

让呆滞项目“复活” 让闲置土地“生金”

——示范区产业项目“二次开发”释放发展动能

近年来,市城乡一体化示范区以改革创新为引领,多措并举、精准施策,推进产业项目“二次开发”,释放发展动能,带动呆滞、停滞项目“涅槃重生”成效显著。

2月8日,在示范区复兴路与育英路交叉口的新平产业集聚区内,河南中力新能源汽车有限公司生产车间一派繁忙景象,技术人员正在加紧进行新型环保电动物流车的调试,“目前公司正在进行生产线的技术改造和优化,第3条生产线正在施工中,预计年后能够实现投产。”公司总经理晏和平告诉记者,“年前正在进行最后5台新货郎电动物流车的交付工作,保证春节期间新货郎物流车的试运营。”

目前,示范区利用平开电力设备集团有限公司的闲置厂房引入的新能源环保产业集群已突显深厚潜力,总投资30亿元的中力新能源汽车项目运转良好,新能源物流车、清扫工程车、客运车等三大系列的多个产品陆续投产并实现交付,年产值超亿元。同时,该公司已同山西原野汽车达成了战略合作框架协议,新的新能源公司已在平顶山落地,预计2018年产值有望达到20亿元。

河南中力新能源汽车项目的发展变化是示范区推进全面深化改革的一个缩影,也是该区开展清理闲置土地、厂房,盘活企业、项目的一次成功探索。

一次改革创新的集结号

12月18日至20日,一年一度的中央经济工作会议在北京举行,会议把处置“僵尸企业”再次提上议事重点,强调要大力破除无效供给,把处置“僵尸企业”作为重要抓手,推动化解过剩产能。

示范区党工委书记齐俊禄表示,要扎实推进供给侧结构性改革,着力把资源从“僵尸企业、僵尸项目”中释放出来,通过盘活让闲置土地“生金”。

今年1月2日,在示范区召开的全区党政联席会上,示范区党工委、管委会向全区发出了“全面启动清理闲置土地、盘活‘僵尸企业’,推动全区重点项目重点工程大建

设”的动员令,要求绝不能“有地不能用、有项目落不了”。

示范区党工委、管委会坚持改革创新引领,召开专题会议研究项目推进问题,开展专项督查5次,并组织发改、财政、国土、建设、规划、投融资公司等相关部门现场办公,整体推进全区清理盘活工作。

经过不懈努力,近日,示范区高科技产业再创佳绩,平顶山中兴科技产业园首家企业入驻河南首翔电子有限公司下线产品达100万台,中兴科技产业园二期智慧入园的企业平顶山中兴升平乐数字技术有限公司60万台产能生产线试运行成功,意向订单已超3亿元。

作为推进示范区结构调整、转型升级重大项目之一的中兴科技产业园项目,一度因二期项目市场定位和产品迭代原因步履维艰。中兴科技产业园二期初始定位是订单加工制造,由于研发和市场营销团队没有及时跟进,造成产品策略定位不明确,进展慢,入园企业难以形成规模。

为此,示范区主要领导多次与中兴集团项目负责人沟通研判,找准症结、精准施策,帮助中兴科技产业园重新定位产业布局盘活资产,为园区入驻企业实行保姆式服务,协调相关部门协助解决影响项目推进的掣肘。积极与高校牵线,推进校企合作。突出以园招商,帮助园区引进优质企业,通过强化招商引资助推项目发展。

在各方共同努力下,2017年7月,引进的中兴升平乐数字技术有限公司入驻园区二期,当年建成项目一期3条生产线,并投入试运行,总产能60万台,逐步打造成为长江以北地区最大的固网终端生产基地。目前,该企业生产数字机顶盒终端系列、智能激光投影电视机、智能投影机、虚拟现实(VR、AR)设备等科技含量高、市场前景好的高科技产品,已获得意向订单超3亿元。

中兴升平乐数字技术有限公司负责人王玉堂说,“在示范区大力支持下,我们企业从入园到今天试生产,仅用了5个月,赶上了深圳速度。下一步,我们将抓紧进行

后续设备安装调试,确保近期全面投产。”

一场转型升级的攻坚战

去年以来,示范区围绕“三去一降一补”,坚持招商引资“输血”、扶持企业“造血”同步推进,对产业集聚区内经营困难、效益低下的企业,积极对接引进实力雄厚、有发展前景的公司进行并购重组,激活企业发展动能。同时,推进企业优化资本、组织和产品结构,实现转型发展。

