

# “四步工作法”整村推进农村房地一体确权登记

## 郑县创新经验获省自然资源厅点赞

本报讯(记者张鸿雨)5月20日,记者从郑县自然资源局获悉,在基本完成集体土地确权登记发证工作基础上,该局积极开展集体土地上房屋调查,全面清查宅基地和集体建设用地上房屋等建筑物、构筑物情况,对新增宅基地、集体建设用地上房屋开展房地一体地籍调查,在调查实践中形成了整村会审、按表登记、以表处置、老证处理的“四步工作法”。近日,省自然资源厅点赞称,郑县的经验“为农民主动参与创造了条件,可以说抓住了解决问题的关键,走在了全省前列,此模式非常值得推广”。

整村会审。在地籍调查完成的建制村,把整村外业调查成果绘制成图,举行村“两委”干部及组长、村民代表参加的村级专题会议会审(签字盖章并附村委会会议记录),主要审查地籍调查是否完整准确、审核农房是否符合发证要求及不符合发证农房原因等。村级会审结果公示无异议后,乡镇、县完成相应会审,最终三级分别汇总符合登记条件和不符合登记条件的成

果数量,形成相应的表格。

按表登记。根据整村汇总归类的登记发证表格,作业单位一次性完成整村每户农村房屋和宅基地确权登记档案内业整理,乡镇、村两级一次性完成整村每户确权登记档案签章确认,登记机构一次性完成整村房地信息录入和审核、缮证,一次性完成整村证书发放。具体流程为:内业整理阶段,农房外业数据逐宗录入,与宅基地使用权成果叠加处理,形成房地一体成果并打印整理纸质档案,由协作单位向乡村送审;组织签章确认阶段,逐宗由乡镇政府组织村委会进行权利人及四邻签章和村、乡镇、县三级复核签章;录入缮证发证阶段,审核成果提交县不动产登记中心录入审核登簿缮证,乡镇组织入村发证、整村确权登记资料立卷归档。

以表处置。针对汇总的不符合发证的情况及存在的问题,由村级采取“四议两公开”工作法,即所有村级重大事项的决策由村党支部在广泛征求党员和村民意见的基础上上提,再由村两委联席会议审议、党

员大会审议、村民代表会或村民大会决议,决议和实施结果都要向全体村民公开。在村民自治基础上,分类逐户拿出处置意见,经乡(镇)人民政府审核通过并报县领导小组办公室备案。具体处置工作由乡镇政府组织村“两委”,按照整治工作要求,对一户多宅、长期闲置、坍塌房屋等采取拆除、收回等措施处置到位。

老证处理。在完成前三步工作后,由乡镇组织村“两委”干部,以村为单位对原土地管理部门发的集体土地使用证以收回等方式处置到位,处置结果报县农房办备案。目前,这项工作与按表登记同步进行。

为按时保质完成农村房地一体确权登记工作,郑县将农村房地一体确权登记列入县委、县政府重点工作目标,以考核督进度,全力筹措经费。目前,郑县已经完成考核3次,并在完成招投标工作后及时拨付所需资金;抽调县、乡镇业务骨干33人,在各乡镇设立专门办公室。此外,组织协作单位100多人,设立5个项目部,并抽调348个

村的“两委”成员和组长4500多人直接组织和参与具体工作。

此外,郑县建立以村级为主阵地,县、乡镇、村三级驻村审核工作模式,县、乡镇工作人员到村开展审核工作,实现不出村就能完成三级审核。同时,注重相关宣传培训工作,通过张贴通告、发放《农房不动产登记确权登记工作手册》、播放《致广大农民朋友们的一封信》、微信推广、统一制作宣传条幅悬挂等方式,多角度宣传不动产登记工作的重大意义和各项要求,并组织乡村培训会、工作推进会,讲解一户一宅、确权登记的相关政策。截至目前,全县累计张贴通告2000份,发放手册1.2万本、宣传页12万份,微信推送点击5.3万次,举行乡村各类培训会议433次。

为保证数据一致性,郑县统一制定数据接收标准,安排技术人员建设临时服务平台,统一存放相关登记数据。此外,针对部分权利人不在现场等实际问题,为保证档案数据齐全,郑县采用容缺入库的方式完成数据挂接,待后期完善后批量导入。

## 郑县开展建筑领域集中整治

### 涉及安全生产、疫情防控常态化等方面

本报讯(记者张鸿雨)5月19日,记者从郑县住建局获悉,为认真贯彻落实各级安全生产工作会议精神,扎实推进安全生产一系列工作要求,建立隐患排查治理体系和安全预防体系,有效防范建筑安全生产事故,该局对全县建筑领域开展安全生产、疫情防控常态化、信访矛盾排查化解及大气污染防治开展集中整治。集中整治截止时间为6月17日。

