞向楼顶，楼顶激光灯随即打开，一时间光芒四射，点亮了鹰城夜空……

6月27日晚，新华区系列专题招商活动之楼宇总部经济中兴路街道专场招商会在位于市区建设路与公园北街交叉口的佳田新天地外广场举行，大家共同见证了鹰城新地标的诞生。



出席专场招商会的嘉宾

新格局

经济要发展，项目是支撑，招商是关键。为吸引各路优良企业到新华区投资，在市委、市政府的正确领导和市商务局的大力支持下，新华区以现代商贸服务业为主导产业，积极招引文化旅游、先进制造等适宜产业，绘制“四张图谱”，开展“四个拜访”，打好“驻地招商牌”和“精准招商牌”，开展了具有新华区特色的系列专题招商活动，为实现由政府主导招商向精准化、专业化、市场化招商转变提供了借鉴。

为不断创新招商工作思路，改进招商方式，拓宽招商领域，落实招商工作责任，助推专题招商会顺利进行，新华区委、区政府制定了县领导“三包三联系”制度，针对每场专题招商活动的主题，派出由分包镇（街道、管委会）县领导带队、镇（街道、管委会）主要领导参与的招商小分队到相关招商地市，做好对接洽谈及客商邀请等前期准备工作，从而推动招商工作深入、高效、有序开展。

新华区区长陈晓告诉记者，新华区系列专题招商活动采取区政府主办、“五区三园一楼宇”各载体平台轮流承办、重点企业协办，有关镇（街道、管委会）及专业招商办公室参与以商招商的形式进行；每期固定招商产业主题，介绍区情、推介项目、现场签约；邀请各地商会代表参加招商活动，聘请招商顾问，实现政府与企业的协调联动；现场洽谈对接，组织会员企业考察投资，以企引企。

从2018年11月25日新华区举办首场专题招商会起，到本次招商会的成功举办，该区已开展了特色商业区专场招商会、中心休闲商贸区专场招商会、高新技术产业园区专场招商会、平西商贸物流园区专场招商会、民营经济创业园区专场招商会、楼宇总部经济专场招商会等6场专场招商会，签约落地了平顶山海洋馆、新华区文旅湿地综合体项目、亲橙茂文旅城项目、安泰养老项目等一大批优质项目。

目前，新华区作为鹰城商贸服务主城区，规模型商务楼宇正在招租，正在出售、暂时空置的可用资源达到121万平方米，成为承接包括商务服务业、居民服务业、金融保险业、餐饮娱乐业在内的商贸服务各业态重要的载体资源。楼宇总部经济已经成为新华区促进产业优化升级、提升城市综合实力、助推区域经济增长的重要手段之一。为了有效推进楼宇招商，经过积极筹备，这场由新华区政府主办，中兴路街道办事处和新华区商务局协办，河南佳田实业有限公司和河南佳田建设投资有限公司承办的楼宇总部经济专场招商会，定在新华区单体招商面积最大的商务楼宇——佳田新天地举办。

根据市委、市政府开放招商工作要求，新华区进一步明晰主导产业，强化精准招商，围绕商贸服务主导产业，聚焦打造夜间经济，认真绘制“四张图谱”，大力开展“四个拜访”，通过不断延链强链补链，提升产业配套率，助力产业转型升级、提质增效。

“通过举办系列专题招商活动，新华区不仅加快了项目对接‘节奏’、提高项目‘落地’效率，增加全区招商‘热度’，而且打造了‘领导干部带头、专业队伍主攻、全员力量参与、招商活动推动’的招商选资新格局。”新华区商务局局长张欣说。



中兴路街道辖区全景



新华区系列专题招商活动之楼宇总部经济中兴路街道专场招商会签约现场

新地标

作为佳田集团22年来从事房地产开发的扛鼎力作，佳田新天地在原平顶山饭店原址之上拔地而起，建成后，它将以150米的高度成为平顶山第一地标综合体。

如同新华区委副书记张晓飞在本场楼宇总部经济专场招商会致辞中说的那样：“佳田新天地项目的落成启用，必将打造我市楼宇总部经济的新天地，也必将开创鹰城核心地标商圈的新时代，成为驱动新华区经济发展的新动力。”