华中宝钢铁装配式绿色建筑科技园是以绿色建筑技术为核心竞争力的产业项目,由于后续资金和企业入园没有及时到位等原因造成项目停滞。示范区针对该企业量身制定扶持方案,通过园区平台协调示范区舒山科技公司与该公司对接合作,围绕绿色建筑科技产业,实施全产业链招商,积极配套引进上下游企业。

经过努力,目前华中宝钢铁装配式绿色建筑科技园一期已完成招商,入驻46家。该公司项目负责人告诉记者,这些企业入驻后,预计交易额可达10亿元,产生利税预计可达1亿元。下一步,将继续整合产业链云平台,并推出相关服务体系,推进产业链整体进程,将园区内若干优秀企业强强联合,积极运作成为上市公司,让装配式绿色建筑成为示范区的一张新名片。

示范区积极推进产业园新项目落地见效,盘点产业园区内利用率低的项目土地、闲置厂房和停滞项目资源,排查梳理存量产业园项目,通过招商引资并购和建立存量资源数据库的方式,及时盘活园区项目存量,促使示范区新项目快速落地,真正形成了“1+1>2”的聚合效应。

同时,借助存量资产引进高质量新项目,以存量要增量,进而全面提高园区经济发展总量。在清理闲置土地过程中坚持依法依规、阳光操作,针对部分未办理产权证、未抵押的闲置用地,采取协商收购并纳入政府土地储备的方式进行盘活。如,清华紫荆科技产业园通过协商的方式实现收储。为确保清理闲置土地工作有效推进,该区主要采取“现场办公为主、资料汇报为

辅”的督查方法,通过“看现场、查资料”等方式,对闲置土地清理及低效用地情况进行严格的督查问效,做到不漏一个企业、不漏一个地块。

一份来之不易的成绩单

近日,在圣光老厂区东侧60亩闲置厂房上建成的跃薪智能矿山项目也传来捷报,目前已经与利比里亚共和国达成初步合作意向,该国对跃薪智能矿山自主研发生产的智能矿山设备大为赞赏,签订了购置协议。除了国外的订单,跃薪智能矿山正在与中国铁路总公司积极洽谈,已经达成初步合作意向。

跃薪智能矿山项目主要生产智能矿山机械、智能潜孔钻、智能铲装车、大型智能运输车、智能消防车等产品,2017年1月被省国防教育办公室批准成立了河南省国防教育设施设备研发中心。同年4月一号厂房建成投产,11月下旬二号厂房建成并投产。前三季度,实现销售收入3000万元,利税184万元。截止到2017年底,已实现销售收入1.5亿元左右,利税800万元-1000万元。

今年以来,示范区通过大力开展清理闲置土地、盘活僵尸企业和僵尸项目工作,已盘活闲置土地13万平方米,厂房资源3.3万平方米,承接重大项目落户,总投资达到8亿元,为全区改革发展注入强劲动力。

记者了解到,示范区通过“腾笼换鸟”拓展产业空间,倒逼低效益企业退出,积极招引符合产业发展需要的工业项目落户,由原来的“引凤筑巢”转变为“腾笼换鸟”“借巢引凤”,创造了项目建设的新速度。

齐俊禄表示,今后一个时期是示范区加快结构调整转型升级的关键时期,示范区将找准转型升级的切入点和突破口,采取有针对性的措施,在转型升级上打一场攻坚战,增强发展后劲,实现经济转型发展、科学发展,构建经济发展的坚实支撑。

(本报记者 邱爽)

“清风新城·廉洁过春节”

示范区开展廉政集中教育

本报讯(记者邱爽)廉不廉,看过节。2月8日,记者从示范区区纪委了解到,为进一步加强党员干部反腐倡廉教育,切实筑牢拒腐防变思想道德防线,有效遏制节日期间腐败问题易发高发现象,营造崇廉尚廉的节日氛围,区纪委以“清风新城·廉洁过春节”为主题,面向全区各级党员领导干部开展廉政集中教育活动。

活动包括,领导干部上廉政党课、观看警示教育片、开展廉政提醒谈话、组织家庭助廉活

动、大力开展节假日廉政宣传等五个方面。

示范区区工委相关负责人表示,要把开展廉政集中教育活动作为履行全面从严治党主体责任的一项具体工作,提高思想认识,切实履行职责,主要领导亲自筹划,分管领导督导问效,具体部门抓好落实,党员干部积极参与。同时要求各单位结合自身实际,有针对性、创新性地开展活动,做到规定动作不走样、自选动作有特色,确保集中教育活动取得成效。

