

国务院办公厅印发《关于完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场的指导意见》

新华社北京7月19日电 近日,国务院办公厅印发《关于完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场的指导意见》(以下简称《意见》)。

《意见》指出,要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真落实党中央、国务院决策部署,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,更好发挥

政府作用,坚持问题导向,加快建立产权明晰、市场定价、信息集聚、交易安全、监管有效的土地二级市场,使市场规则健全完善,交易平台全面形成,服务和监管落实到位,市场秩序更加规范,制度性交易成本明显降低,土地资源效率显著提高,形成一、二级市场协调发展,规范有序、资源利用集约高效的现代土地

市场体系,为加快推动经济高质量发展提供用地保障。

《意见》要求,要坚持社会主义市场经济改革方向,完善交易规则,维护市场秩序。坚持平等、全面、依法保护产权。充分尊重权利人意愿,保障市场主体合法权益。提高服务效能,强化服务意识,优化交易流程。(下转第四版)

周斌在叶县调研时强调

坚持党建引领 抓住关键环节 扎实推进农村集体产权制度改革

本报讯(记者孙鹏飞)7月19日上午,县委书记周斌到叶县调研农村集体产权制度改革工作,强调要始终坚持党建引领,抓住关键环节,不断深化农村集体产权制度改革,为全面推进乡村振兴打牢根基。

在叶县保安镇杨令庄村,周斌与县、镇、村干部一起座谈交流,认真听取农村集体产权制度改革工作推进情况汇报,就改革的重点、难点、注意事项和推进中遇到的问题与大家进行交流探讨,明确改革方向,梳理改革思路,研究改革路径。

周斌指出,农村集体产权制度改革是中

央部署的一项重大改革工作,是实施乡村振兴战略的重要支撑,也是促进农民持续稳定增收的有效途径。叶县积极试点推进“十权同确”,对持续深化农村集体产权制度改革进行了实践探索和制度创新。希望叶县进一步深入研究政策,创新改革措施,破解改革难题,扎实做好“十权同确”试点工作,为全市农村集体产权制度改革探索路径、积累经验。

周斌强调,农村集体产权制度改革涉及面广、政策性强,在探索推进中要始终坚持党建引领,围绕巩固党在农村的执政基

础来谋划实施,把实现好、维护好、发展好广大农民根本利益作为改革的出发点和落脚点。要坚守法律政策底线,坚持法治思维和法治方式,认真梳理学习改革有关的法律、法规、政策,严格按照依法有序的要求推进改革工作,确保集体经济组织依法依规运行。要聚焦工作重点,扎实做好清产核资、成员身份确认、资产量化确权、建立集体经济合作组织,丰富集体资产股份抵押、担保形式,积极探索完善农村集体产权权能。要加强制度设计,厘清集体经济合作组织与村党支部、村民委员会、村务监

督委员会、村民代表会议、村民会议的关系,创新完善集体经济合作组织管理章程、集体收益分配制度和严格的财务公开制度,构建归属清晰、权能完整、流转顺畅、保护严格的农村集体产权制度。要大力推进农村信用体系建设,加快农村普惠金融发展,为农村经济发展注入金融“血液”。要科学慎重做好资产经营,坚持市场化运作,积极引进战略投资者,通过改革发展壮大集体经济、促进农民增收致富。

市委常委、秘书长杨克俊,市人大常委会副主任、叶县县委书记古松参加调研。

郟县持续发力优化营商环境

取消证明材料六十八项 清理规范中介服务二十二项

本报讯(记者张鸿雨)“你们的贴心服务对于我们来说就是一颗定心丸,来郟县投资我们感受到的是舒适舒心 and 温情温暖。”7月18日上午,郟县工信局局长雷建欣带领工作人员为产业集聚区内平顶山美伊金属制品有限公司悬挂了服务承诺牌和重点服务保护企业铭牌,企业负责人郭向阳激动地连连感谢。

