

产城融合跨越发展 魅力新城闪耀中原

——汝州市产业集聚区晋升为河南省“二星级”产业集聚区



乌瞰工业园

近日,河南省产业集聚区联席办对外公布了2017年度全省产业集聚区综合评价结果,汝州市产业集聚区综合排序位居全省179个产业集聚区第18位,跃入全省20强,成功晋升为河南省“二星级”产业集聚区。

汝州市产业集聚区位于北汝河南岸,距汝州市区3公里,总规划面积27.44平方公里。近年来,汝州市产业集聚区管委会在汝州市委、市政府的正确领导下,按照“产业新城”的发展定位,以“园区”建设为抓手,最大限度发挥工业主战场、项目主平台的核心作用,实现大招商、培育大产业、强化大投入、保障大发展,呈现出蓬勃发展态势。

围绕四个集群,打造特色鲜明主导产业

在赶超发展的路上,汝州市产业集聚区始终昼夜兼程。在探索产城联动协调发展的过程中,汝州市产业集聚区委托深圳王牌设计研究院和上海同济城市设计研究院分别编制了产业集聚区顶层设计和空间发展规划,围绕机绣纺织、汽车装备制造、智能终端和新能源等产业集聚区主导产业,设定了一条不同寻常的发展道路。汝绣农民工返乡创业园项目一、二、三期园区连接拔地而起,入驻企业160余家、生产线1300余条,引回产业工人3000余名,以汝绣特色吸引八方来客。汽车装备制造产业园、智能终端产业园将分别整合吸纳200余家小型汽车零部件组装企业及150余家科技性小微企业入驻,新能源产业园也将进一步提升传统产业转型升级水平。

近年来,围绕主导产业,产业集群效应不断增强,一大批企业发展势头强劲:天瑞焦化、天瑞水泥、瑞平煤电、郑铁三佳等传统产业不断做大做强,仁华生物、森地电动车、煜达阀门、东方集团装配式建筑产业园、郑州玉发集团白刚玉磨料、圣华原铝业、银丰伟业建材等项目相继建成投产,汝绣农民工返乡创业园仓储物流、新能源锂电池、猎风户外用品、增强车辆、鑫钰电器、中昊涂料、海丰不锈钢等10多个项目也在加快推进。截至2017年底,汝州市产业集聚区入驻“四上”企业120家,规模以上工业企业104家;实现增加值86.7亿元,同比增长12.18%;完成固定资产投资118.7亿元,同比增长51.4%;主导产业增加值占比较上年提升7.8个百分点,主导产业固定资产投资占比较上年提升18.5个百分点。



霍阳公园



汝绣农民工返乡创业园四期效果图



园区道路



机绣车间

强化项目服务,打造招商引资良好环境

近年来,汝州市产业集聚区组建了北京、福建、广州等驻外商会,成立了5个由县级领导带队的招商分队,实行一支队伍、一套方案、一抓到底的服务机制,精心绘制产业图谱,积极走出去、努力请进来,实施以商招商、商会招商、驻外招商等,重点围绕主导产业进行精准招商。汝州市领导七下柯桥,在浙江绍兴和广东汕头先后成功举办汝绣农民工返乡创业园招商推介会,吸引来自印度、巴基斯坦及我国香港、广东、福建等地客商500多家,成功签约16亿元投资合同,并与奥地利奥钢联公司、深圳格林美公司等国际国内知名企业达成合作意向,成功吸引中水五局、中电建、中建集团、中建七局、东方集团等一大批国企央企在产业集聚区投资建设。

去年以来,服务于产业集聚区的汝州市产业集聚区发展投资有限公司,通过积极与建行、农商行、中信信托、农发行等金融机构进行沟通协调,广辟融资渠道,实现多元化融资,融资到账18亿元,多个PPP项目进入财政投资项目库,成功打造2A级信用平台公司,债券发行加快推进,为产业集聚区项目建设提供了资金保障。

为了让入驻企业有一个好的生产环境,汝州市产业集聚区管委会牢固树立“项目服务也是招商”的理念,设立综合办公室、规划建设部、商务服务部、经济发展部、服务中心五个部室,主要负责规划实施、招商引资、项目建设、经济运行、企业服务等管理职能,建立周例会制度,推行项目服务官和服务专员制度,为所有入驻项目实行“保姆式、一站式”服务。每月28日召开企业家例会,主要领导现场协调有关部门解决企业提出的问题,汝州市委督查局及时跟进,促进问题的圆满解决。汝南街道作为产业集聚区的主要承载地,办事处充分调动干部职工工作积极性,从征地、拆迁、地方关系协调等全方位做好服务,共征收土地3万多亩。多部门联合办公,在完善产业链条、加强集聚发展的同时,不断提升服务机制,优化服务环境,从招商引资、项目选址、厂房建设、手续办理到职工住宿、技能培训,力求在每一个环节每一项程序上精心部署、完善服务,让入驻企业“宾至如归”。

