领创·大地城项目修建性详细规划

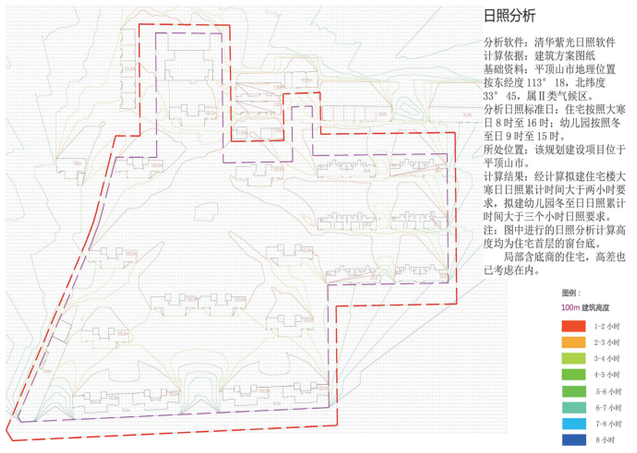
规划设计单位:深圳市联合创艺建筑设计有限公司
建设单位:平顶山大地领创置业有限公司
建设地点:湛河区南环路东段北侧
用地面积:84252.57㎡
总建筑面积:332116.33㎡
项目简介:领创·大地城项目修建性详细规划于2017年10月18日通过了平顶山市城乡规划局第七次业务审查会的审查。

