

强学习 转作风 抓落实 促廉洁

多措并举 加快推进百城建设提质工程

舞钢市市长 孔阳

市住建局走好“四步棋”展现新作为

本报讯(记者魏广军 通讯员孙丕基)近日,一场别开生面的述职述廉会在市住建局三楼会议室举行。20名机关科室负责人和25名局属单位党政负责人按照抽签顺序,依次登台述职述廉,晒成绩,谈打算,接受局领导班子、机关科室和局属单位130余名“考官”的评议。

综合测评,该局建筑管理科获得机关科室第一名,市污水净化公司获得局属单位第一名。“通过述职述廉,大家感受到了工作压力,如果平时不注重学习研究、不善于抓班子带队伍、不尽职尽责,就无法交出满意的答卷。”市住建局党组书记、局长黄建军表示,像这样的述职述廉活动,以后每月初都要进行一次。

今年4月下旬以来,该局先后召开局

中层干部和各县(市、区)住建局长会议,围绕打通“断头路”、整治黑臭水体、环境污染攻坚、城市“双修”、环卫设施建设、“问题楼盘”化解、农村危房改造等近期重点工作,着力走好“四步棋”,动员党员干部职工统一思想,凝聚共识,转变作风,务实创新,勇于担当,以饱满的精神状态推动我市住建工作再上新台阶。

抓学习,提素质。积极动员全体干部认真学习习近平新时代中国特色社会主义思想,省市领导重要讲话精神,加强业务学习,以问题为导向,结合工作实际,在学中干、干中学,系统熟练掌握海绵城市、综合管廊、装配式建筑、厕所革命等业务知识,提升业务能力,做到“精通本职的、掌握相关的、了解全面的”,力

争成为一名行家里手、内行领导。

转作风,强服务。该局向“慵懒散”等作风顽疾开刀,机关科室围绕做好服务,主动上门进行技术指导,解决项目建设中遇到的问题,让企业“最多跑一次”的工作理念成为共识。今年5月份以来,该局领导多次深入市城市集中供热管网扩建二期工地,了解工程进度,解决渣土运输、管沟开挖等影响施工进度问题,受到施工单位称赞。

抓落实,求创新。“上个月,局领导安排对市区建筑工地施工围挡进行升级改造。接到任务后我们加班加点制定标准、下发工作方案,需要几天干的活,两天就安排部署到位。”6月17日,市安监站负责人介绍。为确保湛北路西延工程6月底主

路面通车,市住建局工程科工作人员经常工作到凌晨3点,督促施工单位加快建设。说了算,定了干,解决问题不过夜,在住建局渐成常态。

促廉洁,勇担当。该局党组结合全市作风纪律大整顿活动,建立健全督察机制,动真碰硬,执纪问责,营造风清气正、勤政廉政、和谐文明的工作环境。今年5月以来,该局局属二级单位两名负责人因脱贫攻坚、大气污染防治等工作不力,受到问责处理,在我市住建系统中引起震动。

“我们的目标是打造一支信念坚定、务实创新、勤政为民、敢于担当、廉洁自律的干部队伍,重塑住建系统新形象。”该局负责人表示。

舞钢市作为一座新兴的现代化工业生态旅游城市,被省政府确定为百城建设提质工程第一批45个试点县(市)之一。舞钢市委、市政府高度重视,把做好该项工作作为统筹该市“十三五”发展的有力抓手,围绕做好以水“润”城、以绿“荫”城、以文“化”城、以业“兴”城四篇文章,谋划了“5581”工作思路。2018年,共谋划项目104个,总投资168亿元,计划启动80项,截至目前开工建设40项,涵盖了城市建设的各个方面。

推进百城建设提质工程,舞钢市主要开展了三个方面的工作。一是突破资金瓶颈。切实发挥七个投融资平台作用,成立新的中小企业担保公司,实施资产整合,与国开行、农发行、豫豫资公司建立合作关系。截至目前,舞钢市通过融资撬动各类资金150亿元以上,仅棚改一项就从省农发行融资近20亿元。二是加强用地保障。利用去年被省国土资源厅授予“变形调规试点市”荣誉称号的契机,收储直接可利用净地2000亩,“十三五”期间已争取土地利用规模指标近万亩,保障了项目快速落地。三是优化外部环境。采取市四大班子领导分包项目机制,每一个县级干部带领一个班子、分包一个重点项目,并将百城建设提质项目纳入“晋位争先、出彩舞钢”百日竞赛考核内容及拆违拆迁、“扫黑除恶”专项斗争重点关注领域,全力优化项目建设的外部环境。在推进过