悬挂服务承诺牌和重点服务保护企业铭牌,是该县优化营商环境、服务中小企业发展的一个缩影。今年以来,该县紧紧围绕高质量发展理念,抓重点、促提升,抓质量、促实效,抓服务、优环境,推动县域经济持续健康发展。

按照税收、转型发展功能、社会贡献大小等,该县确定了第一批11家企业为重点服务保护企业并进行挂牌,从财税支持、融资促进等方面给予支持,依法保护企业合法权益,进一步构建亲清政商关系。同时,公示工信部门服务人员电话、职务和照片,由督查局和纪委监委跟踪督办企业反映的问题,上半年共收集企业意见建议26条,帮助企业解决实际问题15项。

该县以深化行政服务“一次办妥”改革为抓手,着力创新服务模式,提高服务质量和工作效率;安排专人为企业办事人员从窗口引导、事项告知到相关表单填写等全程跟踪协办;适时启动延时服务,尽力为办事群众和企业提供引导、咨询、投诉与代办服务;持续推进实体政务大厅建设,结合实际分类设置税务服务、不动产登记等综合窗口56个,对首问负责、全程代办、一次告知等17项工作制度进行完善并严格执行,所有事项全部录入河南省政务服务网,形成“前台综合受理、后台分类审批、统一窗口出件”的服务模式;取消证明材料68项;清理规范中介服务22项。

此外,该县还制定了“一个项目、一名县级领导、一套班子、一抓到底”的工作机制,成立了41个项目推进组,县四大班子领导人人都有推进的项目、个个有负责在身,让项目单位有问题能找到人、能解决问题。

“下一步,我们将努力完善机制,强化落实,补齐营商环境短板,进一步营造引才引智的政务环境、亲商扶商的公平市场环境、爱商护商的良好法治环境和尊商敬商的社会人文环境,让企业享受到快捷高效、公平开放的服务,让郟县宜商宜居更宜兴业。”该县发改委主任姚黎锋说。

倡树“两学两比两争”

开辟高质量发展新局面



专用车生产线

7月19日,神州永达汽车制造有限公司员工在生产线上加紧生产。

该公司年产5000辆专用车项目位于舞钢市,总投资10亿元,由河南亚隆专用车有限公司和舞钢中泰重工有限公司共同投资建设,主要生产半挂运输车、自卸车、搅拌车、载货运输车、散装水泥车以及环卫车等。项目于2016年5月开工建设,目前一期、二期项目已建成投产,已经拥有年产1500辆专用车的生产能力。

本报记者 牛智广 摄

深入学习贯彻市委九届九次全会精神

村村有亮点 处处现景观

湛河区“一村一策”打造人居环境新名片

本报讯(记者张亚丹 通讯员张旭长 唐爱普)7月16日上午,笔者走进湛河区曹西村新建的小微游园,老槐树、旧碾台、蓝砖路、黄土墙,还有一眼小水井和半壁爬墙虎组合而成的画面映入眼帘。

今年5月,曹西村在乡村人居环境整治过程中,从恢复古镇特色入手,按照“老旧为主、适当修饰”的原则,对村子里的一些老旧庭院进行改造,建成了充满乡愁气息的小微游园,同时对道路及两侧建筑进行复古改造。

今年以来,在乡村人居环境整治过程中,湛河区按照“一村一策”的标准,要求各村充分考虑自身实际,打造人居环境整治特色品牌,实现“村村

有亮点,处处现景观”,催生了一批富有地域特征和个性特色的人居环境整治先进村。

该区宣传部牵头组织实施,区文化局、区农业农村和水利局等单位具体配合,深入各村,挖掘出具有代表性的人文历史、文化印记、遗迹遗物、民风民俗、自然景观等标志性元素,进而由全区进行统一规划布局,以凸显各村人文底蕴、发展优势为主,制定各村人居环境整治策略。据统计,截至目前,该区已经为68个行政村全部完成了人居环境整治“一村一策”设计规划,其中40余个村庄已经初见成效。

