

破解征迁工作难的生动实践

——高新区棚户区改造征迁纪实



上图：高新区皇台街道任庄村成立“帮搬团”，免费为村民搬家。

李晓东 摄

下图：1月6日凌晨零时6分，区征迁指挥部办公室全体人员在汇总统计数据。

李晓东 摄

去年12月5日，高新区正式启动张寨村、韩庄村、任庄村3个村的征迁工作。

这是一场不见硝烟的战斗。该区干部群众众志成城，在短短30天时间里，推动710户涉迁户签约687户，签约率高达96.8%。

高新区棚户区征迁的生动实践，受到市领导的充分肯定，也得到广大群众的赞扬。

政府主导拆迁 保障群众利益

“为了高新的明天，建设发展搞征迁；走街串户做工作，起早贪黑不用说；只要大家心相连，其实什么都不难；为了群众早搬迁，放弃休息星期天。”这是2017年12月26日高新区一位干部在征迁建设现场，发在微信朋友圈里的一则感言，也是高新区从事征迁工作干部职工的真实写照。

高新区辖27个行政村，总人口约7万人，面积约60平方公里。近年来，该区经济社会快速发展，各项事业不断开创新局面，主要经济技术指标增速名列全市前茅。该区紧抓国家实施棚户区改造的政策机遇，谋划对7个行政村实施棚户区改造，一期涉及张寨村、韩庄村和任庄村，涉迁农户710户、3258口人，拆迁可收储1209亩村庄占压土地，不仅为产业发展预留了空间，还可以显著改善群众的生活质量。

此次征迁由高新区管委会主导，是对我市以往棚户区改造“企业和项目法人主导征迁”模式的新突破。100多名来自区机关、局委、镇(街道)的干部奔赴征迁一线。

“政府主导征迁，按政策依法实施，垄断土地一级市场。在征迁安置上，与有实力、信

誉高的央企合作，资金有保障，能够最大限度保障群众利益。”高新区党工委委员、纪工委主任李国强介绍。

方案制定合理 群众表示满意

2017年12月23日上午，寒气逼人，张寨村征迁指挥部里却甚是热闹，前来签约协议的群众络绎不绝。

“提前签订协议腾空房屋，每处宅基地奖励3万元，70岁以上的老人每月增加300元临时安置费，这政策不赖。”村民纷纷说道。

“群众签约的积极性很高，普遍反映征收补偿方案合理，这是征迁工作顺利推进的主要原因。”遵化店镇镇长鲁宏峰介绍。

谋定而后动，则无往而不胜。2017年10月，高新区组织区财政、遵化店镇、皇台街道等部门学习政策，吃透相关精神，并到商丘市、郑州市等地学习先进经验，召开座谈会、听证会，反复论证，几易其稿，最终形成征迁方案。该区坚持从群众的角度考虑问题，找准公共利益和群众利益的平衡点，将“以人为本、和谐征迁”的理念贯穿于征迁工作的全过程，安置补偿标准在利益导向向上向弱势群体倾斜，让想占便宜的人无利可图，让遵纪守法者得到实惠，赢得了群众的理解和支持。

“人随政策草随风，规则公平了，群众自然愿意跟着走。”一位涉迁户说。

“一把手”工程 一盘棋推进

2017年12月22日上午，高新区党工委、管委会领导凌兵奎、刘亚、董伟领、李红民、李

国强、马晓光赴张寨村、韩庄村、任庄村现场查看征迁进度。

12月22日下午，凌兵奎主持召开征迁工作推进会。

12月24日下午，凌兵奎、李国强到张寨村、任庄村指导征迁工作！

12月25日下午，董伟领、李红民、马晓光组织召开征迁工作协调会，现场指导工作。

12月28日上午，管委会主任凌兵奎到张寨村、韩庄村指导征迁工作。

为切实做好棚户区改造工作，高新区把棚户区改造列入“一把手”工程，成立了以管委会主任为指挥长、管委会副主任为副指挥长，相关部门、镇(办)一把手为成员的棚户区改造工作指挥部，统筹开展工作，层层分解任务，责任到人，举全区之力推进工作开展。上下同欲者胜。高新区广大干部职工同心协力，不辞劳苦，任劳任怨，滚爬摸打在一