新华区作为城市中心区，历来高度重视楼宇经济和总部经济的发展。佳田新天地项目就是该区楼宇经济、总部经济发展的代表作。

该项目是在原平顶山饭店原址上兴建起来的，既见证了新华区曾经的兴盛繁华，更肩负着开启新华区城市新发展的重任。项目总占地32亩，总建筑面积约18万平方米，由天鼎商务写字楼、主题酒店、钻石商务公寓和市中心天府大宅四部分组成，南临我市市中心主干道建设路，北临中心休闲区市工人文化宫，与中兴路、体育路商业繁华区相融相交，与湛河公园、滨河公园相距不到千米，西南方相距百米的佳田新时代项目是该项目的姊妹篇，周边医疗、教育、商业、休闲娱乐等单位一应俱全，生活便利，交通发达，是办公、置业的理想所在。

佳田实业集团自1998年成立以来，一直秉承“佳尚品质，甜美生活”的核心宗旨和社会使命，以平顶山为基点，根植故土，回报社会。业务领域已涉足地产、养老、教育、酒店、乳业、商超、餐饮等多个产业，潜心躬耕

22载，以匠人精神坚守对民生产业和品质地产的诚信与执着，致力于人居筑造可安放身心的幸福家园。

作为城市美好生活的引领者，佳田怀有对城市的敬意与未来的畅想，匠心筑就郑州北龙湖豪宅标杆——佳田美林上苑项目和兰溪上苑、平顶山城芯地标新天地综合体和新时代公寓、驻马店教育大盘尚书院、中牟雁鸣湖高端低密产品林溪上苑及周口尚书院等多个精品项目，打造出集城市豪宅、中高端改善、低密精品和高级商务等系列产品线，并将教育产业注入其中。

超前的设计理念、良好的客户体验、优质的生活服务，使得佳田赢得了广大置业者的信赖与认同，也成为拥有良好口碑的实力开发商之一。

“在开疆拓土的同时，佳田实业集团念念不忘的还是平顶山。佳田新天地项目总投资20亿元，就是集团倾尽心力为家乡打造的城市名片。”佳田实业集团总裁张彤说。

佳田新天地项目是继10年前地标性建筑佳田国际大厦的辉煌之后，此项目作为市重点项目再创新高，倾力打造集商业、住宅、公寓、写字楼于一体的超高层新地标性建筑。“它建成后将成为整个平顶山市最高建筑，也将成为这座城市新的地标。所谓地标，是城市圈层的代言、成功人士身份的象征、投资居住的标杆。所以这座地标性的建筑给这座城市带来的影响力，给拥有它的成功人士带来的身份、地位的附加值，给投资者带来的长期巨额的回报和收益都是不可估量的。”佳田集团平顶山公司总经理申兵

女士信心满满地说。

专题招商会还对佳田新时代、平顶山华耀城、温度啦福喜庆文化广场等项目进行了重点推介。招商会现场签约项目6个，签约面积1.8万平方米，总投资金额2.7亿元，涵盖了金融、酒店、生物科技、教育等多个领域。今年以来，佳田新天地商务楼宇招商签约面积累计9.6万平方米，合计投资金额10.7亿元。



佳田新天地效果图

新动力

新华区位于我市新老城区接合部，是全市经济、文化、商贸中心，所辖1镇9个街道和1个管委会，面积63平方公里，总人口32万人，素有“鹰城明珠”美誉。

新华区承载着厚重的历史文化，千年古刹香山寺雄居辖区西北部，新华区地理位置优越，交通便利，基础设施设施齐全，辖区共有各类学校180余所，医疗卫生服务机构15家，大型专业市场、商贸中心20多家，平顶山日报社、传媒、邮政、电信、金融等机构分布其间，工作和生活环境优越。新华区依山傍水，湛河两岸垂柳夹道柔枝拂风，白鹭洲国家城市湿地公园水波潋滟鹭鸟啾啾。白天碧空绿水城景交融，夜晚华灯璀璨长虹卧波，新华区为居民提供了舒适、方便、安全的生活环境。