程中,将百城建设提质工程与脱贫攻坚、环境保护、“创文”“创卫”等重点工程相结合,统筹推进。

下一步,舞钢市主要从三个方面入手推进百城建设提质工程。一是实施“四路同修”,统筹“高速过境路、景区连接路、绕城干线路、城市断头路”4个方面,尽快形成“高速交织、干线绕城、道路成网、乡道通达”的综合交通格局。二是实施“四水共治”,统筹“生活污水收集、工业废水治理、优质水源引入、城市水系打造”4个方面,彰显舞钢市“一城山色半城湖”的北国江南风貌。三是实施“四房同修”,统筹“建设棚改房、引入提质房、改造危旧房、处理问题房”4个方面,多措并举,尽快形成满足不同层次家庭多样化需求的住房保障体系。

加大公共服务设施建设力度。舞钢市引进江苏教育集团,投资12亿元建设新时代国际学校,覆盖幼儿园、小学、初中、高中,可容纳16000名学生同时就读,破解中小学义务教育“大班额”问题。同时,与中合农发公司合作,建设占地300亩,投资16亿元的大型农贸市场;与平顶山市交投公司合作,购置130台绿色电动公交车,配套建设充电桩和公交场站。

为保证工作顺利推进,舞钢市建立了市四大班子分包项目机制、信息通报机制、催办督办机制、奖惩考核机制,以月保季、以季保半年、以半年保全年,确保各项工作落到实处。

突出工作重点 全力推进百城建设提质工程

郟县县长 丁国浩

2017年,郟县推进百城建设提质工程重点做了三个方面的工作。一是高起点谋划。把百城建设提质工程作为全县四大攻坚战之一,围绕构筑教育、医疗、道路、生态水系和服务业“五大体系”,实施医养结合、教育倍增、道路畅通、生态廊道建设、文庙和山陕庙保护利用开发等十大重点工程,坚持多规合一,编制完善了城市总体规划、控制性详规、城市设计规划等,基本形成了比较完备的规划体系。

二是全面动员。去年以来,县委、县政府先后组织召开3次千人以上的动员大会,动员全县上下解放思想,更新观念,快速推进。

三是高效推进。一年来,围绕做好以水“润”城、以绿“荫”城、以文“化”城、以业“兴”城四篇文章,谋划各类百城建设提质项目75个,预计总投资270亿元。截至目前,已经开工建设10个项目总投资超过20亿元。

2018年,郟县将重点做好七个方面的工作。一是教育倍增工程。在主城区规划建设9所学校,包括一所高中、3所初中、3所小学、两所幼儿园。二是医养结合工程。投资5.5亿元搬迁郟县第一人民医院,投资两亿元扩建中医院,投资迁建妇幼保健院。同时,将引进社会资本4.5亿建设养老服务中心。

三是生态廊道建设工程。去年,郟县投资1.5亿元,对城区10公

里廊道进行提升改造,同时带动40公里主干道的提升改造。今年,郟县已完成新增绿化面积2万亩,基本实现国道、省道、县乡道路,包括郑万高铁、南水北调中线工程绿化目标任务。目前,各项绿化工程已大头落地。

四是高铁片区工程。该工程总投资9.5亿元,占地1100多亩,目前进展顺利。

五是道路畅通工程。在主城区规划实施全长24公里的15条“断头路”项目,畅通微循环,总投资3.5亿元。同时,拟投资6亿元对县城5条道路进行提升改造,打造精品道路;东坡大道东延和西南环城市化道路的改建正在紧张进行,7月底之前完工。

六是棚户区改造工程。紧抓国家棚改机遇,今年第一季度争取国开行投资22.5亿元,两个棚户区项目开工建设。同时,做好2019年第一期项目的争取工作,各项工作进展顺利。