在项目推进阶段,汝州市产业集聚区管委会探索和创新契合产业集聚区发展的管理模式,建立以企业为本、以主导产业为重点的服务组织机构,开通招商引资项目审批“绿色通道”,抓住重点项目建设带来的发展机会,确保项目建设快速有序推进。

提升承载能力,打造宜业宜游生态园区

在众多产业集聚区中,“宜居宜业”的并不多,“宜居宜业宜游”的更是凤毛麟角。既是创业热土,又是生活天堂,还是旅游胜地,这是产业集聚区的理想。“工业旅游”,意味着创新,代表着绿色,着眼于转型,更勾勒出汝州市打造“花园式”生态绿化产业集聚区、实现产城融合、生态生产生活和谐共生的美好愿景。为实现这一理想,汝州市产业集聚区从建设之初就注重生活品质、生态环境的全面跃升。过去,汝州市产业集聚区所处的虎狼岭基础设施落后,仅仅几年时间便发生了翻天覆地的变化,如今,贯通产业集聚区的主干道旁是错落有致、层次分明的各种绿色植物,一排排整齐的厂房掩映在盎然绿意内,游园公园分布其中,园区环境进行了改造提升。目前,望嵩南路等4条道路绿化及游园绿化已完成,栽种树木6.1万余棵,地被铺植16.7万平方米。占地3000余亩的汝河国家湿地公园核心区汝河森林公园和汝河沙滩公园,基本建成投用,成为一张亮丽名片。占地120亩紧邻安置小区的霍阳公园建成投用。汝绣农民工返乡创业园等项目也被建设成“花园式企业”。

在谈及产业集聚区未来发展时,汝州市委副书记、产业集聚区党委书记、管委会主任李运平说:“产城是汝州市顶层设计‘一点撬三城’赋予产业集聚区的发展定位。在今后的发展中,我们将围绕顶层设计,坚持科技创新、转型做实、培优做强、集团发展和产城融合、绿色发展的理念,以专业化园区建设为抓手,致力打造多个百亿级经济园区,努力将产业集聚区建设成为设施完备、要素齐全,工业集群、经济繁荣,环境优美、宜居宜业的现代化靓丽新城。”

本报记者 田秀忠 通讯员 连宏志 王德伟 文/图



汝绣农民工返乡创业园

汝绣农民工返乡创业园规划占地1万亩,主要以生产经营高档机绣、服装,加工各类纺织品及出口贸易等为主。建成后,该创业园可入驻机绣纺织企业800家,容纳6万-8万台机绣设备,实现年产值200亿元,上缴利税20亿元,提供就业岗位8万个,成为中原地区重要的机绣纺织产业基地、出口基地。



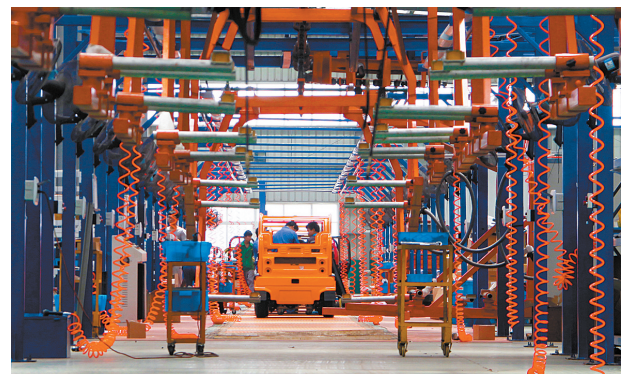
汽车装备制造产业园

汽车装备制造产业园总投资50亿元,规划占地3000亩,主要吸纳整车制造、新能源汽车企业入驻,建设有汽车及零配件生产加工区、城市矿产资源循环利用区和二手车交易市场等,打造汽车装备制造专业化、一体化园区。一、二期工程建成后,可入驻企业30多家,实现年产值80亿元,上缴利税2.5亿元,提供就业岗位5000个,成为辐射豫西南区域的汽车装备制造及循环利用基地。



智能终端产业园

智能终端产业园总投资6.6亿元,规划占地500亩,建筑面积20万平方米,重点建设科研办公、产品展示、工业生产、生活休闲和仓储物流等几个分区。建成后,该产业园将引领汝州新型主导产业的发展,能够改善产业结构,吸纳农村劳动力,增加财政收入。



新能源产业园

新能源产业园规划占地2000亩,主导产业为新型煤化工、新能源和玻璃制造。建成后,该产业园将形成从研发到产业化、规模化生产的完整产业链,培育主导产业上下游配套的产业集群,提升和塑造良好的园区形象,成为产业集聚、高效集约、绿色低碳、配套完善,具有竞争力、影响力的新能源产业园区和产城融合示范区。