此次集中整治的检查范围为全县在建房屋建筑、市政基础设施工程及在建楼盘、在售楼盘;检查内容为安全生产主体责任落实情况,安全生产法律法规、标准规程执行情况,隐患排查整改和重大危险源监控情况,应急管理情况,监理单位履行安全监理职责情况,施工工地扬尘污染管控情况,疫情防控各项工作是否达到要求,房地产开发企业违法违规行为和信访稳控、化解情况。

为确保集中整治取得扎实成效,该局成立了由局长任组长的建筑安全生产及房地产市场集中整治小组,负责对全县建筑工程项目,逐项目、逐环节、逐岗位进行安全隐患、疫情防控常态化、楼盘销售、农民工欠薪、施工扬尘等方面的集中整治。专项治理举报电话:0375-5168909,治理信箱:jixianjiansheju@163.com。

### 督促企业扛起主体责任 引导劳动者合法维权

## 郑县大力治理拖欠农民工工资行为

本报讯(记者张鸿雨 通讯员李杨)5月21日,记者从郑县人社局获悉,近年来,该局加强组织领导,加大宣传和监管力度,畅通投诉举报渠道,大力治理拖欠农民工工资行为。

该县把根治欠薪工作作为重要政治任务来抓,成立了根治拖欠农民工工资支付工作领导小组,定期召开专题会议进行安排,狠抓工作落实。

该县通过在建筑工地悬挂根治欠薪宣传横幅,制作农民工维权告示牌,实地用工指导,发放《保障农民工工资支付条例》宣传册等措施,多点齐发倒逼建设单位、施工单位及企业自觉扛起主体责任,不断提升农民工依法维权的意识。同时,规范工程建设领域市场秩序,严厉打击转包、违法分包行为;督促建筑业

与农民工签订劳动合同,建立健全农民工名册、考勤记录、工资支付等管理台账,严格监控企业支付农民工工资动态,确保拖欠工资支付长效机制落到实处。

另外,该县在在建工程员工通道两侧醒目位置设立农民工维权公示版面,设置24小时举报投诉专线,及时受理农民工举报投诉,畅通农民工申请法律援助渠道,设立接待窗口,积极引导劳动者通过合法途径理性维权。

去年以来,该县共检查各类用人单位144家,接受投诉举报欠薪案件76起,涉及人数884人,工资金额660万余元,协调解决40起,依法立案查处36起,经济处罚两起,移送公安机关追究刑事责任两起,为884名劳动者追回工资660万余元。

## “脱贫只是个起点”

“这活儿我越干越有劲儿,既能在家门口挣钱,又能用双手把村里建得漂漂亮亮的,特别有成就感!”5月21日上午,在郑县堂街镇王楼村大街上,该村贫困户周国庆一边干活儿一边说。

周国庆今年42岁,家中3口人,孩子二级智力残疾,他和母亲需常年吃药,生活十分困难。2017年,周国庆被识别为建档立卡贫困户。村里不仅为其落实了残疾补贴、金融扶贫、产业扶贫等扶持政策,而且实施了危房改造、“六改一增”,给他安排了公益性岗位,让他既能在家门口增收又能照顾老人和孩子。经过几年的帮扶,周国庆家的年收入从识别时的5343元增长到2019年的25017元,顺利摘下贫困户“帽子”。

今年以来,王楼村党支部组织周国庆在内的5名贫困户参与到人居环境整治中,共新建下水管道800米,修建路牙1600余米,清理道路两旁沟栏900米,栽植桂花、百日红等树木900棵,参与的5名贫困户每月可增收250-850元不等。

“感谢党和政府的好政策,脱贫只是个起点,接下来我还得加油干,生活才会一天变好!”周国庆坚定地说。

(本报记者 张鸿雨 通讯员 高鸣程)

长桥镇:

## 万亩粮食基地建设全面启动

本报讯(记者张鸿雨)5月19日上午,长桥镇示范农业种植基地暨红伟现代农业服务中心在楼王村成立,标志着该镇全面启动万亩粮食基地建设。

长桥镇示范农业种植基地暨红伟现代农业服务中心依托全国农机合作社示范社——郑县红伟农机合作社,共流转土地1100余亩,辐射带动周边14000亩土地全部实行机械化、标准化、现代化生产,在推广先进适用的农业新技术、减药、减药的同时,实现了粮食产量、质量的双提升。

“下一步,我们将以红伟现代农业服务中心为平台,通过整村土地流转,推动农业规模化种植,着力打造万亩粮食生产基地,坚决扛稳粮食安全重任。”该镇党委书记张世卿说。

“这次征地拆迁,我们在坚持‘四议两公开’的同时,印制拆迁补偿明白卡,将每户征迁的项目及金额全部罗列打印出来,逐户发放,通过发动邻里监督,尽最大努力将征迁透明化,打消拆迁群众的疑虑。未到正式签约时间,许多群众就自愿签订了征地合同。”5月20日,郑县王集乡有关负责人吴清说。

