

家装贷款方便灵活 银行风控各显神通

买房子是大事,对大多数人来说,买房子几乎用尽“洪荒之力”。买房之后要装修,还要添置家具家电,这对家庭财力又是一次考验。如今,超前消费、享受生活的观念越来越流行,银行适时推出家装贷款,专门解决客户这部分需求。记者采访了解到,市区多家银行推出的家装贷款方便灵活且费率较低,受到客户欢迎。不过,在风险控制方面,各银行也非常重视,其方式可谓各显神通。

家装贷款方便灵活费率低

建行平顶山分行针对个人消费信贷需求,专门推出龙卡信用卡装修分期业务。其名称中尽管带有“龙卡信用卡”字样,却并非针对建行原有客户。如果您信用良好,不管是不是建行客户,均可申请该项贷款。

据介绍,建行充分考虑到购买装修材料的分散性和装修工期较长的特点,不管硬装软装还是购买家具家电,允许客户在家装行业任一商家刷卡消费授信额度。

据建行平顶山分行客户经理黄晨介绍,客户持身份证、财力证明、房产证明或权利人房产证明、与权利人关系证明等,即可申请该项贷款。黄经理向记者解释,申请人不一定是房产权利人。譬如,孩子申请贷款为父母装修房子,孩子是申请人,父母就是房产权利人。也就是说,龙卡信用卡装修分期,既可以装修

自己的房子,也可以装修父母、配偶、孩子名下的房子,凸显这项业务的灵活性。

建行龙卡信用卡装修分期的费率为0.37%,每月为一个还款周期,最长48期,本金+费率每期等额还款。黄经理告诉记者,建行为缓解客户压力,根据装修工期不易控制的特点,允许客户提前还款,提前还款时只须归还剩余本金,剩余手续费则予以免除。因此,客户可以根据自己的实际情况决定分期长短,即使分期很长,也不用担心多出费用。

需要特别提醒的是,建行的装修贷款属于信用卡分期业务,授信额度通过信用卡发放,如果您有一张龙卡信用卡,此专项额度将增加到您的信用卡上,如果没有,建行将为您办理一张新的龙卡信用卡,新增的专项额度不影响您的原有额度。此专项额度将通过建行营业网点的专用POS机刷出,然后转到建行为您特制的储蓄卡上,而且这种储蓄卡不能取现,只能在家装行业的POS机上刷卡消费。

中国银行平顶山分行的“爱家分期”贷款业务与建行的类似,也以信用卡形式发放,在中国银行专用POS机上刷出后,额度转到客户的储蓄卡上。

中国银行的“爱家分期”除了购买装修建材外,家具、家电、车位、购房税费、教育培训甚至婚庆等,均可使用该项贷款。中国银行此项贷款的口号就是:帮客户实现一切与“家”有关的愿望。

不过,与建行不同,中行“爱家分期”针对中国银行个人住房贷款用户,即通称的

住房按揭客户。另外,公务员和事业单位员工,譬如医生、教师,也在目标客户之列。授信额度最高为30万元。国企职工缴纳的公积金个人和单位累计满500元,且缴纳满两年,持市公积金中心的相关证明,也可申请该项贷款,授信额度最高为10万元。

据介绍,中行“爱家分期”分期灵活,有12期、24期和36期供选择,分期费率分别为4%、8%(每年4%)、11.5%(每年约3.84%)。

中国银行平顶山分行有关人士向记者表示,客户提供身份证、婚姻证明、收入证明和3个月的交易流水即可申请该分期贷款。

银行风控各显神通

某种程度上,银行经营的就是风险。如何保证客户将家装贷款专款专用,降低银行资金风险呢?记者采访了解到,各家银行的风控方式各不相同,有的从贷款设计的整体出发控制坏账风险,有的则从细节上考虑,限制客户专款专用。

农行平顶山分行推出的“家装贷”业务就是在整体上控制风险。

农行“家装贷”分两种情况,第一种是针对在农行办理按揭的一手新房客户。考虑到客户办理按揭后与实际交房住往一段时间差,客户装修时,往往已经还过一段时间的按揭贷款了。此时,农行会根据客户已经还款的情况对“家装贷”进行授信,额度不会超过已还款总额。第二种情况将

