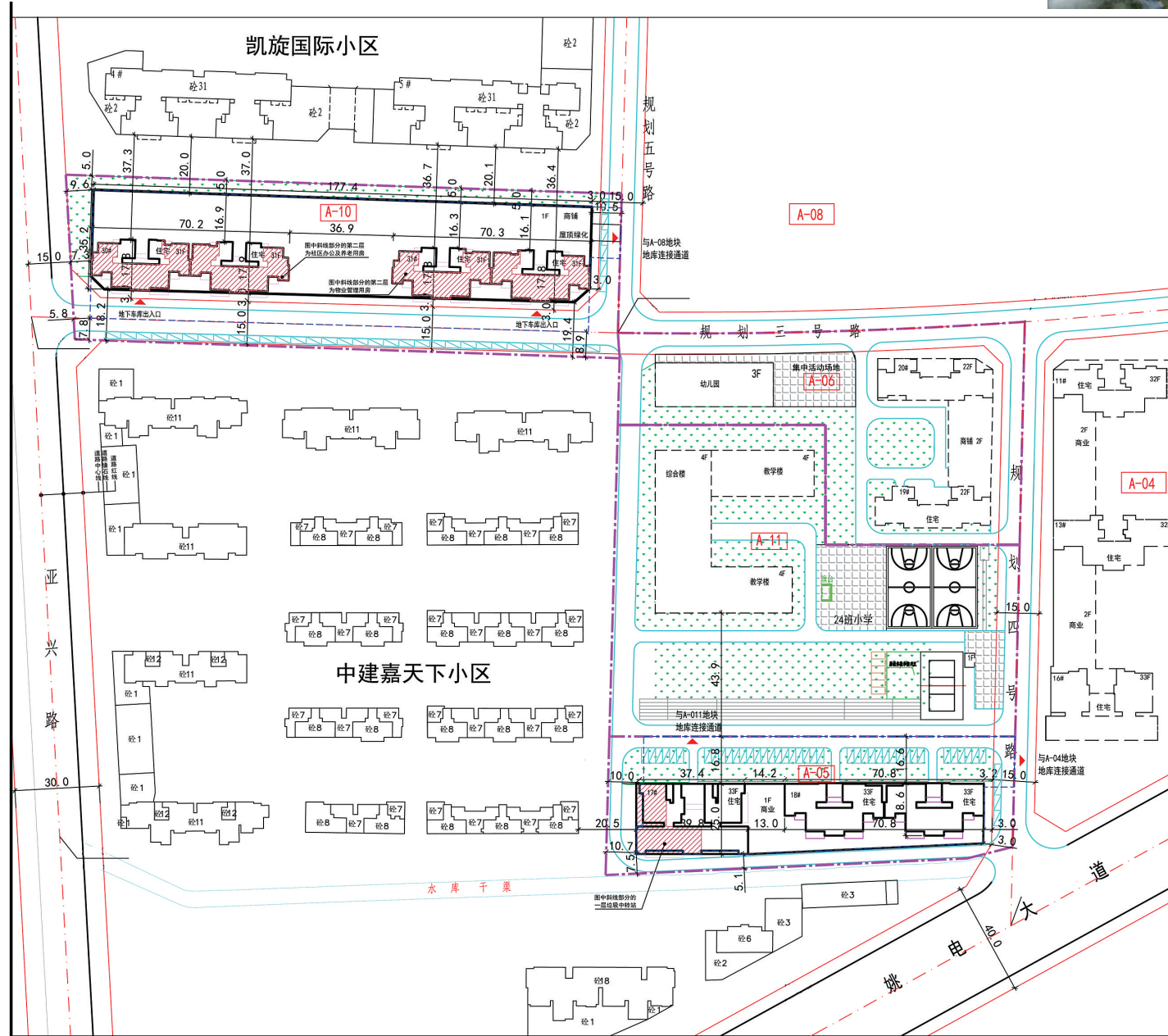


开源路与姚电大道交叉口西北角九龙广场项目A-05、A-10地块修建性详细规划

建设单位:平顶山市中远尧基置业有限公司
 规划设计单位:平顶山市规划编制中心
 建设地点:平顶山市开源路与姚电大道交叉口西北角
 A-05地上建筑面积:61442.37平方米
 A-10地上建筑面积:62781.25平方米