安置建设先行，给群众吃下“定心丸”

自征迁工作启动以来，张寨村村部白天人来人往，夜晚灯火通明，架在高处的大喇叭不停地播放有关征迁的文件；村部的宣传栏里，张贴着棚户区征迁方案、棚户区安置效果图。张寨村的老爷们不止一次在这里驻足观看，“评头论足”。该村正在建设的安置小区，一期7栋楼房已经封顶，总建筑面积14.98万平方米，今年5月份就可以

交房。

“现在住的是平房，以后住进楼房，出门有花园，有广场，购物有超市，政府讲信用，真心为群众着想，先建安置房，老房子拆掉也不怕。”群众对未来充满了期待。

高新区此次征迁的亮点之一就是先启动棚户区安置房建设工程，再实施征迁，给群众吃了“定心丸”。

党员干部带头 群众不甘落后

“干部带头搬，老乡看心间；古稀老党员，带头表誓言。”这是区征迁指挥部工作人员编发的一条微信，生动地表现了此次征迁党员干部带头搬迁的感人事迹。

2017年12月5日晚7点，张寨村一片安静。在鲜艳的党旗下，十几名共产党员重温入党誓词。该镇镇长鲁宏峰给各位党员细算征迁账，然后话题一转：“今天晚来的，无论张三李四，都有自己的名字，但大家都有一个共同的名字叫党员，党员不是一般群众，拿到合理的报酬，党员要率先搬迁、主动搬迁，起到模范带头作用。”

“我先签！”第一个表态的是该村党支部书记张新德。

“我也签！”“我签！”“签！”在座的党员纷纷表态……

第二天早上开碰头会，6时30分，当鲁宏峰推开会议室的门，只见干部们齐刷刷都站在那儿。

张新德第一个签订协议，第一个房屋丈量……他挨家挨户做工作，一口一个“婶”，一口一个“叔”地叫，给群众算环境账、发展账。面对误解和责怪，他笑脸相迎，用真情来化解，一个多月从没休息过一天。

任庄村村委会主任吴国强，带头把自家价值200多万元的“别墅”拆掉，带头做群众的思想工作。

韩庄村党支部书记吴永红，率先签订征迁协议。在他的示范带动下，韩庄村75户率先完成入户登记。

贾长法是韩庄村村民，今年75岁，中共党员，是韩庄村征迁最积极的，也是签订协议的第一户！

“征迁是检验干部队伍能力担当的赛场和考场。在征迁面前，只有党员干部勇于责任担当，率先垂范，才能使得征迁工作顺利推进。”凌兵奎深有感触地说。

专家团队坐镇 消除疑难杂症

“征迁进入关键时期，群众提出的独生子女、女子离婚户口没有迁移、两个孩子一处宅基地问题，拆迁方案没有涉及，我们已经研判拿出了意见……”这是去年12月22日下午，指挥部召开推进会议，专家团队发言时的场景。

为规范征迁行为，规避风险发生，高新区聘请以郑州大学特聘研究员、河南省行政法学会副会长郑永泉教授为首的专家团队全程跟踪指导征迁工作，帮助搞调查研究，提供法律援助服务。专家团队的“火力支持”卓有成效，特别是关键时刻作出的决策，有效解决了“疑难杂症”。

——发出致高新区全体棚改区域群众的一封信。征迁工作启动后，专家团队起草致群众一封信，从抢抓政策机遇、坚持政府主导、实行依法征收3个层面说明棚改工作的目的意义，争取群众的理解支持。