二手房纳入客户目标,非农行按揭客户也可申请农行“家装贷”,不过要拿房子做抵押。农行根据房子情况、装修合同和个人还款能力计算授信额度。

值得注意的是,客户须向农行提供装修合同,农行将把资金直接转给装修公司。

农行平顶山分行的客户经理陈先生告诉记者,申请第二种产品,房龄不能超过20年,装修合同要保证真实有效。另外,个人信用记录和还款能力也很重要。

中国银行平顶山分行的风险控制细节上体现得比较明显。中行将授信额度在中行专用POS机刷出后,虽然客户可以自主支配消费,但须向中行提供消费清单,保证用于合同限制的家装消费。

建行的风险控制也有细节控制的特点。为保证客户家装的真实性,在放款前,会派工作人员亲自上门调查。由于建行的授信额度也可分期,建行在第二次放款前,还会上门调查,看第一期款项是不是用完了。

不过,建行也充分考虑到家装个性化的特点,授信额度通过POS机刷给特制的储蓄卡后,这种储蓄卡可在任何商家购买建材、家电家具等,不过,也只能在这些行业的POS机上消费。建行虽不限商家,但限制行业,保证资金用于家装业务。

不过,也有银行对该项业务的审批持谨慎态度。记者采访中了解到,市区一家银行虽然也有这种贷款产品,但客户经理告诉记者,因为不好控制客户专款专用,实际已很少审批。(本报记者 张秀玲)

吃货的福利来了! 中国银行推出“惠聚中行日”活动

本报讯(记者张秀玲 通讯员杨焕娜)记者3月30日从中行平顶山分行获悉,吃货的福利来了!中国银行推出“惠聚中行日”活动。4月2日起,在美团手机客户端使用中行银联标识个人信用卡、借记卡快捷支付方式消费,团购美食类订单单笔消费满100元立减15元(15元封顶),外卖类订单单笔消费满30元立减5元(5元封顶),外卖类消费满30元立减5元,外卖类消费满30元立减5元。

据介绍,活动时间为4月2日-11月5日的每周日,共32个活动日,从活动日上午10点起,在美团APP使用中国银行银联卡快捷支付方式付款,团购美食类订单单笔消费满100元立减15元(15元封顶),外卖类订单单笔消费满30元立减5元(5元封顶)。每周日中行银联标识个人信用卡美食立减名额12500个,外卖立减名额11600个;中行银联标识借记卡美食立减名额

4000个,外卖立减名额6250个,先刷先得,用完即止。

据了解,若由于各种原因,譬如卡片状态异常、额度不足、网络异常等导致付款失败的,优惠名额将自动释放,由优惠名额内付款成功的客户享受。用户参加活动的交易订单若发生退款或部分退款,只退回用户支付部分金额,银行补贴优惠金额不退回给用户,且退款后消耗掉一次优惠权益。

优惠金额不能兑换现金,优惠名额不能转让,优惠部分不予开具发票。

需要特别提醒的是,美团APP美食、外卖频道全国范围合作商户均可参加,但为了防止投机套利,本地用户仅限购买本地订单参加活动。如,GPS定位为平顶山的用户,可购买美食、外卖频道平顶山地区商家产品享受优惠,购买其他地区产品无优惠。详询中行平顶山分行各网点。

位居“BrandZTM最具价值中国品牌100强”第八

中国平安蝉联 中国保险第一品牌

本报讯3月20日,全球最大的传播服务集团WPP及全球领先调研机构华通明略,共同发布了第六届“BrandZTM最具价值中国品牌100强”年度排名,中国平安保险(集团)股份有限公司(以下简称中国平安)凭借164.63亿美元的品牌价值,上升至榜单第八位,较2016年提升一位,蝉联中国保险行业第一品牌,位列中国金融业前三。

此外,凭借在消费场景中易于让消费者触达的品牌形象,中国平安还获评“最具活力中国品牌”,其制定的“17服务年,平安在身边的”发展策略,符合中国新兴中产阶级不断升级的消费需求。