项目简介:
 2020年2月27日经平顶山市自然资源和规划局2020年第二次规划业务审查会原则上通过。
 如对本规划公示有异议,可在本公示之日起7日内向平顶山市自然资源和规划局湛河分局提出书面意见和建议。
 联系电话:0375-2221099 3967125



总平面及相对尺寸定位图

0 10 20 50m

A-10地块经济技术指标		A-05地块经济技术指标	
项目	数值	项目	数值
用地面积	6616.47	规划用地面积	11427.24
总建筑面积	66166.34	总建筑面积	12071.08
地上总建筑面积	61442.37	地上总建筑面积	62781.25
地下总建筑面积	5000.00	地下总建筑面积	5000.00
容积率	9.99	容积率	5.39
建筑密度	40.25%	建筑密度	40.25%
绿地率	18.44%	绿地率	18.44%
机动车停车位	134	机动车停车位	444
非机动车停车位	44	非机动车停车位	39
户数	270	户数	444
户数(按标准层)	4.93	户数(按标准层)	9.75

图例

- 其他地块规划建筑
- 本次规划建筑
- 小区道路
- 城市道路
- 绿化
- 地下车库范围线
- 现状建筑
- 地面铺装
- 机动车停车位
- 规划用地边界

说明:

- 图中所标尺寸均为建筑外墙相对尺寸,单位以米计。
- 地下建筑面积不计入容积率。
- 规划地块内的无障碍设施建设率达到100%,并符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012)要求。
- 规划地块内必须设置与居住建筑配套的健身体育设施。
- 用地内新建住宅楼每栋应设置消防登高面。
- 新建住宅项目应按《平顶山市消防安全委员会关于印发《平顶山市电动自行车火灾防控专项治理工作宣传方案》的通知(平安委〔2015〕14号)要求设置电动自行车停放场所和充电装置。
- 新建住宅配建停车位100%预留电动汽车充电设施安装条件。
- 本规划在实施前应进行公示,将规划内容明确告知四邻,如邻对本规划无异议,方可实施;地下空间利用部分施工时应统一考虑,分步实施,预留与周边地下连接的通道,且应与相邻地块做好协调,采取有效措施,确保相邻建筑不受影响。

黄河路与西环路交叉口东北角A地块 (平顶山市湛河区姚孟村棚户区改造项目) 修建性详细规划优化公示

设计单位:平顶山市城市规划与研究院
 建设单位:平顶山湛源城市建设发展有限公司
 平顶山市自然资源和规划局2020年04月第四次规划业务审查会原则上通过了平顶山市黄河路与西环路交叉口东北角A地块(平顶山市湛河区姚孟村棚户区改造项目)修建性详细规划;
 如对本规划公示有任何异议,可自本公示之日起七日之内向平顶山市自然资源和规划局提出意见和建议。
 联系电话:3967125 2692186 2390268

A1地块经济技术指标			
项目	数值	单位	
用地面积	70432.23	平方米	
总建筑面积	298270	平方米	
计容建筑面积	210670	平方米	
其中	住宅面积	196100	平方米
	商业面积	6180	平方米
	幼儿园面积	5650	平方米
	社区及物业服务用房面积	1600	平方米
	社区养老服务设施	700	平方米
	门卫及其他	440	平方米
	地下建筑面积	87600	平方米
建筑总占地面积	17679	平方米	
容积率	3.0	-	
建筑密度	25.1	%	
绿地率	35	%	
户数	1844	户	
机动车停车位	地上	41	个
	地下	1976	个
	总	2017	个
非机动车停车位	2500	个	

说明:户型分为122平方米和88平方米两种,各占50%。