管好惠民资金 百姓幸福加分

截至去年底,新城区共发放惠民资金4921万元

本报讯(记者邱爽)随着党和国家各项惠民政策的陆续出台和补助提标扩面的加快,财政惠民资金规模不断扩大,管好用好惠民资金,成为各级财政部门的重要工作任务。2月5日,记者从示范区财政局了解到,为确保惠民资金安全及时足额发放到群众手上,示范区财政部门采取了多项措施。

针对社保资金开设了财政基金专户和基金收支专户,实行收支两条线管理,要求承办部门按照规定的范围、标准和程序使用资金,做到审核手续完备,拨付方法正确,资金专款专用,资金分配公开、透明,并开展定期和不定期专项检查,对查出的问题以书面形式反馈,要求整改到

位,有效地防止了社保资金截留挪用和虚报冒领现象。

通过对惠农资金实行三级公开审核制度,即申报时村民委员会确定对象上墙公开,镇、街道入户调查发放对象公开,管委会有关部门审核确定发放对象、发放标准公开,上述程序完成后,村、镇有关部门负责人签字并加盖公章转入财政局进行程序复核,业务主管人员提出意见局长审批后,通过“一卡通”发放系统直接将资金打入发放对象个人账户。

截至去年底,新城区共发放强农、惠民资金4921万元,减少了中间环节,最大限度地保护了发放对象的合法权益,保证了国家惠民政策执行到位。

四项举措确保春节期间食品安全

本报讯(记者邱爽)2月5日,市食品药品监督管理局城乡一体化示范区分局执法人员到湛阳镇薛庄市场普及食品药品安全法律法规。

春节临近,为切实做好食品安全保障工作,严防食源性疾病和食物中毒事故发生,市食品药品监督管理局城乡一体化示范区分局以“食品安全专项整治行动”为契机,强化四项措施,全面部署开展节日期间食品安全专项整治工作。

一是针对群众反映强烈、社会危害严重和节日期间消费量大的食品,消费者投诉举报多、日常监管中发现问题较为集中的产品,加大监管力度及频次。二是强化风险排查。针对重点区域,开展专项监督检查,及时核查处置不

合格产品,坚决防止不合格产品流入市场,流向百姓餐桌。三是促进企业自律。以超市、餐饮服务单位、大中型酒店等为重点对象,结合日常巡查,督促其强化诚信自律意识,完善食品安全管理制度。四是强化问题整改。对检查中发现的各类食品安全隐患,坚决做到问题产品来源不查清不放过、违法违规问题不处理不放过、整改措施落实到位不放过、违法违规单位不处理不放过。

截至目前,市食品药品监督管理局城乡一体化示范区分局发放宣传页1000余份,张贴通告100份,横幅20条,出动宣传车25台次。同时采取抽检和快检的方式,重点检查餐饮饭店200家、食品经营店铺150家,抽检食品60批次,排查登记年夜饭16桌。

区市政园林管理局开展安全检查

确保春节期间零事故

本报讯(记者邱爽)2月6日,记者在示范区湖滨景观带看到,工作人员正在对湖滨景观带内的路灯基座和道路护栏进行安全检查。工作人员告诉记者,为确保节日期间安全生产有序进行,坚决遏制事故发生,新城区市政园林管理局组织各养护公司、零星工程队、路灯所负责人组成安全检查组,对新城区区内进行了一次全面系统的隐患排查大排查行动。

此次检查包括检查路灯基座及灯杆,对存在安全隐患的进行维修加固,对箱变、配电柜和灯杆进行漏电测试,对景观灯、音控室、办公室等场所的电源线路展开全面检修,确保无老化、破损等隐患;对道路及雨水井盖进行排查,确保道路无破损,

雨污水井盖无破损缺失;检查护栏的牢固情况,对年久风化、不稳的进行更换和加固,并在醒目位置树立警示牌;对存在安全隐患的行道树进行排查,发现问题现场安排人员修剪和加固;对辖区内在建工地在道路边乱搭乱接的电线进行排查。此次检查共发现安全问题5处,检查组现场作出指示,将安全隐患问题梳理成条,形成整改通知,明确整改时效及责任人。

新城区市政园林管理局局长聂其涛告诉记者,春节期间新城区游人会大幅增加,他们将加强整改督查力度,加大日常管理巡查次数,确保各广场24小时有保安值守,提高人员安全责任意识,认真执行工作职责,确保春节期间所管辖区内零事故。