地处全市最繁华地段的新华区中兴路街道位于平顶山市中心，辖区东临开源路、西至迎宾路、北至矿工路、南至建设路，总面积1平方公里，辖区内商铺林立，名品商业区、时尚购物圈、高档写字楼、饭店旅馆业纵横交错，辖区主干道四通八达，日均客流量约5万人次，节假日更是达到10万人次，历来为商家首选之地。

这里既有双丰百货、商业大楼、万家商场、广汇商场、九方圆商场等大中型购物中心，经营中高端品牌服饰、黄金首饰、化妆品、床上用品等；又有苏宁易购、永乐电器、迪信通、中手机等卖场经营各类家用电器、通信器材。还有听开源市场、开源商贸城、凯撒购物广场等三个传统小商品市场，经营各种服装服饰、床上用品、电子电器、食品、日化、百货等，更有博智家居、商业大楼、豪凯迪等大中型家具卖场，经营中外品牌家具。购物胜地和平路商业步行街、地下人防商业街更是全市吃喝玩乐购一条龙服务的典范。

同时，中兴路街道辖区也是平顶山市高级商务区，云集了诸如佳田新天地、基泰大厦、工行大厦、广厦商务中心等高中档写字楼，主要汇集了如金融业、保险业、广告策划、咨询业和网络公司、律师事务所、会计事务所、咨询中介公司、娱乐服务企业、房地产开发企业、旅游服务企业、交通通信企业等行业单位。

在中兴路街道辖区畅享购物快乐的同时，还能随时品味美食佳肴。在润泽园大酒店、金沙湾大酒店、中州快捷酒店、博泰宾馆、香山大厦、杏花楼酒楼等各类酒店、宾馆可以享受纯正的中餐，也可以到必胜客、肯德基、悦丽悦景、麦当劳等西餐厅享受各类西餐。若是想要休息，还可以到体育路市工人文化宫小坐片刻，12万平方米的文化宫内中央景观区、环岛水系、休闲广场、中心广场等区域，可以让你在放松的同时欣赏到各类景观。

中兴路街道党工委书记孔祥建说，如今的中兴路街道正孕育着巨大的发展潜力和无限商机，配套的优惠政策、优良的运行秩序、周到的优质服务、蓬勃的创业氛围热诚期待着五洲客商、四海宾朋前来观光旅游、投资兴业。

“下一步，中兴路街道将主要围绕中心休闲商贸区稳固商贸业核心地位，按照区委、区政府‘一楼一业，一层一品’的要求，发展总部经济，提高含金量。”中兴路街道办事处主任马平川告诉记者。

“新华区是一片充满希望的热土，是商机无限的宝地。我们诚挚邀请社会各界人士到我区观光考察、投资兴业、共谋发展，我们将为大家提供最优质、最高效、最便捷的全方位服务，以更加优惠的政策、更加宽松的环境，全力助推每一家入驻企业做大做强。愿我们携手并肩，齐心协力，共创新华区更加美好的明天，共同为我市综合实力高质量重返全省第一方阵作出积极贡献。”新华区委书记安保安说。

随着佳田新天地这座对标国际化办公综合体的徐徐启幕，一个标志性的时刻到来了：当城市天际线刷新高度，当城市之巅璀璨灯光点亮，平顶山一定会迎来发展新机遇。正如佳田新天地、佳田新时代两个项目的寓意，让我们共同开启鹰城新天地、商务新时代！

（本报记者 田秀忠）

（本版图片由新华区委宣传部、中兴路街道提供）