榜单指出,随着中国逐渐向消费主导型经济过渡,以化解过剩产能、匹配消费升级的供给侧结构性改革影响了多个行业。银行、保险、石油和天然气等依赖于传统经济的品牌价值下降了6%,但它们对品牌总价值的贡献依旧很大。对比前一年的榜单数据发现,中国平安的品牌价值实现了

5%的逆势增长,成为榜单前十中唯一的保险品牌。

中国平安表示,能够连续在“BrandZTM最具价值中国品牌100强”榜单上蝉联中国保险行业第一,是主办方对中国平安长期致力提升品牌价值工作的认可。未来,中国平安将以“国际领先的个人金融生活服务提供商”为目标,持续以个人客户为中心,为客户提供专业化、标准化、全方位的一站式金融理财服务。

“BrandZTM最具价值中国品牌100强”自2008年起发布,由世界高端品牌传播服务集团WPP旗下权威调研机构华通明略对品牌进行估值,是目前最权威和最全面的中国品牌排行榜。该项调查不仅采用了彭博社和Kantar Worldpanel的财务数据,同时结合了通过访谈收集而来的40多万名中国消费者的观点。

除中国平安外,进入本年度榜单前十的企业还有腾讯、阿里巴巴集团、中国移动、中国工商银行、百度、华为、中国建设银行、茅台、中国农业银行等。

(马中原 张秀玲)

工行成功应用 千公里级量子通信技术

本报讯近日,中国工商银行成功应用量子通信技术实现了网上银行异地数据的量子加密传输,这是全球银行业首次应用千公里级量子通信技术,也是我国量子通信进入实用化的一个重要里程碑。

据介绍,为进一步强化安全保障能力,提升风险管理水平,工商银行积极响应中国银行业监督管理委员会号召,联合中国科技大学实施了“量子保密通信京沪干线技术验证及应用示范项目”,并于2015年率先成功应用量子通信技术实现了该北京分行、上海分行电子档案信息在同城间的加密传输。今年2月,随着量

子保密通信骨干网络的全线贯通,工商银行又成功将量子通信技术应用到其“两地三中心”架构下的京沪异地广域网应用中,实现了网上银行异地数据的量子加密传输。

量子通信的核心是量子密钥分发,量子密钥分发基于量子物理原理,是目前被证明最安全的密钥分发技术。将量子通信技术融入经典网络,能够极大地提高通信双方的安全等级,对提高我国信息安全产业整体水平具有重要意义。量子保密通信京沪干线由若干中继站和多段光纤量子通信线路构成,是目前世界上空间尺度最大、规模最大的广域量子通信网络,将有效服务国家信息安全重大需求。(王永记)

中国农业银行发布2016年度经营业绩 全年实现净利润逾1840亿元

本报讯3月28日,中国农业银行股份有限公司发布了2016年年度报告。报告显示,农业银行全年实现净利润1840.60亿元,同比增长1.8%。基本每股收益0.55元。面对复杂的经营形势和激烈的市场竞争,农业银行认真贯彻国家各项决策部署,主动适应经济“新常态”,促发展、促改革、强管理、防风险,实现了规模、质量、结构、效益协调发展。

主要业务平稳增长,经营绩效稳中向好。截至2016年末,农业银行总资产规模19.57万亿元,较上年末增长10.0%。存款总额和贷款总额分别达到15.04万亿元和9.72万亿元,分别较上年末增长11.1%和9.1%。存贷款增量市场位次稳定,个人存款增量保持同业领先。平均总资产回报率(ROAA)和加权平均净资产收益率(ROAE)达到0.99%和15.14%。贷款拨备覆盖率较上年末提升1.5个百分点,拨备覆盖率等财务指标居可比同业首位。

调整优化信贷结构,服务实体经济成效明显。农业银行以五大发展理念为指导,紧紧围绕供给侧结构性改革和“三去一降一补”五大任务,做好信贷“加减

法”,坚决落实去产能政策要求,调整压缩产能严重过剩行业信用,煤炭、钢铁等行业贷款余额下降,全力支持国家重大战略、重点任务和重点工程,有力支持了实体经济发展。持续加大对国家重大项目的金融资源供给,新增重大项目贷款3598亿元,同比增加1212亿元;通过债券、理财融资、产业基金等多元化融资方式,为实体经济提供融资2700亿元。强化“双创”和小微企业金融服务,小微企业贷款增加1154亿元,增速连续8年高于全行平均水平。