——给涉迁村民的“专家忠告”。征迁进入攻坚阶段，及时发出“给涉迁村民的‘专家忠告’”的一封信，告诉群众不要轻信谣言，不要等待观望，早签约早受益。

——法律专家谈涉迁村民维权。征迁进入冲刺阶段，专家团从法律角度，摆事实、讲道理，告诫群众不要以身试法，收到良好效果。

“专家团吃住在现场，群众好多不明白的问题，他们耐心解释，打消了群众的疑虑！”吴永红提起专家团连连称赞。

这是一场激动人心、震撼心灵的战斗！截至1月6日，该区700多户居民征迁协议基本签约完毕！（本报记者 魏广军）

近日，高新区党员群众综合服务

中心，办理业务的群众络绎不绝，各个服务窗口忙而有序。

当天上午8时30分，记者来到该区党群综合服务中心大厅，只见大厅内窗明几净，摆放着鲜花、休息座椅等；大厅便民服务区配备了针线盒、雨伞、剪刀、胶水、老花镜、订书机等便民用品，还免费提供复印、热水等服务。墙壁上有“时刻牢记党的宗旨，全心全意为人民服务”几个大字。

大厅内设住建、工商、国税、地税、招商、教育、民政等党群服务等20个窗口单位，工作人员36名，进驻审批和服务项目143项。该中心以便民、高效、廉洁、规范为宗旨，推行一站式办公、一条龙服务、并联式审批、阳光下作业、规范化管理的运行模式，为全区党员群众搭建服务平台提供优质

服务。为方便服务群众，该中心根据实际，实行了“朝九晚五”工作制：上午8时30分为工作人员签到时间，9时开始受理业务。中午不休息，而且窗口只要有办事群众，都会延长下班时间予以办理。

“审批业务效率高、服务好，接待群众数与日俱增，现每日平均接待群众500人次以上。”该中心负责人介绍。

1月12日，该中心地税局服务窗口推出微信缴纳社保费服务。2017年以来，到地税局服务窗口缴纳社保费的人员较多，排队等候的情况时有发生。为缓解这种状况，市地税局推出了微信缴费服务，对前往大厅缴费的群众，值班人员主动服务，引导缴费人尝试并接纳这种新型缴费方式，确保缴费人放心安心，享受快捷的服务。

1月3日上午，一名30多岁的男子到该中心工商窗口办理营业执照登记，从外地赶来的他不慎把身份证丢失，无法办理业务。窗口工作人员了解到他手机上有身份证件的相片时，通过电脑将复印件打印出来，解决了难题。“谢谢，太感谢你们了！”业务办完后，该男子连声道谢。

1月8日下午5时，家住遵化店镇张寨村的张女士到中心国税局窗口办理增值税专用发票业务时，已经到了下班时间。明亮的大厅内，只有张女士和当班的工作人员在一核

对数据，填写资料……下班40多分钟后，手续才办理完毕。

“方便群众、服务群众，让群众满意是第一位的，也是我们最大的心愿！”该中心负责人说。

（本报记者 魏广军 通讯员 蔡梦珂）

猪八戒网与高新区签约 入驻高新区火炬园

本报讯（记者魏广军 通讯员袁得阳）日前，猪八戒网络有限公司与高新区正式签约“互联网+”产业共享服务中心合作协议。猪八戒网入驻高新区火炬园，将为该区创业者提供更深度、更直接、更贴心的创业创新服务。

猪八戒网是行业领先的服务平台，服务交易品类涵盖创意设计、网站建设、网络营销、文案策划、生活服务等多种行业，平台聚合1900万买家和卖家，并成功孵化100万家专业机构，超过15万家服务商孵化成公司。

高新区现辖一镇一街道，区域面积50平方公里，现有企业322家，其中工业企业151家，亿元以上企业18家，聚集了现代装备制造、尼龙化工和新材料等优势产业集群。

猪八戒网入驻，标志着高新区“互联网+”共享服务中心的正式落地。据悉，双方将以猪八戒网行业领先的“互联网+”企业共享服务体系，“互联网+”工业服务、生态旅游服务、电商服务等产业共享服务体系，逐步形成对高新区企业和产业发展的全方位体系化服务支撑，共同推进该区“互联网+”创新创业综合示范区建设，助推高新区产业升级和区域经济发展。