该区采取“走出去、请进来”的策

略,多次组织基层村干部组团到全国乡村人居环境整治先进村去“学习取经”,邀请专家来辖区授课,并入户指导,使“一村一策”规划更趋合理。同时,号召群众为“一村一策”推进工作出谋划策,并在村“两委”大院内外和一些主要路口设立意见箱,公开了意见热线。该区相关部门及时对居民意见进行梳理,并结合专家建议进行论证补充和修改,确保全区在按照“一村一策”标准有效推进人居环境整治的基础上,最大限度地满足群众需求。今年3月以来,湛河区共收到群众为人居环境所提建议700余条,其中500余条得到落实,200余条给予合理解释。



本报讯(记者杨德坤)“今年是新中国成立70周年,也是全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标的关键之年,做好今年的高质量发展工作意义重大。”7月17日,舞钢市委主要负责人在梳理总结上半年高质量发展工作时说。在不久前公布的2018年全省高质量发展综合评价中,该市在平顶山市位居第一位,在全省108个县(市、区)中排第11位,为今年上半年持续推进高质量发展工作奠定了良好基础。

今年以来,该市以新发展理念为引领,全力稳增长、调结构、补短板、防风险、惠民生,经济社会发展呈现总体平稳、稳中向好的良好态势。据初步统计,上半年,该市完成生产总值81.7亿元,同比增长8%;规模以上工业增加值完成24.5亿元,同比增长11.8%;社会消费品零售总额28亿元,同比增长10.8%;一般公共预算收入完成7.55亿元,同比增长55.6%;固定资产投资同比增长15.8%;城镇居民人均可支配收入达到17228元,同比增长8%,农村居民人均可支配收入达到5866元,同比增长8.1%。

为确保高质量发展见真功、得实效,该市以创新发展为方向引领,以转型升级为路径遵循,着力做强特钢精深加工和装备制造,做大纺织服装产业,做精现代农业,做优“互联网+现代服务业”,努力建立起更具特色的现代产业体系,产业转型升级高质量发展的品质和内涵得到显著提升。

项目建设是推动高质量发展的重要引擎。今年以来,该市紧盯一批事关长远发展的重大项目、大项目,着力优化营商环境,确保重点项目落地生根、开花结果,他们把优化营商环境作为核心竞争力,根据推动优化营商环境政策落实的相关实施意见和要求,坚持问题导向,聚焦优化营商环境核心指标,在企业开办、工程建设项目承诺制、不动产登记、水电气暖报装、降低企业信贷难度和成本等五个方面,制定了专项行动方案,着力提升投资吸引力,助推产业发展。上半年,该市108个重点项目(含续建51个)已开工45个,占年度新开工项目的78.9%,项目建设累计完成投资21亿元。

与此同时,该市还成立综合治税工作领导小组,制定实施方案,针对房地产等重点行业领域开展重点排查、联动治理,合理推进税收与经济协调发展。今年前5个月,在小微企业税收同比增长减少的情况下,该市实现重点行业税收收入5.7488亿元,同比增收2.4089亿元,增长72.1%,稳居平顶山市第一方阵。

今年中招部分高中统招录取分数公布



本报讯(记者孙鹏飞)7月19日上午召开的全市中招录取工作会议公布了市一中、市一高、市实验高中等部分高中今年统招录取分数,市一中585.1分、市一高536.8分、市实验高中514.4分、宝丰县一中527分、舞钢市一高531.3分、叶县高中518.5分、鲁山县一高548分、郟县一高521分。

今年我市中招继续采用网上录取的方式进行,录取坚持学生自愿、综合评价、公开透明、择优录取的原则,依据学生学业考试成绩和综合素质评定结果,按照志愿批次依次录取。目前,市提前批次的录取工作已经完成,从7月19日起,将按照市统招批次录取顺序分别录取省级示范性高中统招(正录生)、分配生、高中国际班学生、普通高中(含民办高中)学生。

统招招生按照报考志愿和中考成绩从高到低依次录取。我市部分省、市、县级示范性高中招收分配生数量不低于正录生计划的55%。招收分配生的高中学校(市区有

市一中、市一高、市实验高中)根据分配给各初中的名额,对于第一志愿报考本校且具有分配生资格的学生,按成绩高低择优录取。各高中学校分配生录取最低分数线由所在地教育主管部门自行确定。市二中、市三高、市四中、市八中等普通高中录取分数线预计于7月21日确定,新生报名工作与录取工作同步展开。