强化“三农”和扶贫金融服务,重点领域贷款快速增长。积极落实中央“三农”和扶贫工作部署,完善差别化信贷政策,狠抓特色产品创新和服务模式推广,“三农”金融服务取得新成效。全年新增县域贷款3181.52亿元,同比增长1096.05亿元;涉农贷款新增2172亿元,同比多增118亿元。创新推出“农民安家贷”特色产品,支持农民进城购房,全年发放贷款49.5万笔,贷款余额1676亿元。扎实做好金融精准扶贫,创新金融扶贫模式,832个国家扶贫重点县贷款余额达到7044亿元,比年初增加920亿元,增速高出全行贷款平均增速5.4%。(边钢 张秀玲)

清明节假期 A股休市4天

本报讯(记者张秀玲)3月30日记者从我市证券市场获悉,深交所3月30日(星期四)至4月4日(星期二)不提供港股通服务,A股市场清明节4月1日(周日)至4月4日(周二)股市休市4天。

据介绍,因为2017年清明节的法定节假日是4月4日(星期二,清明当日),所以2017年清明放假安排是2017年4月2日至4日放假3天,4月5日(星期三)照常上班。而鉴于清明放假前的一天是周六,所以A股市场2017年清明节股市休市安排如下:2017年4月2日(周日)至4月4日(周二)休市,2017年4月1日是周六休市,总共是连休4天。

深交所发布清明假期期间深港通下港股通交易安排的通知:3月30日(星期四)至4月4日(星期二)不提供港股通服务,4月5日(星期三)起照常开通港股通服务。同时,港股通交易的清算交收事宜,按照中国证券登记结算有限责任公司的安排进行。

交行员工 拾金不昧受称赞

本报讯3月29日,记者从交行建中支行获悉,近日该行员工拾金不昧,把市民卫先生丢失的钱包完璧归赵。

据介绍,3月21日下午4点左右,卫先生到交行平顶山建中支行办理跨行转账业务,大堂经理帮助他使用手机银行成功转账。业务办理完毕后,卫先生匆忙离开了。之后,大堂经理党妍在大厅巡视时,发现沙发角落里有一个黑色钱包,里边有500元现金、身份证、多张银行卡等。“这么重要的东西丢了,客户一定很着急!”党妍立刻向网点主管陶猛报告此事,通过调取网点监控录像,发现失主正是下午办理转账业务的卫先生。大堂经理立即电话通知卫先生。接到电话,卫先生特别激动,连声感谢并表示马上赶到网点。将近晚上7点,气喘吁吁赶来的卫先生看到党妍还在加班等他,感动不已,连声道谢。(毛红梅 张秀玲)



亲情服务 温暖老人心

3月23日,身穿红色大衣的李奶奶笑容满面地走进交行平顶山分行营业部大厅,要把自己带来的食品送给大堂经理王璐璐。原来,热情的李奶奶是来道谢的。李奶奶在附近路段做环卫工人,常在大厅内外躲避风雨,营业部工作人员也常会给她送去热水等。作为交通银行的员工,他们始终将把行的服务理念“以客户为中心”牢记在心,用自己的善良、真诚、细心感动着每一位客户。

胡蝶 摄

工行平顶山分行实现智能银行全覆盖

工行平顶山分行紧跟时代步伐,大力推进智能银行建设和使用,加快转型发展,将运营模式由传统模式向智能化转

变。截至2016年12月末,该行在全市的43家营业网点已全部实现智能化服务全覆盖,这不仅在平顶山地区的银行业中开了先

河,而且在我省工行系统中也尚属首例。图为工行平顶山建西支行工作人员在协助客户自助办理业务。本报记者 王尧 摄

为全面提升核心竞争力和综合服务水平提供更强有力支撑 平顶山银行2017年度信息科技项目建设全面启动

本报讯(记者张秀玲 通讯员张珂)为进一步提升科技实力,加强对全行业务的支撑保障,今年以来,平顶山银行相继启动了理财资产管理系统、票据系统、自助设备跨平台、自助开卡系统、支持国密算法金融IC卡系统、无纸化平台、个人银行账户上报系统、新版反洗钱系统、电子渠道二三类账户开立、直销银行、微众银行等项目建设工作。目前,各项目已经过前期的厂商交流、POC演示、系统招标,陆续进入需求分析和设计开发阶段。项目建成后,将完善该行相关业务流程及监控机制,提高信息系统稳定性及覆盖全面性,实现精细化管理,切实提升业务管理水平和客户体验,为全面提升核心竞争力和综合服务水平提供更强有力的支撑。