七是生态水系工程。该项目投资18.5亿元,下半年将开工建设。这一龙头性、战略性、基础性工程预计两年之内完工。

在推进实施中,郟县成立了以县长为组长的百城建设提质工作领导小组,下设15个推进小组,建立一个项目一名领导、一个责任单位,一个方案一抓到底的工作机制,明确任务,落实责任,强化督查,倒逼各项工作措施和任务圆满完成。



月季山公园景色宜人

6月24日,位于示范区东南侧的硃砂洞月季山公园内,月季花盛开。去年4月份,该区对黄土裸露,遍地碎石,一片荒芜的硃砂洞山体进行整体绿化,园内种植高杆月季9600棵,中间穿插种植蜡梅、红梅等苗木,同时就地取材,运用山体原石进行造景。目前,该公园已成为市民休闲娱乐的好去处。 王马列 摄

整治停车难乱停车 我市施划停车位8000多个

本报讯(记者魏广军)自今年4月底我市停车秩序专项整治行动开始以来,市公安局交通管理支队、市城管处联合行动,综合施策,采取疏堵结合的办法,充分挖掘停车资源,目前施划路内、路上停车位8000多个。

目前,市区机动车保有量超过30万辆,而停车位不足3万个,交通需求与交通供给之间严重失衡,导致存在诸多停车乱象,市民对此反应强烈。

自4月份开始,市公安局交通管理支队和市城管处联合行动,对市区停车秩序进行综合整治,在市区原有路内2900多个停车位的基础上,新施划停车位2400个,其中夜间停车位930个,特种车辆停车位34个。同时,对路上停车位重新认定,目前已施划3625个。

记者在市区优越路、园丁路、劳动路、开源路北段等路段看到,新施划的停车位标线统一、指引表示统一,车位编号统一;一些禁停路段还施划了“禁止停车”交通标线、标识。“在增加路内、路上停车位的同时,我市正谋划建设一批机械式停车楼、自走式停车楼,缓解交通压力;利用市区大型地下空间进行市场化综合开发,配建大型地下车库,缓解周边停车压力。市规划部门将对改变规划用途的地下停车场进行规范整治。”市城管处负责人介绍,下一步,我市将制定出台停车场管理办法或规定,形成停车管理的长效机制。

市数字化城管5月份绩效考核结果出炉

本报讯(记者魏广军)日前,市数字化城市管理监督指挥中心通报了5月份数字化城市管理责任单位绩效考核及排名情况。根据《平顶山市数字化城市管理实施办法》

《平顶山市数字化城市管理考核实施办法》文件精神,市数字化城市管理监督指挥中心履行数字化城市管理监督与评价职能,对数字化城市管理责任单位的城市管理工作

进行考核并排出名次。为提升城市化管理水平,市数字化城管绩效考核成绩此前被列入市政府百城建设提质工程重点督导事项。

一、各区政府(管委会)排名情况

| 名次 | 单位名称 | 综合得分 | 未结案数 |
|-----|-------------|------|------|
| 第一名 | 卫东区 | 97 | 18 |
| 第二名 | 湛河区 | 96.5 | 8 |
| 第三名 | 新华区 | 93.5 | 92 |
| 第四名 | 高新区管委会 | 89 | 0 |
| 第五名 | 城乡一体化示范区管委会 | 80.5 | 29 |

二、各市直责任单位排名情况(只排前三名后三名)

| 名次 | 单位名称 | 综合得分 | 未结案数 |
|-------|--------|------|------|
| 第一名 | 市场发展中心 | 90 | 0 |
| 第二名 | 市民政局 | 90 | 0 |
| 第三名 | 市体育局 | 90 | 0 |
| 倒数第三名 | 市水利局 | 85 | 0 |
| 倒数第二名 | 市公安局 | 63.5 | 36 |
| 倒数第一名 | 市气象局 | 60 | 0 |