皇台街道高阳社区 免费为148名老党员体检

本报讯（记者魏广军 通讯员刘亚功）日前，高新区皇台街道高阳社区开展了“真情关爱、健康同行”党员健康体检活动，免费为社区党支部148名老党员体检。

当天，在该社区党群服务中心，医务人员认真地地为老党员们量血压、测血糖、

做心电图、B超等。医务人员还向老年人讲解了保健知识，对检查出身体存在健康问题的党员提出了治疗建议，还为他们建立了健康档案。

此次免费健康体检活动，让老党员们感受到了党组织的温暖。



近日，高新区管委会组织该区食药监分局、区工商分局、区公安分局等部门的执法人员，查处假冒伪劣食品加工点。当天，在遵化店镇一家食品加工窝点内，执法人员共查处假冒伪劣食品467箱。 马亚伟 摄

抓党建夯实根基 促发展凝心聚力

高新区全面提升党建工作水平

本报讯（记者魏广军）“去年以来，高新区党工委认真落实党建主体责任，紧密结合实际，以‘抓基层党建、促创新发展’为主题，不断夯实党建根基，切实增强党组织的凝聚力和战斗力，基层党建工作水平迈上新台阶，有力地推动了各项工作的开展。”近日，高新区组织人社局局长徐占胜介绍。

强本固基，巩固活动阵地。该区共有74个基层党组织2385名党员。2015年，该区对全区27个行政村、3个城市社区的党员群众综合服务中心(站)实施新建、改建“升级达标”工程。3年来，该区共投入资金近500万元，新建两个、改扩建17个村级党群综合服务中心，提档升级3个、村级活动场所面貌焕然一新。汝坊桥村老村部原是4间旧平房，新改的党群服务中心为两层楼，一楼是便民服务大厅，二楼有党员活动室、图书阅览室。

搭建平台，建好党员队伍。2015年，该区党工委制定了村两委会干部规范化管理办法，对全区村两委会干部摸底排查，进行规范化管理。同时，选优配强基层党组织领导班子和党组织书记，加强基层党组织书记的学习与交流。在乡镇建立“基层党建研究室”“党支部书记工作室”，每月定期组织各村基层党支部书记开展工作研讨，年底进行述职评议考核。实施党员干部人才素质提升工程。去年，该区组织40名基层党组织书记在市委党校进行学习培训，30名科级干部参加了专题培训。目前，全区30个农村和社区基层党组织实现了“组织体系健全、领导班子有力、制度机制完善”基层党建工作的新格局。昔日贫困落后的严村在建立一个坚强有力、团结进取的党支部后，如今已是一个远近闻名的富裕村。

健全制度，严格组织生活。去年，该区党工委组织部修订了《高新区基层党建规范化建设十项制度》，对“三会一课”“民主生活会”“组织生活会”“民主评议党员”等制度作出具体规定，结合推进“两学一做”学习教育常态化制度化，开展了“亮身份、畅出口、作表率”活动，为机关183名共产党员制作了“共产党员”身份牌，为1599个农村党员制作了“共产党员”标识牌，亮明党员身份。同时，在全区设立了17个“共产党员示范岗”，积极开展“共产党员先锋岗”创建活动，充分发挥共产党员的先锋模范作用。创新载体，服务党员群众。该区在区、镇(街道)和村(社区)建立6个党员群众综合服务中心、27个党员群众综合服务站，形成了区、镇(街道)和村(社区)三级综合服务体系。其中，区党员群众综合服务中心建筑面积1200平方米，设立工商、地税、招商、党群服务等20个服务窗口，进驻服务项目143

项，实行“首问负责制”“限时办结制”等工作制度，提供一站式优质服务。遵化店镇党员群众综合服务中心设立“党支部书记之家”“群众接待室”，实现了服务群众常态化。党建引领，推动创新发展。该区积极实施“互联网+党建+便民服务”党建工作新模式，以党建为引领，推动各项事业创新发展。去年，该区一般公共预算收入累计完成23618万元，同比增长27%，增幅居全市前列。在农村，各个基层党支部充分发挥带动作用，组织群众的战斗堡垒作用，开展美丽乡村建设，改变居住环境，谋划转型发展；在社区，以楼院党建活动小组为基础，构建社区党建网格化管理格局，打造社区服务品牌；在乡镇，党委发挥龙头带动作用，加强自身建设，推动实现新发展、新跨越。