为维护中招工作的统一性和严肃性,未参加中招考试学生,一律不能被普通高中录取,未经统一网上录取的学生一律不予注册普通高中学籍。被学校正常录取后未按规定时间报到的考生,视为主动放弃普通高中学业资格,省内一律不予注册普通高中学籍。任何学校不得擅自招收已被其他学校录取的学生。严禁出现学籍分离、空挂学籍、学籍造假等现象,各考区不得为违规跨区域招收的学生办理普通高中学籍。

普通高中学校要严格按照国家、省、市有关部门规定的收费项目、标准和办法进行收费,任何单位和学校不准违规收费。严禁以借读生、代培生、旁听生等名义招生并收费;严禁向学生收取赞助费、建校费、捐资助学费等。

打赢脱贫攻坚翻身仗

强化督促落实 重返第一方阵

鲁山县易地扶贫搬迁户搬迁入住

建成集中安置点32个 3130户11039人搬进新居

本报讯(记者常洪涛)7月16日,记者从鲁山县发改委易地扶贫搬迁办公室获悉,该县已建成易地扶贫搬迁集中安置点32个,3130户11039人搬迁户全部搬迁入住。

鲁山县是一个集深山区、水库淹没区、革命老区为一体的国家秦巴山片区贫困县。“十三五”期间计划易地扶贫搬迁3130户11039人。其中2016年度搬迁640户2092人,2017年度搬迁565户2062人,2018年度搬迁1925户6885人,涉及梁洼、张良、团城、下汤、尧山等18个乡镇(街道)。

鲁山县实行“日计划、周通报、旬评比、月总结”推进机制抓进度,实施“五级监督,五道防线”抓质量安全。严格落实“县级干部包乡、乡级干部包安置点、村级干部党员包户”的三包责任制,加强宣传,广泛发动,帮助搬迁群众及时搬入新居。同时,在各安置点每

个单元门口张贴后期维修维护公示栏,公布维修人员联系方式,畅通群众问题反映渠道,对使用过程中发现的问题“随反映、随维修”,确保搬迁群众入住后过得舒心。

该县严格按照省搬迁办提出的公共服务“5个有”(有社区服务中心、有义务教育学校、有幼儿园、有卫生室、有文化广场)要求,本着“缺啥补啥”的原则,共配套建设社区服务中心32个,新建幼儿园2个,卫生室2个,文化广场32个,道路25千米,供水管网100千米,架设供电线路1千米,配套变电设施32个,安装路灯760盏,栽植绿化树2万余株,新增绿地面积1万平方米,安装健身器材32套、车子棚100余个,建立了完善的公共服务体系和设施。

按照省搬迁办提出的后续产业发展要求,鲁山县培育形成了“种、养、加、光、旅

游、电商”六大产业,采取政府投资和周边产业扶贫基地进行有效对接等方式,因地制宜上产业,实现搬迁群众就近就业。

为鼓励群众建设美好家园,该县全面启动“5个新”(使广大搬迁群众饮水思源感恩“新时代”,高高兴兴住进“新房子”,提振精神展现“新气象”,稳定脱贫实现“新作为”,齐心协力营建“新家园”)专项行动,优化社会治理,增强归属感幸福感、营造和谐氛围,使搬迁群众感恩党、感恩政府,齐心协力建

设美好新家园。

在群众搬进新居的同时,该县坚决落实“搬新居、拆老宅”要求,实现搬迁入住一户旧房拆除一户宅基地复垦一户,达到“即搬即拆、即拆即复垦”,不留死角,目前已全部完成拆旧复垦任务。

截至目前,鲁山县共建成易地扶贫搬迁集中安置点32个,3130户11039人搬迁户已全部搬迁入住。该项目总投资62235万元,其中已拨付资金85%。