三、各专业部门排名情况(只排前三名后三名)

| 名次 | 单位名称 | 综合得分 | 未结案数 |
|-------|------------------|------|------|
| 第一名 | 中国邮政集团公司平顶山分公司 | 90 | 0 |
| 第二名 | 中国联通公司平顶山分公司 | 87 | 1 |
| 第三名 | 平顶山日报传媒集团 | 86.5 | 0 |
| 倒数第三名 | 中国移动平顶山分公司 | 71.5 | 0 |
| 倒数第二名 | 河南有线电视网络公司平顶山分公司 | 69 | 0 |
| 倒数第一名 | 平顶山市供电公司 | 65 | 12 |

汝州市：强化经营城市理念 破解制约发展瓶颈

编者按

推进百城建设提质工程是省委、省政府做出的一项战略决策。

自百城建设提质工程开展以来,汝州市高度重视,抢抓机遇,超前谋划,勇于创新,扎实推进,百城建设提质工程走在首批实施县(市)前列。去年8月10日,省百城建设提质工程推进会召开,省长陈润儿带队赴汝州市观摩学习。

本报今日起推出汝州市推进百城建设工程系列经验介绍,以供学习借鉴。

本报讯(记者魏广军)2017年,汝州市海绵城市项目获得国家人居环境范例奖,土地节约利用工作得到国务院通报表彰,被确定为2018年-2020年创建周期全国文明城市提名城市。近年来,汝州市抢抓百城建设提质机遇,强化经营城市理念,拓宽资金筹措渠道,有效地破解资金、土地等制约因素,确保百城建设提质工程走在前列。

6月23日,汝州市百城办负责人介绍,该市坚持“财政收入保运转、城市建设靠运营”的理念,搭建政府投融资平台,走市场化运作路子,积极对接金融机构,利用政策性银行贷款、商业银行贷款、城投债、私募债等融资渠道,开展多元化融资业务,取得利率低、期限长的项目贷款,有效破解城市建设融资难题。

注重PPP项目的运作经营。为推进政府与社会资本合作,该市建立了“四库”体系(咨询机构库、社会资本库、金融机构库、PPP项目库),将国有资本公司作为政府授

权主体,与社会资本开展合作,重点支持交通运输、水利、环境保护、保障性安居工程、体育、文化等公共服务项目,围绕生态水系、城市路网、公园游园等基础设施,积极梳理、包装、推介PPP项目。截至目前,汝州市累计发布56个PPP项目,其中13个项目进入财政部、省财政厅PPP项目库;落地开工8个PPP项目,总投资98.2亿元;第三水厂、幸福渠和向阳路、科教园区等项目已建成并投入运营。其中,科教园区项目被评为国家财政部示范项目,获得财政部奖励资金800万元。2017年,汝州市被评为推广运用政府与社会资本合作成效明显县市,受到国务院通报表彰。

提升土地保障能力。汝州市对全市耕地后备资源重新进行调查,核查出可开垦后备资源10万余亩,出台了《关于进一步加强补充耕地工作的意见》,采取政府投资、实施以奖代补、开展土地整治、引入社会资本4种形式补充耕地。目前,该市已完成开发补

充耕地资源1万亩,正在实施1.7万亩,按照节约集约、高效利用原则,统筹安排百城建设提质工程建设用地,有效破解了占补平衡难题,保障了百城建设提质工程用地需求。

按照经营城市必先经营土地的理念,汝州市研究出台了深化土地综合利用改革“1+5”政策体系,加强土地资源、资产、资本一体化运作,大力开展土地一级市场开发、土地收储,共收储土地2.6万亩。合理确定土地出让规模,招拍挂起价,分批次挂牌出让,获得的出让金不仅实现了棚改项目的资金平衡,而且用于其他百城建设提质工程项目的融资债务,实现收支平衡且有盈余。

今年,汝州市计划开展工矿废弃地整治项目2600亩、空心村整治项目1万亩,后备资源开发项目6.3万亩,共复垦整理土地后备资源7.56万亩。截至目前,该市已在省级平台签订占补平衡指标交易意向7000亩,可直接创收7.9亿元。

县(市、区)长谈百城建设提质



建设路综合整治工程示范段紧张施工

日前,市区建设路综合整治工程示范段正在紧张施工。该工程东起开源路,西至光明路,全长1.5公里,综合整治内

容包括沿线建筑立面、道路、绿化、夜景灯光、空间环境、建筑屋顶等。 本报记者 魏广军 摄