如对本公示有异议,可自本公示之日起7个工作日内向平顶山市城乡规划局提出意见和建议。

联系电话:0375-2221099
0375-3967125

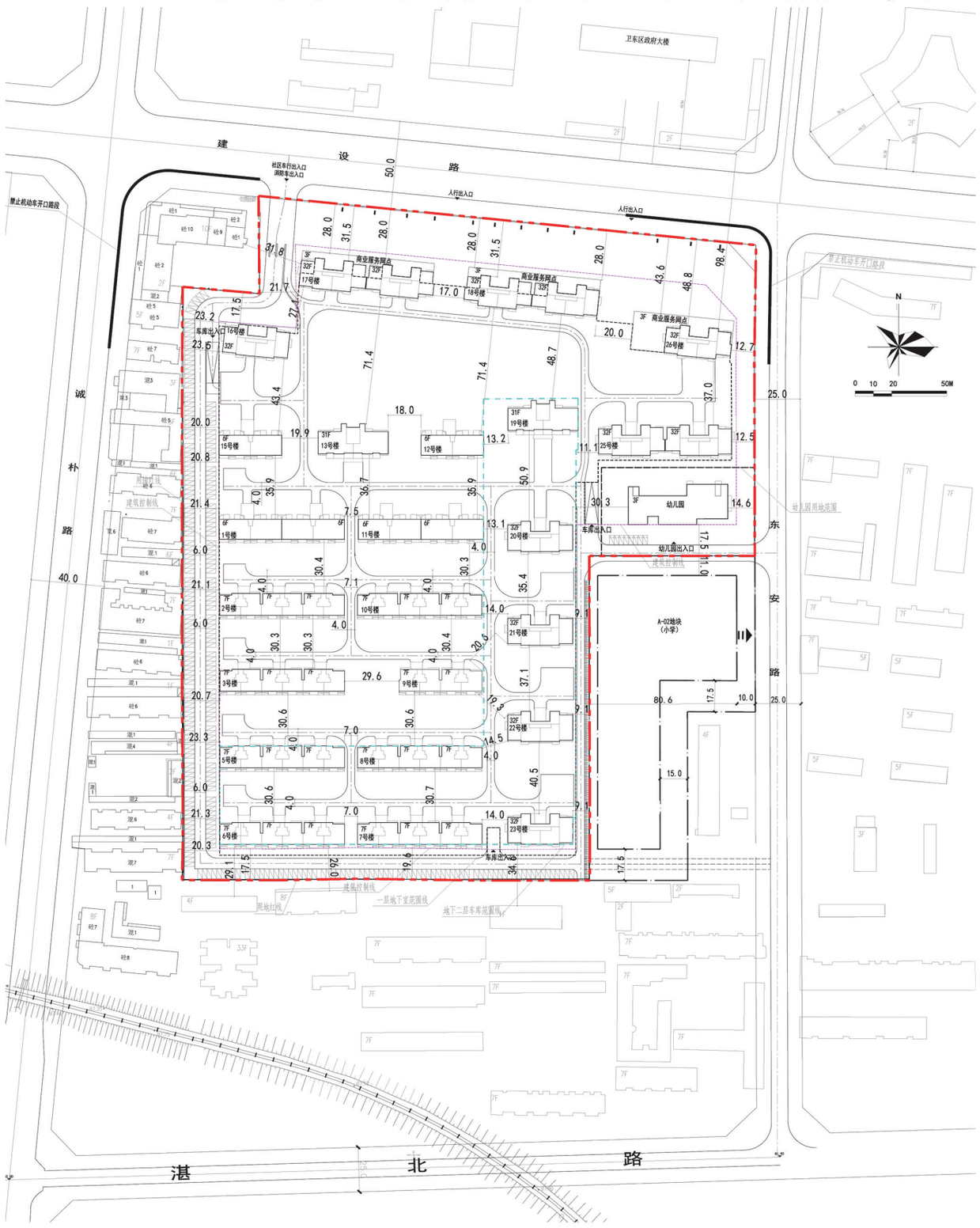
领创·大地城项目经济技术指标表

序号	技术指标名称			数量	单位	备注
1	用地性质			二类居住兼容商业用地		
2	规划总用地面积			84252.57	㎡	
3	总建筑面积			332116.33	㎡	
4	地上建筑面积			261132.97	㎡	
	其中	住宅建筑面积		243649.94	㎡	
		公共配套面积		1106.76	㎡	
		其中	社区服务用房	578.90	㎡	
			物业用房	527.86	㎡	
		商业		13212.35	㎡	
		幼儿园		3012.56	㎡	
		垃圾中转站、公厕		151.36	㎡	
5	地下建筑面积			70983.36	㎡	
6	建筑基底面积			19378.53	㎡	
7	容积率			3.099	-	规划要求≤3.10
8	绿化面积			29538.40	㎡	
9	绿地率			35.06%	-	规划要求≥35%
10	建筑密度			23%	-	规划要求≤30%
11	建筑高度			100	㎡	规划要求≤100M
12	总户数			1908	户	
13	总人数			6106	人	
14	机动车停车位			2040	个	住宅1.0辆/户；商业1.0辆/100㎡
	其中	地上机动车停车位		94	个	
		地下机动车停车位		1946	个	



总平面图 1:1000

平顶山碧桂园·应国府项目修建性详细规划批前公示



规划设计单位：广东博意建筑设计院有限公司
建筑设计单位：广东博意建筑设计院有限公司
建设单位：平顶山碧玺置业有限公司
建设地点：建设路与东安路交叉口
用地面积：97357.49平方米
地上建筑面积：291972.94平方米

项目简介：建设路与东安路交叉口西南角地块控制性详细规划于2016年11月2日通过了平顶山市城乡规划局2016年第十次规划业务审查会的审查，建设路与东安路交叉口西南角地块控制性详细规划于2017年1月2日获得了平顶山人民政府批复，平顶山碧桂园·应国府项目修建性详细规划于2017年9月30日通过了平顶山市城乡规划局2017年第六次规划业务审查会的审查。

如对本规划公示有异议，可自本公示之日起七日内向平顶山市城乡规划局提出意见和建议。

联系电话： 6187192 3967125

地块主要技术指标

项目		计量单位	数值
规划用地面积		㎡	97357.49
总建筑面积		㎡	379620.71
地上建筑面积		㎡	291972.94
其中	住宅建筑面积	㎡	277012.06
	配套公建建筑面积	㎡	3950.00
	商业建筑面积	㎡	11010.88
地下建筑面积		㎡	87647.77
容积率			3.00
居住总户数		户	1982
居住总人数（3.2人/户）		人	6342
总建筑密度			24.58%
绿地率			35.25%
机动车位		个	2385