

# 平顶山市湛河区胡杨楼村棚户区改造项目修建性详细规划批前公示



规划设计单位:中国建筑第七工程局有限公司  
 建筑设计单位:中国建筑第七工程局有限公司  
 建设单位:平顶山市建昌房地产开发有限公司  
 建设地点:平顶山市湛河区胡杨楼村  
 用地面积:55310.53m<sup>2</sup>  
 地上建筑面积:159605.69m<sup>2</sup>

### 项目简介:

平顶山市湛河区胡杨楼村棚户区改造项目位于开源路南段胡杨楼村,长江路以南,新华路以西。该项目修建性详细规划于2018年2月12日通过了平顶山市城乡规划局2018年第二次规划业务审查会。

如对本公示有异议,可自本公示之日起7个工作日内向平顶山市城乡规划局提出意见和建议。

联系电话:3967125 2221099

指标名称	设计数量	单位
建设用地面积	55310.53	m <sup>2</sup>
总建筑面积	201744.51	m <sup>2</sup>
其中地上总建筑面积	159605.69	m <sup>2</sup>
其中住宅建筑面积	146704.85	m <sup>2</sup>
商业建筑面积	8568.96	m <sup>2</sup>
物业用房(含村委会)	2746.40	m <sup>2</sup>
社区服务用房	426.36	m <sup>2</sup>
垃圾转运站	205.93	m <sup>2</sup>
幼儿园	2375.18	m <sup>2</sup>
门卫房	40.5	m <sup>2</sup>
公厕	62.72	m <sup>2</sup>
地库出入口及风井	479.79	m <sup>2</sup>
地下总建筑面积	42138.82	m <sup>2</sup>
其中地下机动车库	27526.70	m <sup>2</sup>
地下非机动车库	12242.39	m <sup>2</sup>
设备用房	2269.73	m <sup>2</sup>
居住总户数	1418	户
居住总人数	4538	人
容积率	2.90	/
绿地率	35.02	%
建筑基底面积	9731.67	m <sup>2</sup>
建筑密度	17.59	%
商业占地上总建筑面积比例	5.4	%
机动车总停车位	1504	辆
其中住宅	1183	辆
商业	65	辆
非机动车总停车位	2815	辆
其中住宅	222	辆
商业	1904	辆
其中住宅	50	辆
商业	638	辆



# 平顶山市湛河区辉岗村棚户区改造项目修建性详细规划批前公示

规划设计单位:中国建筑第七工程局有限公司  
 建筑设计单位:中国建筑第七工程局有限公司  
 建设单位:平顶山市建昌房地产开发有限公司  
 建设地点:平顶山市湛河区辉岗村  
 用地面积:62421.22m<sup>2</sup>  
 地上建筑面积:180244.15m<sup>2</sup>

### 项目简介:

平顶山市湛河区辉岗村棚户区改造项目位于开源路南段辉岗村,沙南大道以北,城乡路以西。该项目修建性详细规划于2018年2月12日通过了平顶山市城乡规划局2018年第二次规划业务审查会。

如对本公示有异议,可自本公示之日起7个工作日内向平顶山市城乡规划局提出意见和建议。

联系电话:3967125 2221099

指标名称	设计数量	单位
建设用地面积	62421.22	m <sup>2</sup>
总建筑面积	224803.42	m <sup>2</sup>
其中地上总建筑面积	180244.15	m <sup>2</sup>
其中住宅建筑面积	160404.38	m <sup>2</sup>
商业建筑面积	15350.95	m <sup>2</sup>
物业用房	503.60	m <sup>2</sup>
村委会	849.04	m <sup>2</sup>
社区服务用房	450.00	m <sup>2</sup>
幼儿园	2137.03	m <sup>2</sup>
公厕	71.81	m <sup>2</sup>
地库出入口及风井	477.34	m <sup>2</sup>
地下总建筑面积	44559.27	m <sup>2</sup>
其中地下机动车库	28796.40	m <sup>2</sup>
地下非机动车库	14312.87	m <sup>2</sup>
设备用房	1450	m <sup>2</sup>
居住总户数	1512	户
居住总人数	4839	人
容积率	2.90	/
绿地率	37.00	%
建筑基底面积	12217.34	m <sup>2</sup>
建筑密度	19.60	%
商业占地上总建筑面积比例	8.5	%
机动车总停车位	1666	辆
其中住宅	119	辆
商业	1393	辆
非机动车总停车位	3500	辆
其中住宅	206	辆
商业	2062	辆
其中住宅	103	辆
商业	1129	辆



# 平顶山市湛河区徐庄村棚户区改造项目修建性详细规划批前公示

规划设计单位:中国建筑第七工程局有限公司  
 建筑设计单位:中国建筑第七工程局有限公司  
 建设单位:平顶山市建昌房地产开发有限公司  
 建设地点:平顶山市湛河区徐庄村  
 用地面积:53910.11m<sup>2</sup>  
 地上建筑面积:161679.24m<sup>2</sup>

### 项目简介:

平顶山市湛河区徐庄村棚户区改造项目位于开源路南段徐庄村,长江路以北,淮河路以南,新华路以西。该项目修建性详细规划于2018年2月12日通过了平顶山市城乡规划局2018年第二次规划业务审查会。

如对本公示有异议,可自本公示之日起7个工作日内向平顶山市城乡规划局提出意见和建议。

联系电话:3967125 2221099

指标名称	设计数量	单位
建设用地面积	53910.11	m <sup>2</sup>
总建筑面积	204470.74	m <sup>2</sup>
地上总建筑面积	161679.24	m <sup>2</sup>
住宅建筑面积	142180.72	m <sup>2</sup>
商业建筑面积	14670.97	m <sup>2</sup>
物业用房(含村委会)	898.91	m <sup>2</sup>
社区服务用房	1259.04	m <sup>2</sup>
幼儿园	1984.53	m <sup>2</sup>
门卫房	40.5	m <sup>2</sup>
公厕	50.00	m <sup>2</sup>
地库出入口及风井	594.57	m <sup>2</sup>
地下总建筑面积	42791.50	m <sup>2</sup>
其中地下机动车库	29132.87	m <sup>2</sup>
地下非机动车库	12602.22	m <sup>2</sup>
设备用房	1056.41	m <sup>2</sup>
商业占地上面积比例	9.07	%
居住总户数	1356	户
居住总人数	4339	人
容积率	3.00	/
绿地率	35.02	%
建筑基底面积	11437.48	m <sup>2</sup>
建筑密度	21.22	%
机动车总停车位	1545	辆
其中住宅	307	辆
商业	1049	辆
非机动车总停车位	37	辆
其中住宅	152	辆
商业	3543	辆
其中住宅	469	辆
商业	1565	辆
其中住宅	377	辆
商业	1132	辆