开展征迁政策宣传

图为2月7日上午,湛阳镇幸福村村民驻足观看征迁政策宣传标语。自重点项目征迁工作部署会召开之后,示范区积极开展征迁政策宣传工作,通

过悬挂征迁标语、宣传车巡回宣传、征迁人员入户宣传等方式,营造出浓厚的宣传氛围,有力促进了征迁工作的顺利进行。

本报记者 邱爽 摄



平安过节 不忘消防

为深刻吸取郑州“2·1”火灾事故教训,预防高层建筑火灾事故发生,2月7日,新城区消防大队宣传人员深入辖区高层住宅小区宣传消防知识,为辖区居民平安过节创造良好的消防安全环境。

本报记者 邱爽 摄

增速快、运行稳、质量高、更协调

2017年示范区经济社会发展亮点纷呈

本报讯(记者邱爽)2017年,示范区上下认真贯彻落实市委、市政府决策部署,转变观念,坚定信心,提振精神,真抓实干,紧紧围绕示范区建设三年行动计划和十字奋斗目标,全力推进示范区“大建设、大提升、大跨越”。全区上下扎实推进项目建设,持续改善民生福祉,狠抓各项工作落实,我区经济呈现增速快、运行稳、质量高、更协调的发展态势,经济增长的稳定性逐步增强,经济实力明显提升。

总体经济实现两位数增长,增幅居全市前列。2017年,全区实现地区生产总值22.8亿元,同比增长10%,较前三季度增速提升0.9个百分点,增速居全市第二位,高于全市平均增速2.3个百分点。其中,第一产业实现增加值1.5亿元,同比增长4.5%,高于全市平均增速0.1个百分点;第二产业实现增加值9.2亿元,同比增长13.2%,高于全市平均增速5.6个百分点;第三产业实现增加值12.1亿元,同比增长8.0%。

加快转型升级步伐,助推经济发展提质增速。一是经济结构不断优化,第三产业占比不断提高。2017年示范区第三产业增加值占GDP比重为53.4%,排名全市第二

位,高于全市第三产业占比12.8个百分点,较去年提升3.8个百分点;二是工业产业结构不断优化,主导产业发展进一步加快。2017年全区主导产业增加值占规模以上工业增加值的比重达54.3%,较去年提高39个百分点。

工业经济提速发展,投资环境不断优化。2017年全区规模以上工业累计完成增加值5.3亿元,同比增长16.1%,比去年同期提高3.2个百分点,高于全市平均增速8个百分点,增速居全市第一位。示范区十分注重重工业发展,近几年出台了一系列优惠政策,工业企业落户不断增多,全年共入库5家规模以上工业企业,全区规模以上工业企业数量比去年翻一番。

固定资产投资呈接上年态势,持续快速增长。2017年,新城区累计完成固定资产投资72.6亿元,同比增长19%,高于全市平均增速7.1个百分点,增速居全市第一位。其中,项目完成投资58.3亿元,同比增长27.6%;房地产完成投资14.3亿元,同比下降6.7%。新增项目保后劲,2017年全区新增投资项目75个(不含房地产),比去年新增投资项目数增加65个,其中5000万元及以上项目新增5个,新增项目完成投资

34亿元,占全区投资总额的46.8%。重点项目带动作用明显,在市一中新区学校、枫叶国际学校、焦庄水厂、中兴科技园等项目带动下,全区计划总投资5000万元以上项目完成投资31.1亿元,占全区投资总额的43%。

居民收入快速增长,生活质量不断改善。2017年全区居民人均可支配收入29729元,同比增长12.4%,高于全市增速2.4个百分点,增速位居全市第一位。按常住地分,城镇居民人均可支配收入31852元,同比增长12.2%;农村居民人均可支配收入15924元,同比增长7.3%。全区城乡居民生活水平持续改善,居民收入增速高出GDP增速2.4个百分点。

经济社会发展质量效益不断提高。一是财政收入稳步增长,税收占比比较高。2017年全区完成一般公共预算收入

4.7亿元,同比增长12.6%,高于全市增速1.3个百分点,增速排名全市第四位,其中税收收入完成4.5亿元,同比增长11.6%,税收收入占一般公共预算收入比重为96.4%。二是经济运行质量大幅度提高。财政收入占GDP比重为20.2%,是全市财政收入占GDP比重的2.4倍。三是规模以上工业利润大幅提升。2017年全区规模以上工业企业实现利税1.6亿元,同比增长41.8%,其中实现利润1.2亿元,同比增长44.4%,高于全市增速57.1个百分点。

城市面貌不断改善,城镇化水平进一步提高。示范区不断加强总体城市设计,进一步提升城市品质和形象。2017年全年基础设施建设投资21.1亿元,同比增长35.2%。城镇化率不断提升,2017年全区城镇化率预计达到81%,比去年提升2.2个百分点,预计提升幅度居全市前列。

展示新成就 推动大发展