近年来,平顶山银行高度重视科技创新能力提升,2016年,该行信息科技新核心系统项目上线,为未来10年以上的业务发展提供了强有力的技术支撑;完成了网络二期建设、平顶山数据中心搬迁和分支行网络改造工作,郑州数据中心建设和平顶山新址机房建设,在优化改造30多个旧系统的基础上,相继启动和建设完成了新绩效系统、内部转移定价系统等16个新系统,为各项业务未来发展提供了支撑保障。2017年,该行在年度工作会议上,确定了“推进科技支撑与互联网平台建设”的年度工作指导思想。科技支撑能力的持续提升,大大推动了该行业务产品创新。零售业务方面,近两年该行紧紧围绕客户的需求,推出了“生肖

存单”“成长时光系列银行卡”“幸福智能存”等深受客户青睐的产品,全力打造特色化零售银行;公司业务方面,致力于服务地方经济,针对不同企业客户,不断创新业务模式和产品种类,“贸易金融国内证融通”“保证通”等“通”系列产品以及“税易盈”“助业盈”“政采盈”等针对中小企业融资的“盈”系列产品,为企业发展提供有力的资金支持;PPP项目、投贷联动、企业并购融资、发债等业务提高了服务大客能力,打造了新的竞争优势和盈利增长点。在发展传统业务的同时,该行借助互联网技术,不断丰富和创新电子银行类产品,手机银行、网上银行、京东快捷支付、银联云闪付、财付通快捷支付等产品,拓宽了第三方支付渠道,丰富了客户多元化的金融服务需求。

信用卡逾期不还有啥后果?

工行以实例说明:真的很严重

本报讯(记者张秀玲)近日,工行平顶山分行决定在4月1日至5月31日开展为期两个月的“信用卡不良透支催收网行动”,警告不良透支客户在限定期限内履行还款义务,以各种方式逃避追讨很可能触犯刑律。3月30日,工行平顶山分行卡部有关人士告诉记者,工行此举是告诉信用卡持卡人,信用卡逾期不还,后果真的很严重,千万不要有侥幸心理。这位人士说,很多人对信用卡欠款知识了解不多,认为欠银行钱,银行只要找不到自己就行了。殊不知,欠个人钱,仅承担民事责任;欠银行钱,且躲避追讨,则构成刑事责任,一旦启动刑事责任,则造成不可挽回的后果。

她举例说,我市公安部门刚从南方某城抓回一个信用卡逾期严重、逃避追讨的欠款客户。这个客户透支了15万多元没有归还。司法程序启动后,其家人了解到处罚后果很严重,立刻配合银行连本带息归还了17万多元。但麻烦的是,恶意透支数额在10万元以上,即认定为刑法规定的“数额巨大”,处5年以上10年以下有期徒刑,并处5万元以上50万元以下罚金。也就是说,这个客户至少要面临5年刑期和5万元的罚款。工行现在就是想给他出个谅解书,都没有意义了。这位人士还提到,一位赵姓客户透支

2.6万多元,于2013年8月形成逾期,自当年10月12日至去年6月28日,工行通过各种方式追讨,但其仍不归还。截至2016年8月11日,仅利息就1.9万多元。此事最终进入司法程序。法院审理认为,被告人违反信用卡管理规定,超过规定期限透支信用卡,并且经发卡银行催收后仍不归还,数额较大,其行为构成信用卡诈骗罪,判处其有期徒刑8个月,并处罚金2万元。

工行平顶山分行卡部有关人士提醒,不要以为法院判决入刑后,信用卡的欠款就不用还了,坐牢不能抵债,银行依然会追讨欠款,向法院申请强制执行欠款人资产用于偿还信用卡透支本息及相关费用。