为全面支持复工复产,确保县重点项目顺利落地建设,自4月份接到任务以来,仅一个月时间,王集乡就完成了郑县贯通农博城、电力服务公司、农发行、高低

## 魅力王家庄

郑县东城街道王家庄社区位于县城东3公里,距离郑栾高速郑县收费站800米左右。

去年以来,在街道党工委、办事处的大力支持下,该社区拆除违章建筑580多间,打通断头路21条,腾出土地

6000多平方米,在村头建成了5000多平方米的游园。游园内栽花种树,修建了亭子,设计了景观墙。同时对穿村而过的叶颍河进行疏浚美化,在两岸栽种垂柳、碧桃等风景树,在河道内种植睡莲12000多株,沿河建成了农耕文化

展厅、廉洁文化长廊。居民家墙体绘制了红色诗词、红色爱国主义教育海报等壁画。

经过一年的努力,王家庄实现了美丽蜕变,每到周末都会吸引很多游人。

(本报记者 张鸿雨 摄影报道)



5月20日,放学归来的孩子们坐在草坪上读书。



5月20日,村民在有机菜园里浇水。



5月20日,村民在农忙之余下棋娱乐。

### 王集乡充分发挥基层党组织和乡村党员干部作用

## 创新“党建+”模式 实现透明拆迁

本报讯(记者张鸿雨 通讯员梁俊鹤)“这次征地拆迁,我们在坚持‘四议两公开’的同时,印制拆迁补偿明白卡,将每户征迁的项目及金额全部罗列打印出来,逐户发放,通过发动邻里监督,尽最大努力将征迁透明化,打消拆迁群众的疑虑。未到正式签约时间,许多群众就自愿签订了征地合同。”5月20日,郑县王集乡有关负责人吴清说。

为全面支持复工复产,确保县重点项目顺利落地建设,自4月份接到任务以来,仅一个月时间,王集乡就完成了郑县贯通农博城、电力服务公司、农发行、高低

压电气专业园等4个项目99户323亩土地的征迁任务,而且没有引发一起冲突事件,这都得益于该乡党建引领作用的全面发挥。

近年来,该乡先后完成了平郑快速通道汪庄段生态廊道征地拆迁、东坡大道东延工程征地拆迁、郑渝高铁及郑县高铁片区征地拆迁、农贸电子产业园等几十个县定重点项目征迁任务,为该县经济社会发展作出了积极贡献。

为尽可能减少大体量征地拆迁引发信访和矛盾纠纷,该乡积极实施“党建+征地拆迁”模式,通过选优配强基层党支部、坚

持党员常态化集中学习,成立党员突击队等方式,形成以乡党委、拆迁指挥部、攻坚党小组、党员突击队为支撑的上下联动、协调配合、合力攻坚的组织体系,叫响党员干部身份。在征迁工作中,党员干部带头先征自家土地,并采用党员分包户的形式,带动周边群众征迁,有效推进了征迁工作进度。

另外,该乡坚持“一个标准”“三线”统筹,根据各个征迁区实际情况,制定完善征迁安置补偿方案,统一补偿标准,坚持“四议两公开”,通过补偿金额标准上墙、入户、到人,发动邻里监督、全程纪委监督等方

式,最大程度实现透明拆迁,完善拆迁指挥在一线、入户工作在一线、解决问题在一线的工作机制。科级干部带队成立征迁指挥部,全天候驻村进行拆迁指挥协调;抽调工作经验丰富、善于做群众工作的人员组成征迁小组,全天候开展拆迁动员和协助;成立征地拆迁攻坚小组和党员突击队,先易后难、逐户突破,为拆迁工作顺利开展打下了坚实基础。

“下一步,我们还将创新‘党建+’模式,发挥基层党组织带动作用,充分发挥乡村党员干部的排头兵作用,推动各项重点工作提质增效。”该乡党委书记李文英说。

## 龙山街道强化扶贫领域正风肃纪监督

本报讯(记者张鸿雨 通讯员同秋辉 邢飒飒)5月20日,郑县龙山街道纪工委有关负责人带着督导组来到西关社区贫困户马大川家走访。仔细察看贫困户建档立卡资料及各项政策落实情况,询问了脱贫攻坚责任组的工作开展情况。

马大川的母亲陈花兰领着督查人员来到卫生间,指着新安装的热水器高兴地说:“这是社区干部和康泰医院给俺送的,屋里还有新冰箱。家里就孩儿俩,也都干不成活。您看看,俺该享受的好政策社区干部都给俺落实到家了,添置了这么多

的东西。”

为履行监督职责、压实工作责任,该街道纪工委组成专项督导组,督查脱贫攻坚、网格化管理、三务公开等工作。工作人员深入各个社区,实地走访了解贫困户及三务公开情况,通过专项督导,不断强化扶贫领域监督执纪问责,深化扶贫领域腐败和作风问题治理,夯实脱贫攻坚基石,打通扶贫领域正风肃纪监督“最后一公里”。

截至目前,督导组已走访贫困户18户47人次,各项政策落实到位,党员干部作风扎实。